Helyi Német Nemzetiségi Önkormányzat Hárskút
Képviselő-testülete
Szám: M/217-10/2026.

Jegyzőkönyv

Készült a Helyi Német Nemzetiségi Önkormányzat Hárskút képviselő-testületi ülésén, 2026. október 13-án, 15:30 kezdettel Hárskúton, az önkormányzati hivatal épületében.

Jelen vannak:

Hudi Katalin	elnök
Dekovics Judit	képviselő
dr. Láng Zsanett	jegyző

Távol lévő képviselő: Bakstetter Viktória elnökhelyettes

Hudi Katalin elnök köszöntötte az ülésen megjelenteket. Megállapította, hogy három képviselő közül kettő jelen van, így az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

Elnök asszony ismertette a napirendi pontokat.

1. Döntés műszaki ellenőri és generálkivitelezői árajánlatokról a NEMZ-N-26-0012 azonosítószámú pályázattal kapcsolatban
   Előadó: Hudi Katalin elnök
2. Döntés generálkivitelezői árajánlatokról a NEMZ-K-26-009 azonosítószámú pályázattal kapcsolatban
   Előadó: Hudi Katalin elnök
3. Döntés közmeghallgatás időpontjáról
   Előadó: Hudi Katalin elnök
4. Döntés Márton-napi ünnepség megszervezéséből
   Előadó: Hudi Katalin elnök

A képviselő-testület a napirendi pontokat kettő igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

NAPIREND TÁRGYALÁSA:

1) **Napirend:** Döntés műszaki ellenőri és generálkivitelezői árajánlatokról a NEMZ-N-26-0012 azonosítószámú pályázattal kapcsolatban

Hudi Katalin elnök beszámolt arról, hogy a NEMZ-N-26-0012 azonosítószámú, Német nemzetiségi közösségi ház felújítása Hárskúton című pályázatra műszaki ellenőri és generálkivitelezői feladatok ellátására beérkeztek az árajánlatok.

Műszaki ellenőri feladatokra az alábbi árajánlatok érkeztek:

Ars Modul Bt.: 400 000 Ft. (alanyi adómentes)

Veszprémterv Stúdió: nettó 640 000 Ft. + áfa, azaz bruttó 812 800 Ft

Freund Tamás ev.: nettó 450 000 Ft. + áfa, azaz bruttó 571 500 Ft.

Majd elmondta, hogy a műszaki ellenőri árajánlatok a Német nemzetiségi közösségi ház felújításának mindkét ütemére vonatkoznak egyben.

Generálkivitelezői feladatok ellátására az alábbi árajánlatok érkeztek:

Weltimpex Zrt. nettó 7 436 378 Ft. + áfa, azaz bruttó 9 444 200 Ft.
Szélesi Ecset Kft. nettó 7 833 368 Ft. + áfa, azaz bruttó 9 948 377 Ft.
Welt System Kft. nettó 8 507 231 Ft. + áfa, azaz bruttó 10 804 183 Ft.
A Képviselő-testület részéről kérdés, hozzászólás nem hangzott el.
Hudi Katalin elnök kérte a Képviselő-testület tagjait, döntsenek arról, hogy műszaki ellenőri feladatok ellátására melyik árajánlatot fogadják el.

A Képviselő-testület kettő igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

A Helyi Német Nemzetiségi Önkormányzat Hárskút Képviselő-testületének 68/2026. (X.13.) határozata

A Helyi Német Nemzetiségi Önkormányzat Hárskút Képviselő-testülete egyhangúlag úgy határozott, hogy a NEMZ-N-26-0012 azonosítószámú, „Német Nemzetiségi közösségi ház felújítása Hárskúton" című és a NEMZ-K-26-0009 azonosítószámú „Német Nemzetiségi közösségi ház felújítása Hárskúton II. ütem" című pályázatokhoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására beérkezett árajánlatok közül az Ars Modul Bt. árajánlatát fogadja el 400 000 Ft. összegben. Az ezzel kapcsolatos kiadás a NEMZ-K-26-0009 azonosítószámú pályázatban kerül elszámolásra.
A Képviselő-testület felhatalmazza Hudi Katalin elnököt a szerződés megkötésére.

Felelős: elnök
Határidő: azonnal

Hudi Katalin elnök kérte a Képviselő-testület tagjait, döntsenek arról, hogy a generálkivitelezői árajánlatok közül melyik árajánlatot fogadják el.

A Képviselő-testület kettő igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

A Helyi Német Nemzetiségi Önkormányzat Hárskút Képviselő-testületének 69/2026. (X.13.) határozata

A Helyi Német Nemzetiségi Önkormányzat Hárskút Képviselő-testülete egyhangúlag úgy határozott, hogy a NEMZ-N-26-0012 azonosítószámú, „Német Nemzetiségi közösségi ház felújítása Hárskúton" című pályázathoz kapcsolódó generálkivitelezői feladatok ellátására beérkezett árajánlatok közül a Weltimpex Zrt. árajánlatát fogadja el bruttó 9 444 200 Ft. összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hudi Katalin elnököt a szerződés megkötésére.

Felelős: elnök
Határidő: azonnal

2) **Napirend:** Döntés generálkivitelezői árajánlatokról a NEMZ-K-26-009 azonosítószámú pályázattal kapcsolatban

Hudi Katalin elnök elmondta, hogy a NEMZ-K-26-009 azonosítószámú pályázattal kapcsolatban az alábbi generálkivitelezői árajánlatok érkeztek be:

Weltimpex Zrt. nettó 11 497 146 Ft. + áfa, azaz bruttó 14 601 375 Ft.

Szélesi Ecset Kft. nettó 11 627 564 Ft. + áfa, azaz bruttó 14 767 006 Ft.

Welt System Kft. nettó 12 744 943 Ft. + áfa, azaz bruttó 16 186 078 Ft.

A Képviselő-testület részéről kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Hudi Katalin elnök kérte a Képviselő-testület tagjait, döntsenek arról, melyik generálkivitelezői árajánlatot fogadják el.

A képviselő-testület kettő igen szavazattal egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

A Helyi Német Nemzetiségi Önkormányzat Hárskút Képviselő-testületének 70/2026. (X.13.) határozata

A Helyi Német Nemzetiségi Önkormányzat Hárskút Képviselő-testülete egyhangúlag úgy határozott, hogy a NEMZ-K-26-009 azonosítószámú, „Német Nemzetiségi közösségi ház felújítása Hárskúton" című pályázathoz kapcsolódó generálkivitelezői feladatok ellátására beérkezett árajánlatok közül a Weltimpex Zrt. árajánlatát fogadja el bruttó 14 601 375 Ft. összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hudi Katalin elnököt a szerződés megkötésére.

Felelős: elnök
Határidő: azonnal

3) **Napirend:** Döntés közmeghallgatás időpontjáról

Elnök asszony elmondta, hogy az idei évben 2026. november 14-én, szombaton tartanának a közmeghallgatást Hárskúton. Ahogy az a korábbiakban is, idén is a nemzetiségi önkormányzat kezdené a beszámolóját 16 óra 30 perckor.

A Képviselő-testület tagjai részéről kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Hudi Katalin elnök kérte a Képviselő-testületet, döntsenek a közmeghallgatás időpontjáról

A Képviselő-testület kettő igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

A Helyi Német Nemzetiségi Önkormányzat Hárskút Képviselő-testületének 71/2026. (X.13.) határozata

A Helyi Német Nemzetiségi Önkormányzat Hárskút Képviselő-testülete egyhangúlag úgy határozott, 2026. november 16. napján 16 óra 30 perc kezdettel a Hárskúti könyvtár és közösségi színtér nagytermében (Hárskút, Rákóczi u. 16.) közmeghallgatást tart.

4.) **Napirend:** Döntés Márton-napi ünnepség megszervezéséről

Hudi Katalin elnök elmondta, hogy az idei évben 2026. november 7-én szerveznék meg a Márton-napi ünnepséget. A program menete a következő lenne: 16 óra 30 perckor gyülekezés a templomkertben, ahol az egyházi énekkar előadását követően a helyi plébános, András atya megáldja az újbort és a lámpásokat. Ezt követően libakereső játék lesz a gyermekeknek, majd lámpásokkal közösen felvonulnak a Művelődési házba, ahol Frank Ildikó magyar és német nyelven előadja a Brémai muzsikusok (Koffermärchen) című mesét. Az előadó bruttó 65 000 Ft.-ért vállalta az előadást.

A nemzetiségi önkormányzat 60 000 Ft. összeget tervezett be korábban a 2026-os évi költségvetésébe az előadásra, ezért javasolta, hogy 5 000 Ft. összeget csoportosítsanak át a Tartalékok rovatból az Egyéb szolgáltatások rovatra.

A képviselők részéről több hozzászólás nem hangzott el.

Hudi Katalin elnök kérte a Képviselő-testületet, döntsenek a Márton-napi ünnepség megszervezéséről, és az 5 000 Ft. összeg átcsoportosításáról a költségvetésben.

A Képviselő-testület kettő igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

A Helyi Német Nemzetiségi Önkormányzat Hárskút Képviselő-testületének 72/2026. (X.13.) határozata

A Helyi Német Nemzetiségi Önkormányzat Hárskút Képviselő-testülete egyhangúlag úgy határozott, hogy 2026. november 7. napján Márton-napi ünnepséget szervez.
A rendezvényen Frank Ildikó Koffermärchen című előadására bruttó 65 000 Ft. összeget fordít a Helyi Német Nemzetiségi Önkormányzat Hárskút 2026. évi költségvetésének terhére. Az előadás többletkiadása érdekében a Helyi Német Nemzetiségi Önkormányzat Hárskút a 2026. évi költségvetésében a K513 Tartalékok rovatról K337 Egyéb szolgáltatások rovatra 5 000 Ft. összeget átcsoportosít.

Az ülésen több napirendi pont nem volt, Hudi Katalin elnök az ülést 16 óra 03 perckor bezárta.

Hudi Katalin
elnök

Dekovics Judit
képviselő

Helyi Német Nemzetiségi Önkormányzat * Hárskút *

Jelenléti ív, amely készült
2026. október 13-án megtartott képviselő-testületi ülésen

Jelen vannak:

Hudi Katalin elnök _____

Bakstetter Viktória elnökhelyettes _____

Dekovics Judit képviselő _____

dr. Láng Zsanett jegyző _____

HELYI NÉMET NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZAT HÁRSKÚT
8442 HÁRSKÚT, FŐ U. 10.

MEGHÍVÓ

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelettel meghívom a Helyi Német Nemzetiségi Önkormányzat Hárskút képviselő-testületi ülésére.

Helyszín: Hárskút Község Önkormányzata hivatali épülete (Hárskút, Fő u. 10.)
Időpont: 2026. október 13. 15:30

Napirendi pontok:

1. Döntés műszaki ellenőri és generálkivitelezői árajánlatokról a NEMZ-N-26-0012 azonosítószámú pályázattal kapcsolatban
2. Döntés generálkivitelezői árajánlatokról a NEMZ-K-26-009 azonosítószámú pályázattal kapcsolatban
3. Döntés közmeghallgatás időpontjáról
4. Döntés Márton-napi ünnepség szervezéséről

Hárskút, 2026. október 8.

Tisztelettel:

Hudi Katalin
elnök

Helyi Német Nemzetiségi Önkormányzat * Hárskút *

1. napirendi pont

Előterjesztés
a Helyi Német Nemzetiségi Önkormányzat Hárskút
Képviselő-testületének 2026. október 13-án tartandó ülésére

A Helyi Német Nemzetiségi Önkormányzat Hárskút a NEMZ-N-26-0012 azonosítószámú, „Német Nemzetiségi közösségi ház felújítása Hárskúton" című pályázaton 9 500 000 Ft összegű támogatást nyert a Hárskút, Fő utca 4. szám alatti, önkormányzati tulajdonban álló épület felújítására.

A pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőri feladatok ellátására, valamint generálkivitelezői feladatok ellátására árajánlatokat kértünk be.

Műszaki ellenőri feladatokra beérkezett árajánlatok:

Ars Modul Bt.: 400 000 Ft. (alanyi adómentes)

Veszprémterv Stúdió: nettó 640 000 Ft. + áfa, azaz bruttó 812 800 Ft

Freund Tamás ev.: nettó 450 000 Ft. + áfa, azaz bruttó 571 500 Ft.

Generálkivitelezői feladatokra beérkezett árajánlatok:

Weltimpex Zrt. nettó 7 436 378 Ft. + áfa, azaz bruttó 9 444 200 Ft.

Szélesi Ecset Kft. nettó 7 833 368 Ft. + áfa, azaz bruttó 9 948 377 Ft.

Welt System Kft. nettó 8 507 231 Ft. + áfa, azaz bruttó 10 804 183 Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a legkedvezőbb árajánlat kiválasztására.

Hárskút, 2026. október 8.

Tisztelettel:

Hudi Katalin sk
elnök

Határozati javaslat:

__/2026. (X.13.) határozat

A Helyi Német Nemzetiségi Önkormányzat Hárskút Képviselő-testülete egyhangúlag úgy határozott, hogy a NEMZ-N-26-0012 azonosítószámú, „Német Nemzetiségi közösségi ház felújítása Hárskúton" című és a NEMZ-K-26-0009 azonosítószámú „Német Nemzetiségi közösségi ház felújítása Hárskúton II. ütem" című pályázatokhoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására beérkezett árajánlatok közül az Ars Modul Bt. árajánlatát fogadja el 400 000 Ft. összegben. Az ezzel kapcsolatos kiadás a NEMZ-K-26-0009 azonosítószámú pályázatban kerül elszámolásra.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hudi Katalin elnököt a szerződés megkötésére.

Felelős: elnök

Határidő: azonnal

Határozati javaslat:

__/2026. (X.13.) határozat

A Helyi Német Nemzetiségi Önkormányzat Hárskút Képviselő-testülete egyhangúlag úgy határozott, hogy a NEMZ-N-26-0012 azonosítószámú, „Német Nemzetiségi közösségi ház felújítása Hárskúton" című pályázathoz kapcsolódó generálkivitelezői feladatok ellátására beérkezett árajánlatok közül a Weltimpex Zrt. árajánlatát fogadja el bruttó 9 444 200 Ft. összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hudi Katalin elnököt a szerződés megkötésére.

Felelős: elnök
Határidő: azonnal

2. napirendi pont

Előterjesztés
a Helyi Német Nemzetiségi Önkormányzat Hárskút
Képviselő-testületének 2026. október 13-án tartandó ülésére

A Helyi Német Nemzetiségi Önkormányzat Hárskút a NEMZ-K-26-009 azonosítószámú, „Német Nemzetiségi közösségi ház felújítása Hárskúton" című pályázaton 15 000 000 Ft összegű támogatást nyert a Hárskút, Fő utca 4. szám alatti, önkormányzati tulajdonban álló épület felújítására.

A pályázathoz kapcsolódóan generálkivitelezői feladatok ellátására árajánlatokat kértünk be.

Generálkivitelezői feladatokra beérkezett árajánlatok:

Weltimpex Zrt. nettó 11 497 146 Ft. + áfa, azaz bruttó 14 601 375 Ft.

Szélesi Ecset Kft. nettó 11 627 564 Ft. + áfa, azaz bruttó 14 767 006 Ft.

Welt System Kft. nettó 12 744 943 Ft. + áfa, azaz bruttó 16 186 078 Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a legkedvezőbb árajánlat kiválasztására.

Hárskút, 2026. október 8.

Tisztelettel:

Hudi Katalin
elnök

Határozati javaslat:

__/2026. (X.13.) határozat

A Helyi Német Nemzetiségi Önkormányzat Hárskút Képviselő-testülete egyhangúlag úgy határozott, hogy a NEMZ-K-26-009 azonosítószámú, „Német Nemzetiségi közösségi ház felújítása Hárskúton" című pályázathoz kapcsolódó generálkivitelezői feladatok ellátására beérkezett árajánlatok közül a Weltimpex Zrt. árajánlatát fogadja el bruttó 14 601 375 Ft. összegben.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hudi Katalin elnököt a szerződés megkötésére.

Felelős: elnök
Határidő: azonnal

3. napirendi pont

Előterjesztés
a Helyi Német Nemzetiségi Önkormányzat Hárskút
Képviselő-testületének 2026. október 13-án tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az idei évben 2026. november 14-én, szombaton 16:30 perctől tartja Hárskút Község Önkormányzata és a Helyi Német Nemzetiségi Önkormányzat Hárskút az éves közmeghallgatását.

Javaslom a képviselő-testületnek az időpont elfogadását.

Hárskút, 2026. október 8.

Tisztelettel:

Hudi Katalin
elnök

Helyi Német Nemzetiségi Önkormányzat * Hárskút *

Határozati javaslat:

__/2026. (X.13.) határozat

A Helyi Német Nemzetiségi Önkormányzat Hárskút Képviselő-testülete egyhangúlag úgy határozott, 2026. november 16. napján 16 óra 30 perc kezdettel a Hárskúti könyvtár és közösségi színtér nagytermében (Hárskút, Rákóczi u. 16.) közmeghallgatást tart.

4. napirendi pont

Előterjesztés
a Helyi Német Nemzetiségi Önkormányzat Hárskút
Képviselő-testületének 2026. október 13-án tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Helyi Német Nemzetiségi Önkormányzat az idei évben 2026. november 7-én, szombaton tartja a hagyományos Márton napot. A program 16 óra 30 perckor kezdődik az egyházi énekkar előadásával, majd András atya a helyi plébános megáldja az újbort és a lámpásokat. Ezt követően libakereső-játékot tartunk a templomkertben, majd lámpásokkal felvonulunk a Hárskúti Művelődési házba, ahol Frank Ildikó Brémai muzsikusok előadását hallgathatjuk meg magyar és német nyelven.

Frank Ildikó 65 000 Ft. összegért vállalta az előadást. A nemzetiségi önkormányzat 60 000 Ft. összeget tervezett be korábban az előadásra. Javaslom, hogy a K513 Tartalékok rovatból 5 000 Ft. összeget csoportosítsunk át a K 337 Egyéb szolgáltatások rovatra.

Hárskút, 2026. október 8.

Tisztelettel:

Hudi Katalin
elnök

Helyi Német Nemzetiségi Önkormányzat

Határozati javaslat:

__/2026. (X.13.) határozat

A Helyi Német Nemzetiségi Önkormányzat Hárskút Képviselő-testülete egyhangúlag úgy határozott, hogy 2026. november 7. napján Márton-napi ünnepséget szervez.
A rendezvényen Frank Ildikó Koffermärchen című előadására bruttó 65 000 Ft. összeget fordít a Helyi Német Nemzetiségi Önkormányzat Hárskút 2026. évi költségvetésének terhére. Az előadás többletkiadása érdekében a Helyi Német Nemzetiségi Önkormányzat Hárskút a 2026. évi költségvetésében a K513 Tartalékok rovatról K337 Egyéb szolgáltatások rovatra 5 000 Ft. összeget átcsoportosít.

M/184-37/2026

Pichner Andrea

Feladó: Modul Ars <arsmodul@gmail.com>
Küldve: kedd 2026. október 6 16:06
Címzett: Pichner Andrea
Tárgy: NEMZ-K-26-0012 pályázathoz műszaki ellenőri árajánlat II.

Tisztelt Pichner Andrea!

Az alábbiakban megküldöm a tárgyi beruházás építési műszaki ellenőri feladatainak ellátására tett egyösszegű ajánlatomat.

Árajánlat kérő adatai:
Helyi Német Nemzetiségi Önkormányzat Hárskút
adószám: 15777160-1-19
8442 Hárskút, Fő u. 10.

Ajánlattevő adatai:
Ars Modul Bt.
képv.: Szabó Gábor építési műszaki ellenőr (19-0551)
adószám: 22288844-1-19
8200 Veszprém, Kertalja utca 9.

Az ajánlatkérő levélben részletezett műszaki tartalom megvalósításának építési műszaki ellenőri feladatainak ellátására az átfutási időszakra prognosztizáltan:
nettó 200.000.- Ft (a.a.m.)

Ajánlatom 2026.10.13-ig érvényes.

Üdvözlettel:
Szabó Gábor
okleveles építész
építési műszaki ellenőr
mobil:+36308835224
e-mail: arsmodul@gmail.com

MI 344 - 9/2026

Pichner Andrea

Feladó: Modul Ars <arsmodul@gmail.com>
Küldve: kedd 2026. október 6 16:06
Címzett: Pichner Andrea
Tárgy: NEMZ-K-26-0009 pályázathoz műszaki ellenőri árajánlat I.

Tisztelt Pichner Andrea!

Az alábbiakban megküldöm a tárgyi beruházás építési műszaki ellenőri feladatainak ellátására tett egyösszegű ajánlatomat.

Árajánlat kérő adatai:
Helyi Német Nemzetiségi Önkormányzat Hárskút
adószám: 15777160-1-19
8442 Hárskút, Fő u. 10.

Ajánlattevő adatai:
Ars Modul Bt.
képv.: Szabó Gábor építési műszaki ellenőr (19-0551)
adószám: 22288844-1-19
8200 Veszprém, Kertalja utca 9.

Az ajánlatkérő levélben részletezett műszaki tartalom megvalósításának építési műszaki ellenőri feladatainak ellátására az átfutási időszakra prognosztizáltan:
nettó 200.000.- Ft (a.a.m.)

Ajánlatom 2026.10.13-ig érvényes.

Üdvözlettel:
Szabó Gábor
okleveles építész
építési műszaki ellenőr
mobil:+36308835224
e-mail: arsmodul@gmail.com

M/184-38/2026

veszprémterv studio

8200 Veszprém, Jutasi út 21.
info@veszpremtervstudio.hu
www.veszpremtervstudio.hu

I. Ajánlatadó megnevezése
Veszprémterv Stúdió Kft
8200 Veszprém, Jutasi út 21.
Adószám: 32268184-2-19

II. Ajánlatkérő megnevezése
Helyi Német Nemzetiségi Önkormányzat Hárskút
8442 Hárskút, Fő u. 10.
Adószám: 15777160-1-19

III. A munka megnevezése
Hárskút, Fő u. 4. – Német nemzetiségi közösségi ház felújítása: tetőszigetelés és alapmegerősítés – műszaki ellenőri tevékenység (NEMZ-K-26-0009 és NEMZ-N-26-0012 pályázatok)
Ajánlatszám: VTS 202610-4

IV. Teljesítési határidő
A kivitelezés teljes időtartama alatt: 2026. október – 2026. december 31. (a kivitelezés befejezéséig)

V. Műszaki tartalom

Műszaki ellenőri tevékenység a „tetőszigetelés és alap megerősítés" árazatlan költségkiírás szerinti munkákra (ácsmunka, tetőfedés, bádogosmunkák; alapmegerősítés):

- helyszíni ellenőrzések a kivitelezés ütemének megfelelően; részvétel a munkaterület átadásán
- a kivitelezés szakszerűségének, a beépített anyagok és mennyiségek költségkiírással való egyezésének ellenőrzése
- eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzése, építési napló ellenőri bejegyzései
- teljesítésigazolások, a pályázati elszámoláshoz szükséges műszaki dokumentumok ellenőrzése
- részvétel a műszaki átadás-átvételi eljáráson

VI. Műszaki ellenőri díj
A díj a mellékelt árazatlan költségkiírásban szereplő munkák műszaki ellenőrzésére vonatkozik, átalánydíjként.
Mennyiség: 1 db (átalány) – mértékegység: db

Műszaki ellenőri díj

Hárskút, Fő u. 4. – Német nemzetiségi közösségi ház felújítása: tetőszigetelés és alapmegerősítés – műszaki ellenőri tevékenység (NEMZ-K-26-0009 és NEMZ-N-26-0012 pályázatok)

Szolgáltatás	Nettó díj	ÁFA	Bruttó díj
Tetőszigetelés és alapmegerősítés			
Műszaki ellenőri tevékenység – tetőszigetelés és alapmegerősítés (1 db, átalány)	320,000 Ft	86,400 Ft	406,400 Ft
Összesen:	**320,000 Ft**	**86,400 Ft**	**406,400 Ft**

Díj összesen:	**320,000 Ft**	**86,400 Ft**	**406,400 Ft**

Az ajánlat 30 napig érvényes!

Az ajánlat nem tartalmazza:
- tervezési, tervezői művezetési és szakértői (pl. statikai) munkákat
- a kivitelezés 2026. december 31. utáni elhúzódása esetén a további műszaki ellenőri jelenlétet – ez külön megállapodás tárgya

VII. Ajánlattevő elérhetősége
E-mail: info@veszpremtervstudio.hu · varga.balazs@veszpremterv.hu · Tel.: +36 30 520 7706

Veszprém,
2026. október 7.

Varga Balázs
ügyvezető
Veszprémterv Stúdió Kft.

veszprémterv studio

8200 Veszprém, Jutasi út 21.
info@veszpremtervstudio.hu
www.veszpremtervstudio.hu

I. Ajánlattevő megnevezése
Veszprémterv Stúdió Kft.
8200 Veszprém, Jutasi út 21.
Adószám: 32268184-2-19

II. Ajánlatkérő megnevezése
Helyi Német Nemzetiségi Önkormányzat Hárskút
8442 Hárskút, Fő u. 10.
Adószám: 15777160-1-19

III. A munka megnevezése
Hárskút, Fő u. 4. – Német nemzetiségi közösségi ház kialakítása: II. ütem – műszaki ellenőri tevékenység (NEMZ-K-26-0009 és NEMZ-N-26-0012 pályázatok)
Ajánlatszám: VTS 202610-5

IV. Teljesítési határidő
A kivitelezés teljes időtartama alatt: 2026. október – 2026. december 31. (a kivitelezés befejezéséig)

V. Műszaki tartalom

Műszaki ellenőri tevékenység a „II. ütem" árazatlan költségkiírás szerinti munkákra (bontás és földmunka, padló, beton- és kőművesmunkák, szigetelés, vakolás és felületképzés, burkolás, szárazépítészet, épületgépészet, asztalos szerkezetek):

- helyszíni ellenőrzések a kivitelezés ütemének megfelelően; részvétel a munkaterület átadásán
- a kivitelezés szakszerűségének, a beépített anyagok és mennyiségek költségkiírással való egyezésének ellenőrzése
- eltakarásra kerülő munkarészek ellenőrzése, építési napló ellenőri bejegyzései
- teljesítésigazolások, a pályázati elszámoláshoz szükséges műszaki dokumentumok ellenőrzése
- részvétel a műszaki átadás-átvételi eljáráson

VI. Műszaki ellenőri díj
A díj a mellékelt árazatlan költségkiírásban szereplő munkák műszaki ellenőrzésére vonatkozik, átalánydíjként.
Mennyiség: 1 db (átalány) – mértékegység: db

Műszaki ellenőri díj

Hárskút, Fő u. 4. – Német nemzetiségi közösségi ház kialakítása: II. ütem – műszaki ellenőri tevékenység (NEMZ-K-26-0009 és NEMZ-N-26-0012 pályázatok)

Szolgáltatás	Nettó díj	Áfa	Bruttó díj
Közösségi ház kialakítása – II. ütem			
Műszaki ellenőri tevékenység – II. ütem (1 db, átalány)	320,000 Ft	86,400 Ft	406,400 Ft
Összesen:	**320,000 Ft**	**86,400 Ft**	**406,400 Ft**
Díj összesen:	**320,000 Ft**	**86,400 Ft**	**406,400 Ft**

Az ajánlat 30 napig érvényes!

Az ajánlat nem tartalmazza:
- tervezési, tervezői művezetési és szakértői (pl. statikai) munkákat
- a kivitelezés 2026. december 31. utáni elhúzódása esetén a további műszaki ellenőri jelenlétet – ez külön megállapodás tárgya

VII. Ajánlattevő elérhetősége
E-mail: info@veszpremtervstudio.hu · varga.balazs@veszpremterv.hu · Tel.: +36 30 520 7706

Veszprém,
2026. október 7.

Varga Balázs
ügyvezető
Veszprémterv Stúdió Kft.

HI 184 – 39\ 2026

Freund Tamás okleveles építészmérnök

Helyi Német Nemzetiségi Önkormányzat, Hárskút
Hudi Katalin
Elnök
8442 Hárskút Fő u. 10.

Tárgy: **Ajánlat a Hárskút Közösségi Ház (8442 Hárskút Fő u. 4.) felújítási munkák 1-2. ütem munkálatainak műszaki ellenőri feladatok ellátására a Helyi Német Nemzetiségi Önkormányzat Hárskút (Cím: Hárskút Fő u. 10. Adószám: 15777160-1-19) által a NEMZ-N-26-0012, valamint a NEMZ-K-26-0009 azonosítószámú pályázatokon elnyert támogatásnak megfelelő forrásfelhasználással.**

Tisztelt Hölgyem!

Köszönettel vettem felkérésüket, az ajánlatkérésüknek és egyeztetésünknek megfelelően a tárgyi munkák építési műszaki ellenőrzésre az alábbi árajánlatot adom.

nettó 450.000 Ft + 27 % Áfa = bruttó 571.500 Ft

Kiadási tétel adatai: műszaki ellenőrzés, 1 db.

Kivitelezési időszak: 2026. október-december 31.

Megjegyzések:
Elszámolás javasolt módja: egy összegben az sikeres átadás-átvétel lezárásakor esedékes. Fizetés módja: átutalás. Fizetési határidő: 15 nap

Ajánlatom nem tartalmazza az alábbiakat:
Tervezési költségek, tervek rendelkezésre bocsátásának költségei, közbeszerzési eljárások lebonyolítása, az építkezés műszaki vezetői feladatok ellátását, hatósági díjak, illetékek, vagy más építtetői kötelezettségből adódó költségek.

Ajánlatom 30 napig érvényes.

Városlőd, 2026. 10. 07.

FREUND TAMÁS
okl. építészmérnök, műszaki ellenőr, egyéni vállalkozó
Cím: 8445 Városlőd, Pápai u. 19.
Telefon: +3620 351 7304
E-mail: freund14@gmail.com
Adószáma: 67522985-2-39
Vállalkozói nyilv. szám.: EV- 50357785
Magyar Építészek Kamarája által nyilvántartott jogosultságok:
Építésztervező É-19-0337
Felelős műszaki vezető MV-É-19-0337 MV-É-M-19-0337
Műszaki ellenőr ME-É-19-0337
Kamarai cégnyilvántartási szám: C-19-2167

Outlook

Re: NEMZ-K-26-0009 és NEMZ-N-26-0012 pályázatokhoz - árajánlat kérés műszaki ellenőri tevékenység elvégzésére

Innen: Tamás Freund <freund14@gmail.com>
Dátum 2026. 10. 08., Cs, 10:34
Eddig: Pichner Andrea <pichner.andrea@marko.hu>
Másolatot kap Hudi Kata <kata.hudi@gmail.com>

1 melléklet (147 KB)
ajánlat műszaki ellenőrzés_Hárskút.pdf;

Kedves Andrea,
Küldöm a javított ajánlatot további szíves felhasználásra

üdvözlettel:

Freund Tamás

okl. építészmérnök

építész tervező, műszaki ellenőr

tel: +36 20 351 7304

e-mail: freund14@gmail.com

Pichner Andrea <pichner.andrea@marko.hu> ezt írta (időpont: 2026. okt. 8., Cs, 8:49):

> Kedves Freund Tamás!
>
> Köszönjük a megküldött árajánlatot.
>
> Kérjük, hogy az árajánlatot szíveskedjen kiegészíteni a **Helyi Német Nemzetiségi Önkormányzat Hárskút** adószámával:
>
> **Adószám: 15777160-1-19**
>
> Kérjük a módosított árajánlat ismételt megküldését.
>
> Köszönettel:
> Pichner Andrea
> településfejlesztési ügyintéző
> Márkói Közös Önkormányzati Hivatal
> 8441 Márkó, Padányi Biró Márton tér 5.
> Tel:88/504-014
> e-mail:pichner.andrea@marko.hu

M/18h- 35 / 2026

WELTIMPEX ZRT.

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Helyi Német Nemzetiségi Önkormányzat Hárskút

Pichner Andrea
Településfejlesztési ügyintéző részére

Tárgy: „Német nemzetiségi közösségi ház felújítása Hárskúton I. ütem"

Köszönjük tárgyi ajánlatkérésüket, amelyre a mellékelt ajánlatot adjuk.

A munkálatokat a munkaterület átadását (az épületben található ingóságok kipakolása) követő 2 héten belül megkezdjük.

A munkálatokhoz szükséges vezetékes vizet, 230 V áramcsatlakozást és WC használati lehetőséget a megrendelő biztosítja.

A jótállási feltételeket a levelünkhöz csatolt mellékletben foglaltuk össze.

A munkálatok végzéséhez az épület melletti területre teljes egészében szükségünk lesz anyagtárolásra, hulladék konténer elhelyezésre, földmunkákhoz. Ezen felül a kerítés mögötti részen is szükséges lesz egy kb. 20 m2-es terület anyagtárolásra. A munkavégzés idejének egy részében le kell zárni a játszóteret, mert annak megközelítése veszélyes vagy lehetetlen lesz.

Veszprém, 2026. 10. 06.

Üdvözlettel:

Brenner László
igazgató
Weltimpex Zrt.

Megrendelő: Helyi Német Nemzetiségi
Önkormányzat Hárskút
adószám: 15777160-1-19
8442 Hárskút, Fő u. 10.

Készítette: Weltimpex Zrt., 8300 Veszprém,
Házgyári út 1. Adószám: 11870340-

Brenner László, 30/99 33 201;
brenner.laszlo@weltimpex.hu

Árajánlat dátuma: 2026.10.02

A munka leírása: **Német nemzetiségi közösségi ház felújítása Hárskúton I. ütem, 8442**

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
Építmény közvetlen költségei	3 520 894	3 915 484

A munka ára NETTÓ	7 436 378
Áfa 27%	2007822
A munka ára BRUTTÓ	**9 444 200**

Az árajánlat érvényessége 30 nap

Az épületben lévő ingóságok kiürítését az ajánlat nem tartalmazza, annak megtörténte a munkvégzés megkezdésének feltétele!

A munkálatokhoz szükséges elektromos áramot, vizet és WC használati lehetőséget az ajánlatkérő biztosítja.

Munkák megkezdésének időpontjra: A szerződéskötést követő 2 héten belül
(amint az épületből az ingóságok kiürítése megtörtént)
Jótállási feltételek: a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint.

Aláírás, bélyegző

ÖSSZESÍTŐ

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Ácsmunka, tetőfedés, bádogosmunkák	2 454 300	2 457 150
Alap megerősítés	1 066 594	1 458 334
Összesen:	**3 520 894**	**3 915 484**



Aláírás, bélyegző

ÁCS, TETŐFEDÉS, BÁDOGOZÁS

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Cserépfedés bontása	150,0	m2		1 750	0	262 500
2		Tetőlécezés bontása, bontott anyag helyszínen tartásával	150,0	m2			0	0
3		Faszerkezet átnézése, szükséges helyeken fa elemek cseréje (statikus szakvélemény szerint egy szarufa és a vízcsendesítő elemei)	150,0	m2	1 000	1 795	150 000	269 250
4		Páraáteresztő, vízzáró alátétfólia elhelyezése, magastetőnél kialakítva. 140 g/m2.	150,0	m2	850	900	127 500	135 000
5		Tetőlécezés és ellenlécezés készítése, cserépfedés alatt.	150,0	m2	3 000	2 800	450 000	420 000
6		Egyszeres fedés készítése, pl. Creaton Hortobágy tetőcserepekkel, a szükséges kiegészítő elemek beépítésével. Pl. Creaton Hortobágy kerámia alapcserép alkalmazása.	150,0	m2	6 500	4 800	975 000	720 000
7		Egyszeres tetőfedéshez átszellőzést biztosító műanyag szellőzőszalag beépítése és rögzítése, a szükséges kiegészítők beépítésével.	41,0	m	450	900	18 450	36 900
8		Egyszeres tetőfedéshez kúpcserép beépítése és rögzítése, a szükséges kiegészítők beépítésével.	25,0	m	11 000	5 500	275 000	137 500
9		Tetőátvezető elem beépítése szellőzés részére	1	db	43 000	15 000	43 000	15 000
10		Eresz szegély szerelése	41,0	m	1 500	1 500	61 500	61 500
11		Függő ereszcsatorna szerelése félkör keresztmetszettel, 33 cm kiterített szélességgel. A melléképület nyugati oldalán is végigfutóan a főépület védelme érdekében.	51,0	m	2 000	2 800	102 000	142 800
12		Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel.	20,0	m	2 000	2 800	40 000	56 000
13		Bádogszegély készítése macskalépcsőnél	9,5	m	3 100	6 600	29 450	62 700
14		Bontott cserép elszállítása lerakóhelyre, befogadói díjjal, konténerbe rakodással.	12,0	m3	15 200	11 500	182 400	138 000
		Munkanem összesen:					**2 454 300**	**2 457 150**

Aláírás, bélyegző

ALAP MEGERŐSÍTÉS

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Vakolat leverése a belső két megmaradó keresztirányú falon 0,6 m magasságig, valamint az előtér és vizesblokk falain, továbbá 4 irányban további 1 méterig (az injektálásos falszigeteléshez igazodóan)	18,0 m2		6 500	0	117 000
2		Levert vakolat törmelék elszállítása	2,0 m3	15 000	12 500	30 000	25 000
3		Beton aljzat bontása a vizesblokkban és az előtérben	2,0 m3		30 000	0	60 000
4		Föld kitermelése a beton bontás alatt 40 cm mélyen kézi munkával	5,6 m3		20 000	0	112 000
5		Beton aljzat hulladék (beton és föld) elszállítása (lazult mennyiség) felrakással, lerakói díjjal	11,0 m3	15 000	12 500	165 000	137 500
6		Aljzat szigetelése vízszintes felületen 1 réteg 4 mm-es modifikált oxidbitumenes lemezzel lángolvasztásos technológiával feluleten foltonként történő ragasztással, szigeteléstartó betonon, falak mentén 10 cm-re felhajtva (ha szükséges) Pl. Bauder PP 3t	20,0 m2	4 467	3 350	89 340	67 000
7		Mapei Mapecream injektálásos falszigetelés vizesblokk és az előtér körüli külső falak és két belső keresztirányú fal mentén, valamint 4 irányban 1-1 méterre, technológiai utasítás szerint, 12 cm-enként 12 mm-es furatokkal a fal vastagságánál 5 cm-el rövidebb hosszban.	20,0 m	14 900	10 000	298 000	200 000
8		Zúzottkő és homokos kavics betöltése padozat alá épületen belül, 0 - 22 mm-es homokos zuzottkő 2 x 10 cm vastagságban, szállítással, kézi behordással és terítéssel	3,5 m3	22 000	44 500	77 000	155 750
9		Tömörítés épületen belül (talaj és homokos kavics	15,0 m2		2 400	0	36 000
10		Szigeteléstartó vasalt beton készítése 10 cm vastagságban egy rétegű vasbetonháló (150 x 150 x 6mm) elhelyzéssel, kézi behordással és bedolgozással épületen belül	1,5 m3	69 500	115 000	104 250	172 500
11		10 cm-es EPS100 grafit elhelyezése a vizesblokk és előtér alatt padló hőszigetelésként	14,0 m2	4 474	3 980	62 636	55 720
12		Alzatbeton készítése esztrichből kézzel 6-7 cm vastagságban	14,0 m2	3 950	7 890	55 300	110 460
13		Fólia terítése aljzatbeton alá	14,0 m2	162	386	2 268	5 404
14		Peremszigetelés elhelyezése	15,0 m	200	200	3 000	3 000
15		Levert vakolat pótlása az alsó 0,6 m-es sávban Mapei Poromap Szárítóvakolat kézi felhordásával a meglévő vakolatvastagsághoz igazodva. Kb. 3 cm vastagságban (vizesblokk és előtér falain)	18,0 m2	6 800	6 200	122 400	111 600
16		Alsó 0,6 méteres felület glettelése két rétegben Mapei Poromap Finitura Civile anyaggal	18,0 m2	2 300	3 300	41 400	59 400
17		Az alsó 5-10 cm-es sávban a nyers fal glettelése a vízszigetelés felhajtásához vakolás előtt	20,0 m	800	1 500	16 000	30 000
		Munkanem összesen:				**1 066 594**	**1 458 334**



Aláírás, bélyegző

M/184-35/2026

Pichner Andrea

Feladó: brenner.laszlo@weltimpex.hu
Küldve: szerda 2026. október 7 12:27
Címzett: Pichner Andrea
Tárgy: Re: NEMZ-N-26-0012 - árajánlat kérés generálkivitelezésre
Mellékletek: Kísérőlevél I. ütem.pdf; Szavatossági és jótállási feltételek I. ütem.docx; Hárskút közösségi ház tetőszigetelés és alap megerősítés Weltimpex költségvetés 2026_09_28 Összefűzve.pdf

Tisztelt Pichner Andrea!

A tárgyi ajánlatkérés alapján összeállított ajánlatunkat és mellékleteit csatoltan küldöm.

Tisztelettel:

Brenner László
Weltimpex Zrt.
T. 30/99 33 201
brenner.laszlo@weltimpex.hu

2026-10-01 09:41 időpontban Pichner Andrea ezt írta:
> _Weltimpex Zrt.
> Ikt.sz.: M/184-34/2026_
> _8200 Veszprém, Házgyári u. 1._
> _adószám: 11870340-2-19_
> _Brenner.laszlo@weltimpex.hu_
>
> _Tisztelt Ajánlatadó!_
> Helyi Német Nemzetiségi Önkormányzat Hárskút NEMZ-N-26-0012
> azonosítószámú pályázaton támogatást nyert a „Német nemzetiségi
> közösségi ház felújítása Hárskúton" című beruházás megvalósítására,
> melynek befejezési határideje:
> 2026. december 31.
> Kérem, hogy a beruházás megvalósításához kapcsolódóan, előzetes
> egyeztetésünknek megfelelően, valamint a mellékelt árazatlan
> költségkiírás alapján szíveskedjenek árajánlatukat részünkre
> megküldeni.
>
> Az ajánlatban kérem feltüntetni:
>
> * a kivitelezési munkák megkezdésének várható időpontját,
> * valamint a kivitelezésre vállalt jótállás (garancia) időtartamát.
>
> Szíves együttműködésüket előre is köszönöm.
>
> Árajánlat kérő adatai:
> Helyi Német Nemzetiségi Önkormányzat Hárskút
> adószám: 15777160-1-19
> 8442 Hárskút, Fő u. 10.
>
> A beküldött árajánlatukat csak akkor tudjuk befogadni amennyiben az

> az alábbi információkat tartalmazza:
>
> * A Pályázó ajánlatkérő nevét, címét és az ajánlattevő nevét, címét
> és adószámát vagy adóazonosító jelét;
> * A kiadási tétel műszaki adatait;
> * A kiadási tétel mennyiségét és mértékegységét;
> * A kiadási tétel nettó összegét, a felszámított ÁFA-t és bruttó
> összegét, vagy azoknak az árajánlatból megállapíthatónak kell lenniük;
> * Az ajánlattevő cégszerű aláírását (kivéve elektronikus
> ajánlat) valamint;
> * Az árajánlat kiállításának dátumát;
> * Az árajánlat érvényességi idejét;
> * Ha az árajánlattevő az ajánlatát elektronikus levélben adta, az
> árajánlat akkor fogadható el, ha az elektronikus levél tartalmazza az
> árajánlattevő elektronikus levél címét is
>
> _Köszönettel:_
>
> Hudi Katalin
> elnök
>
> megbízásából
>
> Pichner Andrea
>
> településfejlesztési ügyintéző
>
> Márkói Közös Önkormányzati Hivatal
>
> 8441 Márkó, Padányi Biró Márton tér 5.
>
> Tel:88/504-014 [1]
>
> e-mail:pichner.andrea@marko.hu
>
>
>
> Links:
> ------
> [1] Tel:88/504-014

NTM2-N-26-0012 I. 9,5

M/184-36/2026

Pichner Andrea

Feladó: feher.csaba@weltsystem.hu
Küldve: szerda 2026. október 7 9:43
Címzett: Pichner Andrea
Tárgy: NEMZ-N-26-0012 - árajánlat generálkivitelezésre
Mellékletek: Hárskút közösségi ház tetőszigetelés és alap megerősítés Welt System Kft költségvetés 2026_09_28.xlsx; Hárskút_ajánlat kísérőlevél.pdf

Tisztelt Pichner Andrea!

Hivatkozva 2026.10.01-én érkezett ajánlatkérésükre, a mellékletben részletezett ajánlatot adjuk.

üdvözlettel

Fehér Csaba
ügyvezető
Welt System Kft.
feher.csaba@weltsystem.hu

Welt System

ÁRAJÁNLAT

Márkói Közös Önkormányzati Hivatal

Pichner Andrea
településfejlesztési ügyintéző részére

Köszönjük, hogy a **„Német nemzetiségi közösségi ház felújítása Hárskúton I. ütem"** elnevezésű ajánlatkérésükkel megkeresték cégünket, melyre a mellékelt ajánlatot tudjuk adni.

Munka megkezdésének várható időpontja: 2026.11.02.
Jótállás a törvényben meghatározott feltételek szerint.

Árajánlat dátuma: 2026.10.02.

Várjuk szíves visszajelzésüket!

üdvözlettel

Fehér Csaba
ügyvezető
Welt System Kft
feher.csaba@weltsystem.hu

Ajánlatkérő: Helyi Német Nemzetiségi Önkormányzat Hárskút
adószám: 15777160-1-19
8442 Hárskút, Fő u. 10.

Ajánlatadó: Welt System Kft., 2750 Nagykőrös, Szabadszállási út 6., Adószám: 13439293-2-13

Árajánlat dátuma: 2026.10.02

A munka megnevezése: **Német nemzetiségi közösségi ház felújítása Hárskúton I. ütem, Hárskút, Fő u. 4.**

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
Építmény közvetlen költségei	4 025 841	4 481 390

A munka ára NETTÓ	8 507 231
Áfa 27%	2296952
A munka ára BRUTTÓ	**10 804 183**

Az árajánlat érvényessége 30 nap

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Ácsmunka, tetőfedés, bádogosmunkák	2 868 000	2 858 800
Alap megerősítés	1 157 841	1 622 590
Összesen:	**4 025 841**	**4 481 390**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Cserépfedés bontása	150,0	m2		2 460	0	369 000
2		Tetőlécezés bontása, bontott anyag helyszínen tartásával	150,0	m2			0	0
3		Faszerkezet átnézése, szükséges helyeken fa elemek cseréje (statikus szakvélemény szerint egy szarufa és a vízcsendesítő elemei)	150,0	m2	1 000	2 460	150 000	369 000
4		Páraáteresztő, vízzáró alátétfólia elhelyezése; magastetőnél kialakítva. 140 g/m2.	150,0	m2	1 150	870	172 500	130 500
5		Tetőlécezés és ellenlécezés készítése, cserépfedés alatt.	150,0	m2	4 200	3 120	630 000	468 000
6		Egyszeres fedés készítése, pl. Creaton Hortobágy tetőcserepekkel, a szükséges kiegészítő elemek beépítésével. Pl. Creaton Hortobágy kerámia alapcserép alkalmazása.	150,0	m2	7 200	5 200	1 080 000	780 000
7		Egyszeres tetőfedéshez átszellőzést biztosító műanyag szellőzőszalag beépítése és rögzítése, a szükséges kiegészítők beépítésével.	41,0	m	400	850	16 400	34 850
8		Egyszeres tetőfedéshez kúpcserép beépítése és rögzítése, a szükséges kiegészítők beépítésével.	25,0	m	10 900	6 350	272 500	158 750
9		Tetőátvezető elem beépítése szellőzés részére	1	db	44 600	19 800	44 600	19 800
10		Eresz szegély szerelése	41,0	m	2 000	2 000	82 000	82 000

11	Függő ereszcsatorna szerelése félkör keresztmetszettel, 33 cm kiterített szélességgel. A melléképület nyugati oldalán is végigfutóan a főépület védelme érdekében.	51,0 m	2 200	2 950	112 200	150 450
12	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel.	20,0 m	2 450	2 950	49 000	59 000
13	Bádogszegély készítése macskalépcsőnél	9,5 m	6 400	7 500	60 800	71 250
14	Bontott cserép elszállítása lerakóhelyre, befogadói díjjal, konténerbe rakodással.	12,0 m3	16 500	13 850	198 000	166 200
	Munkanem összesen:				**2 868 000**	**2 858 800**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Opcionáli Anyag összesen
1		Vakolat leverése a belső két megmaradó keresztirányú falon 0,6 m magasságig, valamint az előtér és vizesblokk falain, továbbá 4 irányban további 1 méterig (az injektálásos falszigeteléshez igazodóan)	18,0	m2		5 900	0	106 200	
2		Levert vakolat törmelék elszállítása	2,0	m3	16 500	13 500	33 000	27 000	
3		Beton aljzat bontása a vizesblokkban és az előtérben	2,0	m3		65 100	0	130 200	
4		Föld kitermelése a beton bontás alatt 40 cm mélyen kézi munkával	5,6	m3		22 500	0	126 000	
5		Beton aljzat hulladék (beton és föld) elszállítása (lazult mennyiség) felrakással, lerakói díjjal	11,0	m3	16 500	13 500	181 500	148 500	
6		Aljzat szigetelése vízszintes felületen 1 réteg 4 mm-es modifikált oxidbitumenes lemezzel lángolvasztásos technológiával felületen foltonként történő ragasztással, szigeteléstartó betonon, falak mentén 10 cm-re felhajtva (ha szükséges) Pl. Bauder PP 3t	20,0	m2	4 890	3 670	97 800	73 400	
7		Mapei Mapecream injektálásos falszigetelés vizesblokk és az előtér körüli külső falak és két belső keresztirányú fal mentén, valamint 4 irányban 1-1 méterre, technológiai utasítás szerint, 12 cm-enként 12 mm-es furatokkal a fal vastagságánál 5 cm-el rövidebb hosszban.	20,0	m	16 800	11 100	336 000	222 000	

8	Zúzottkő és homokos kavics betöltése padozat alá épületen belül, 0 - 22 mm-es homokos zuzottkő 2 x 10 cm vastagságban, szállítással, kézi behordással és terítéssel	3,5 m3	23 500	51 200	82 250	179 200
9	Tömörítés épületen belül (talaj és homokos kavics betöltés)	15,0 m2		2 900	0	43 500
10	Szigeteléstartó vasalt beton készítése 10 cm vastagságban egy rétegű vasbetonháló (150 x 150 x 6mm) elhelyzéssel, kézi behordással és bedolgozással épületen belül	1,5 m3	68 600	119 800	102 900	179 700
11	10 cm-es EPS100 grafit elhelyezése a vizesblokk és előtér alatt padló hőszigetelésként	14,0 m2	5 230	4 200	73 220	58 800
12	Alzatbeton készítése esztrichből kézzel 6-7 cm vastagságban	14,0 m2	4 120	7 790	57 680	109 060
13	Fólia terítése aljzatbeton alá	14,0 m2	159	350	2 226	4 900
14	Peremszigetelés elhelyezése	15,0 m	235	210	3 525	3 150
15	Levert vakolat pótlása az alsó 0,6 m-es sávban Mapei Poromap Szárítóvakolat kézi felhordásával a meglévő vakolatvastagsághoz igazodva. Kb. 3 cm vastagságban (vizesblokk és előtér falain)	18,0 m2	6 980	5 990	125 640	107 820
16	Alsó 0,6 méteres felület glettelése két rétegben Mapei Poromap Finitura Civile anyaggal	18,0 m2	2 450	3 620	44 100	65 160
17	Az alsó 5-10 cm-es sávban a nyers fal glettelése a vízszigetelés felhajtásához vakolás előtt	20,0 m	900	1 900	18 000	38 000
	Munkanem összesen:				**1 157 841**	**1 622 590**

M/18h-40/2026

Megrendelő: Helyi Német Nemzetiségi Önkormányzat
Hárskút, 8442 Hárskút, Fő u. 10.

Készítette: Szélesi Ecset Kft., 8420 Zirc, Deák F. u. 26.,
adószám: 32421350-1-19
Szélesi András, 06202378510

Dátum: Zirc, 2026.10.03.

A munka leírása: Közösségi ház kialakítása, I. ütem, 8442 Hárskút,
Fő u. 4.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
Építmény közvetlen költségei	3 569 518	4 263 850

A munka ára NETTÓ	7 833 368
Áfa 27%	2115009
A munka ára BRUTTÓ	**9 948 377**

A kivitelezési munkák megkezdésének várható időpontja 2026.11.02.
Jótállás a vonatkozó jogszabályokban előírtak szerint.
Az árajánlat érvényes kiállítástól számított 30 napig.
A munkálatokhoz szükséges elektromos áramot, vizet és WC használati lehetőséget az ajánlatkérő biztosítja.

Szélesi Ecset Kft.
8420 Zirc, Deák Ferenc utca 26.
Cégj.szám: 19-09-524157
Adószám: 32421350-1-19

Összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Ácsmunka, tetőfedés, bádogosmunkák	2 470 850	2 754 750
Alap megerősítés	1 098 668	1 509 100
Összesen:	**3 569 518**	**4 263 850**

Tetőfedés, bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Cserépfedés bontása	150,0 m2		2 200	0	330 000
2		Tetőlécezés bontása, bontott anyag helyszínen tartásával	150,0 m2			0	0
3		Faszerkezet átnézése, szükséges helyeken fa elemek cseréje (statikus szakvélemény szerint egy szarufa és a vízcsendesítő elemei)	150,0 m2	1 000	1 950	150 000	292 500
4		Páraáteresztő, vízzáró alátétfólia elhelyezése; magastetőnél kialakítva. 140 g/m2.	150,0 m2	900	950	135 000	142 500
5		Tetőlécezés és ellenlécezés készítése, cserépfedés alatt.	150,0 m2	3 000	3 000	450 000	450 000
6		Egyszeres fedés készítése, pl. Creaton Hortobágy tetőcserepekkel, a szükséges kiegészítő elemek beépítésével. Pl. Creaton Hortobágy kerámia alapcserép alkalmazása.	150,0 m2	6 500	5 350	975 000	802 500
7		Egyszeres tetőfedéshez átszellőzést biztosító műanyag szellőzőszalag beépítése és rögzítése, a szükséges kiegészítők beépítésével.	41,0 m	500	900	20 500	36 900
8		Egyszeres tetőfedéshez kúpcserép beépítése és rögzítése, a szükséges kiegészítők beépítésével.	25,0 m	11 200	7 500	280 000	187 500

9	Tetőátvezető elem beépítése szellőzés részére	1 db	43 000	15 500	43 000	15 500
10	Eresz szegély szerelése	41,0 m	1 500	1 500	61 500	61 500
11	Függő ereszcsatorna szerelése félkör keresztmetszettel, 33 cm kiterített szélességgel. A melléképület nyugati oldalán is végigfutóan a főépület védelme érdekében.	51,0 m	2 000	3 000	102 000	153 000
12	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel.	20,0 m	2 100	2 800	42 000	56 000
13	Bádogszegély készítése macskalépcsőnél	9,5 m	3 100	6 700	29 450	63 650
14	Bontott cserép elszállítása lerakóhelyre, befogadói díjjal, konténerbe rakodással.	12,0 m3	15 200	13 600	182 400	163 200
	Munkanem összesen:				**2 470 850**	**2 754 750**

Alap megerősítése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Vakolat leverése a belső két megmaradó keresztirányú falon 0,6 m magasságig, valamint az előtér és vizesblokk falain, továbbá 4 irányban további 1 méterig (az injektálásos falszigeteléshez igazodóan)	18,0	m2		6 500	0	117 000
2		Levert vakolat törmelék elszállítása	2,0	m3	15 000	12 700	30 000	25 400
3		Beton aljzat bontása a vizesblokkban és az előtérben	2,0	m3		30 500	0	61 000
4		Föld kitermelése a beton bontás alatt 40 cm mélyen kézi munkával	5,6	m3		20 000	0	112 000
5		Beton aljzat hulladék (beton és föld) elszállítása (lazult mennyiség) felrakással, lerakói díjjal	11,0	m3	15 000	13 000	165 000	143 000
6		Aljzat szigetelése vízszintes felületen 1 réteg 4 mm-es modifikált oxidbitumenes lemezzel lángolvasztásos technológiával felületen foltonként történő ragasztással, szigeteléstartó betonon, falak mentén 10 cm-re felhajtva (ha szükséges) Pl. Bauder PP 3t	20,0	m2	4 500	3 350	90 000	67 000
7		Mapei Mapecream injektálásos falszigetelés vizesblokk és az előtér körüli külső falak és két belső keresztirányú fal mentén, valamint 4 irányban 1-1 méterre, technológiai utasítás szerint, 12 cm-enként 12 mm-es furatokkal a fal vastagságánál 5 cm-el rövidebb hosszban.	20,0	m	15 000	12 000	300 000	240 000

8	Zúzottkő és homokos kavics betöltése padozat alá épületen belül, 0 - 22 mm-es homokos zuzottkő 2 x 10 cm vastagságban, szállítással, kézi behordással és terítéssel	3,5 m3	22 000	45 000	77 000	157 500
9	Tömörítés épületen belül (talaj és homokos kavics betöltés)	15,0 m2		2 500	0	37 500
10	Szigeteléstartó vasalt beton készítése 10 cm vastagságban egy rétegű vasbetonháló (150 x 150 x 6mm) elhelyzéssel, kézi behordással és bedolgozással épületen belül	1,5 m3	70 000	115 000	105 000	172 500
11	10 cm-es EPS100 grafit elhelyezése a vizesblokk és előtér alatt padló hőszigetelésként	14,0 m2	4 500	4 000	63 000	56 000
12	Alzatbeton készítése esztrichből kézzel 6-7 cm vastagságban	14,0 m2	3 950	7 900	55 300	110 600
13	Fólia terítése aljzatbeton alá	14,0 m2	162	400	2 268	5 600
14	Peremszigetelés elhelyezése	15,0 m	200	200	3 000	3 000
15	Levert vakolat pótlása az alsó 0,6 m-es sávban Mapei Poromap Szárítóvakolat kézi felhordásával a meglévő vakolatvastagsághoz igazodva. Kb. 3 cm vastagságban (vizesblokk és előtér falain)	18,0 m2	8 100	6 200	145 800	111 600
16	Alsó 0,6 méteres felület glettelése két rétegben Mapei Poromap Finitura Civile anyaggal	18,0 m2	2 350	3 300	42 300	59 400
17	Az alsó 5-10 cm-es sávban a nyers fal glettelése a vízszigetelés felhajtásához vakolás előtt	20,0 m	1 000	1 500	20 000	30 000
	Munkanem összesen:				**1 098 668**	**1 509 100**

M/3444 - 10/276

WELTIMPEX ZRT.

8200 Veszprém, Házgyári út 1.

Helyi Német Nemzetiségi Önkormányzat Hárskút

Pichner Andrea
Településfejlesztési ügyintéző részére

Tárgy: „Német nemzetiségi közösségi ház felújítása Hárskúton II. ütem"

Köszönjük tárgyi ajánlatkérésüket, amelyre a mellékelt ajánlatot adjuk.

A munkálatokat a munkaterület átadását (az épületben található ingóságok kipakolása) követően **azonnal** megkezdjük.

A munkálatokhoz szükséges vezetékes vizet, 230 V áramcsatlakozást és WC használati lehetőséget a megrendelő biztosítja.

A jótállási feltételeket a levelünkhöz csatolt mellékletben foglaltuk össze.

A munkálatok végzéséhez az épület melletti területre teljes egészében szükségünk lesz anyagtárolásra, hulladék konténer elhelyezésre, földmunkákhoz. Ezen felül a kerítés mögötti részen is szükséges lesz egy kb. 20 m2-es terület anyagtárolásra. A munkavégzés idejének egy részében le kell zárni a játszóteret, mert annak megközelítése veszélyes vagy lehetetlen lesz.

Veszprém, 2026. 10. 06.

Üdvözlettel:

Brenner László
igazgató
Weltimpex Zrt.

Árajánlat kérő: Helyi Német Nemzetiségi Önkormányzat
Hárskút
adószám: 15777160-1-19
8442 Hárskút, Fő u. 10.

Árajánlat adó: Weltimpex Zrt., 8200 Veszprém, Házgyári út
1. Adószám: 11870340-2-19

Brenner László, 30/99 33 201;
brenner.laszlo@weltimpex.hu

Ajánlat dátuma: 2026.10.07

A munka megnevezése: **Német nemzetiségi közösségi ház felújítása Hárskúton II. ütem. Hárskút, Fő u. 4.**

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
Építmény közvetlen költségei	3 817 958	7 679 188

A munka ára NETTÓ	11 497 146
Áfa 27%	3104229
A munka ára BRUTTÓ	**14 601 375**

Az árajánlat érvényessége 30 nap.

Az épületben lévő ingóságok kiürítését az ajánlat nem tartalmazza, annak megtörténte a munkvégzés megkezdésének feltétele!

A munkálatokhoz szükséges elektromos áramot, vizet és WC használati lehetőséget az ajánlatkérő biztosítja.

Munkák megkezdéséuek időpontjra: A szerződéskötést követően azonnal
(amint az épületből az ingóságok kiürítése megtörtént)
Jótállási feltételek: a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint.

Aláírás, bélyegző

BONTÁS ÉS FÖLDMUNKA

Sz.	Tétel szám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Fal bontása épületen belül (rendelő és váró közötti fal)	13,1	m2		13 500	0	176 985
2		Fal bontása épületen belül (vizesblokk és előtér között: fal és vizesblokk belső falak)	9,0	m2		13 500	0	121 500
3		Fal bontása épületen belül (vizesblokkon belüli fal)	7,0	m2		11 500	0	80 500
4		Kémény bontása	2,0	m3		150 000	0	300 000
5		Csempeburkolat bontása	89,0	m2		2 530	0	225 170
6		PVC padlóburkolat bontása	57,1	m2		1 500	0	85 665
7		Kerámia padlóburkolat bontása	9,0	m2		2 500	0	22 500
8		Vakolat bontása repedések környezetében és meglazult részeken	60,0	m2		3 500	0	210 000
9		Meglévő beltéri ajtók bontása	7,0	db		4 000	0	28 000
10		Vizesblokk berendezések bontása: 3 db wc tartállyal, 3 db mosdó vagy falikút	1,0	tétel		70 000	0	70 000
11		Bontási törmelék elszállítása lerakói díjjal (laza/ömlesztett állapotban, 1,5 t/m3 térfogattömeggel)	20,0	m3	15 000	12 500	300 000	250 000
12		PVC, burkolt szerkezetek és ajtók elszállítása lerakói díjjal	1,0	tétel	100 000		100 000	0
13		Árokásás épületen belül vízvezeték és szennyvíz vezeték részére, 0,6 m mélységben kézi munkával	6,0	m		20 000	0	120 000
14		Árokásás épületen kívül vízvezeték számára 1,0 m mélységben, 40 cm szélességben, visszatöltéssel, tömörítéssel, gépi és kézi munkával, járda bontása kb. 2,5 m hosszban	14,0	m		14 000	0	196 000
		Munkanem összesen:					**400 000**	**1 886 320**

Bélyegző, aláírás

BETON ÉS KŐMŰVESMUNKÁK

Ssz.	Tétel szám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Beltéri ajtók szélességének növelése minimum 90 cm nyílásszélességű ajtó beépítéséhez a fal szükséges levágásával vagy vésésével.	2	db		12 000	0	24 000
2		Bontott kémény helyén a födém pótlása 10 cm vastag vasalt monolit lemezzel, zsaluzással, betonozással, vasalással	0,5	m2	56 000	98 000	28 000	49 000
3		Betonjárda készítése 10 cm vastagságban a vízvezeték és szennyvíz vezeték építéséhez felbontott felületen.	1,5	m2	15 000	35 000	22 500	52 500
	Munkanem összesen:						**50 500**	**125 500**

Bélyegző, aláírás

VAKOLÁS ÉS FELÜLETKÉPZÉS

Sz.	Tételsz ám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Vakolat javítása foltszerűen a levert részeken, kézi felhordással, szükséges (átlagban 2-3 cm) vastagságban	60,0	m2	3 500	5 200	210 000	312 000
2		Teljes fal és mennyezet felület alapozása	270,0	m2	1 050	1 200	283 500	324 000
3		Teljes felület glettelése 2 rétegben, 1 réteg 6-30 mm-es és 1 réteg 0-10 mm-es glettel	203,0	m2	1 700	3 600	345 100	730 800
4		Csiszolás	270,0	m2		500	0	135 000
5		2 réteg fehér diszperziós festés szükséges kiegészítő munkákkal (pl. rugalmas tömítés)	270,0	m2	500	1 000	135 000	270 000
6		Ablakspaletták kialakítása (elvédő, glettelés, szükség esetén gipszkarton)	22,8	m	1 900	4 500	43 320	102 600
		Munkanem összesen:					**1 016 920**	**1 874 400**

Bélyegző, aláírás

BURKOLÁS

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Padlófelület előkészítése, mélyalapozása	66,1	m2	1 250	1 550	82 638	102 471
2		Padlóburkolás legfeljebb 60 x 60 cm-es kerámia lapokkal, 3 mm-es fugatávolsággal, segédanyagokkal (fuga és ragasztó). Nettó burkolat ár: 6000 Ft/m2	14,0	m2	9 200	15 050	128 800	210 700
3		Mosóláhazat készítése 8 cm magasságban segédanyagokkal. Nettó burkolat ár: 6000 Ft/m2	16,0	m	1 100	4 200	17 600	67 200
4		Csempeburkolat készítése legfeljebb 30 x 60 cm-es kerámia lapokkal, 3 mm-es fugatávolsággal, segédanyagokkal (fuga és ragasztó). Vizes helyiséghen oldafalon 2 m magasságig. Nettó burkolat ár: 6000 Ft/m2	22,0	m2	9 200	15 050	202 400	331 100
5		Közösségi helyiségekben vízálló melegburkolat elhelyezése (pl. PVC burkolat), nettó burkolat ár: 6000 Ft/m2	52,0	m2	8 000	5 600	416 000	291 200
6		Melegburkolat szegély készítése	41,0	m	3 000	3 000	123 000	123 000
		Munkanem összesen:					**970 438**	**1 125 671**

SZÁRAZÉPÍTÉS

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Gipszkarton fal kialakítása az előtér és vizesblokk között, 75 mm-es vázszerkezet, pl Isover Akusto kitöltéssel belső oldalon két rétegű gipszkarton borítással, belső oldalon felső réteg impregnált, 2 ajtónyílás kialakításával. Helyette 10 cm-es Ytong fal készítése.	9,0 m2		12150	12393	109 350	111 537
2		2 Wc helyiség közötti szerelt fal elhelyezése pl. B&K rendszer	1 tétel		150 000	50 000	150 000	50 000
		Munkanem összesen:					**259 350**	**161 537**

Belyegző, aláírás

GÉPÉSZET

Ssz.	Tételsz.	Tétel szövege	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Vízvezeték rákötés aknában, aknafal fúrással, aknán belüli összekötés	1	db	13 200	32 500	13 200	32 500
2		Vízvezeték (D25 kPe) fektetése homokágyba (épületen kívül és belül)	20,0	m	2 000	1 300	40 000	26 000
3		Szennyvízvezeték (D110 KgPVC) fektetése épületen belül épület előtti csatlakozásig, WC-khez odavezetve, csatlakozásokkal a többi szerelvény számára	10,0	m	4 023	9 072	40 230	90 720
4		Hidegízvezeték kialakítása épületen belül az egyes szerelvényekhez padlóban és falban vezetve.	25,0	m	4 500	6 500	112 500	162 500
5		Szennyvízvezeték kialakítása az egyes szerelvényekhez épületen belül, átm 32 - 50 mm, padlóban és falban vezetve.	15,0	m	1 400	6 500	21 000	97 500
6		Mosdókagyló komplett kialakítása, csapteleppel, vezeték kiépítéssel, szelepekkel.	2	db	45 000	36 000	90 000	72 000
7		Konyhai mosogató részére hideg- és melegvíz, valamint szennyvíz kiállás létesítése a vízesblokk mellett a közösségi helyiségben.	1	db	25 000	25 000	25 000	25 000
8		Vízvételi lehetőség kialakítása takarításhoz	1	db	25 000	25 000	25 000	25 000
9		Padlóösszefolyó kialakítása kompletten	1	db	10 000	15 000	10 000	15 000
10		WC kialakítása kompletten (Vezetékezés, WC csésze, ülőke, fali tartály	1	db	40 000	30 000	40 000	30 000
11		Mozgássérült WC kialakítása kompletten (Vezetékezés, WC csésze, ülőke, fali tartály, esetlegesen szükséges kapaszkodók felszerelése	1	db	50 000	36 000	50 000	36 000
12		Piszoár kialakítása kompletten (vezetékezés, szerelvények elhelyezése)	1	db	30 000	30 000	30 000	30 000
13		Villamos vízmelegítő bojler létesítése, 50 literes, fali szerelésű	1	db	72 000	50 000	72 000	50 000
14		Split vagy multisplit klímaberendezések felszerelése, 4 db beltéri egységgel, komplett vezetékezéssel. Elektromos kiállás a villamos szerelésnél kiírva. Anyag és díj együtt.	1	tétel		1 450 000	0	1 450 000
15		Kondenzvíz elvezetés készítése klímaberendezésekhez	4	db	9 800	11 000	39 200	44 000
		Munkanem összesen:					**608 130**	**2 186 220**

ASZTALOS SZERKEZETEK

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Válaszfal ajtó elhelyezése kb. 15 cm-es falban, minimum 90 cm-es nyílásszélességgel, 200 cm nyílásmagassággal meglévő ajtónyílásban. Papírrácsbetétes dekorfóliázott ajtó.	2,0	db	65 000	21 000	130 000	42 000
2		Válaszfal ajtó elhelyezése 12 cm-es gipszkarton falban, 110 x 200 cm nyílásmérettel. Papírrácsbetétes dekorfóliázott ajtó.	1	db	80 000	21 000	80 000	21 000
3		Válaszfal ajtó elhelyezése 12 cm-es gipszkarton falban, 75 x 200 cm nyílásmérettel. Papírrácsbetétes dekorfóliázott ajtó.	1	db	65 000	21 000	65 000	21 000
		Munkanem összesen:					**275 000**	**84 000**

Bélyegző, aláírás

Vedr. K-26-0009 11. juli

M/344-11/2026

Pichner Andrea

Feladó: feher.csaba@weltsystem.hu
Küldve: szerda 2026. október 7 8:56
Címzett: Pichner Andrea
Tárgy: NEMZ-K-26-0009 - árajánlat generálkivitelezésre
Mellékletek: Hárskút közösségi ház Welt System költségvetés 2026_09_28v.pdf; Hárskút_ajánlat kísérőlevél_s.pdf

Tisztelt Pichner Andrea!

Hivatkozva 2026.10.01-én érkezett ajánlatkérésükre, a mellékletben részletezett ajánlatot adjuk.

üdvözlettel

Fehér Csaba
ügyvezető
Welt System Kft.
feher.csaba@weltsystem.hu

Welt System

ÁRAJÁNLAT

Márkói Közös Önkormányzati Hivatal

Pichner Andrea
településfejlesztési ügyintéző részére

Köszönjük, hogy a **„Német nemzetiségi közösségi ház felújítása Hárskúton II. ütem"** elnevezésű ajánlatkérésükkel megkeresték cégünket, melyre a mellékelt ajánlatot tudjuk adni.

Munka megkezdésének várható időpontja: 2026.11.02.
Jótállás a törvényben meghatározott feltételek szerint

Árajánlat dátuma: 2026.10.02.

Várjuk szíves visszajelzésüket!

üdvözlettel

Fehér Csaba
ügyvezető
Welt System Kft
feher.csaba@weltsystem.hu

WELT SYSTEM KFT.
Építőipari és Kivitelező KFT.
2750 Nagykőrös, Szabadszállási út 6.
Adószám: 13439293-2-13

Árajánlat kérő: Helyi Német Nemzetiségi Önkormányzat Hárskút
adószám: 15777160-1-19
8442 Hárskút, Fő u. 10.

Árajánlat adó: Welt System Kft., 2750 Nagykőrös,
Szabadszállási út 6., Adószám: 13439293-2-13

Ajánlat dátuma: 2026.10.02

A munka megnevezése: **Német nemzetiségi közösségi ház felújítása Hárskúton II. ütem, Hárskút, Fő u. 4.**

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
Építmény közvetlen költségei	4 236 727	8 508 216

A munka ára NETTÓ	12 744 943
Áfa 27%	3441135
A munka ára BRUTTÓ	**16 186 078**

Az árajánlat érvényessége 30 nap.

WELT SYSTEM KFT.
Építőipari és Kivitelező KFT.
2750 Nagykőrös, Szabadszállási út 6.
Adószám: 13439293-2-13

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Opcionális Anyag összesen	Opcionális Díj összesen
1		Fal bontása épületen belül (rendelő és váró közötti fal)	13,1 m2		14 200	0	186 162		
2		Fal bontása épületen belül (vizesblokk és előtér közötti fal és vizesblokk belső falak)	9,0 m2		14 200	0	127 800		
3		Fal bontása épületen belül (vizesblokkon belüli fal)	7,0 m2		11 800	0	82 600		
4		Kémény bontása	2,0 m3		149 000	0	298 000		
5		Csempeburkolat bontása	89,0 m2		3 150	0	280 350		
6		PVC padlóburkolat bontása	57,1 m2		1 900	0	108 509		
7		Kerámia padlóburkolat bontása vizesblokkban	9,0 m2		2 450	0	22 050		
8		Vakolat bontása repedések környezetében és meglazult részeken.	60,0 m2		3 680	0	220 800		
9		Meglévő beltéri ajtók bontása	7,0 db		5 000	0	35 000		
10		Vizesblokk berendezések bontása: 3 db wc tartállyal, 3 db mosdó vagy falikút.	1,0 tétel		82 500	0	82 500		
11		Bontási törmelék elszállítása lerakói díjjal (lazult megnnyiséggel)	20,0 m3	15 200	13 600	304 000	272 000		
12		PVC, bontott szaniterek és ajtók elszállítása lerakói díjjal	1,0 tétel	95 000		95 000	0		

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Meglévő beton padló egyenetlenségeinek megszüntetése foltszerűen a két nagy helyiségben, a bontott fal helyén történő helyreállítással	52,0	m2	3 960	3 500	205 920	182 000
		Munkanem összesen:					**205 920**	**182 000**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	Opcionális Anyag összesen	Opcionális Díj összesen
1		Vizesblokkok aljzatának és mosdó környéke falazatának szigetelése kenhető szigetelő anyaggal	15,0 m2	3 650	3 650	54 750	54 750		
		Munkanem összesen:				**54 750**	**54 750**		

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Padlófelület előkészítése, mélyalapozása	66,1	m2	1 340	1 680	88 587	111 065
2		Padlóburkolás legfeljebb 60 x 60 cm-es kerámia lapokkal, 3 mm-es fugatávolsággal, segédanyagokkal (fuga és ragasztó). Nettó burkolat ár: 6000 Ft/m2	14,0	m2	9 800	16 580	137 200	232 120
3		Mosólábazat készítése 8 cm magasságban segédanyagokkal. Nettó burkolat ár: 6000 Ft/m2	16,0	m	1 100	4 200	17 600	67 200
4		Csempeburkolat készítése legfeljebb 30 x 60 cm-es kerámia lapokkal, 3 mm-es fugatávolsággal, segédanyagokkal (fuga és ragasztó). Vizes helyiségben oldafalon 2 m magasságig. Nettó burkolat ár: 6000 Ft/m2	22,0	m2	9 800	16 580	215 600	364 760
5		Közösségi helyiségekben vízálló melegburkolat elhelyezése (pl. PVC burkolat), nettó burkolat ár: 6000 Ft/m2	52,0	m2	8 600	6 800	447 200	353 600
6		Melegburkolat szegély készítése	41,0	m	2 900	3 670	118 900	150 470
		Munkanem összesen:					**1 025 087**	**1 279 215**
		A burkolatok összes nettó ára	528000					

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Vízvezeték rákötés aknában, aknafal fúrással, aknán belüli összekötés	1 db	15 900	33 900	15 900	33 900
2		Vízvezeték (D25 kPe) fektetése homokágyba (épületen kívül és belül)	20,0 m	2 500	1 800	50 000	36 000
3		Szennyvízvezeték (D110 KgPVC) fektetése épületen belül épület előtti csatlakozásig, WC-khez odavezetve, csatlakozásokkal a többi szerelvény számára	10,0 m	5 320	10 050	53 200	100 500
4		Hidegízvezeték kialakítása épületen belül az egyes szerelvényekhez padlóban és falban vezetve.	25,0 m	5 500	7 200	137 500	180 000
5		Szennyvízvezeték kialakítása az egyes szerelvényekhez épületen belül, átm 32 - 50 mm, padlóban és falban vezetve.	15,0 m	1 800	7 200	27 000	108 000
6		Mosdókagyló komplett kialakítása, csapteleppel, vezeték kiépítéssel, szelepekkel.	2 db	52 000	45 000	104 000	90 000
7		Konyhai mosogató részére hideg- és melegvíz, valamint szennyvíz kiállás létesítése a vizesblokk mellett a közösségi helyiségben.	1 db	31 000	32 500	31 000	32 500
8		Vízvételi lehetőség kialakítása takarításhoz	1 db	31 000	32 500	31 000	32 500
9		Padlóösszefolyó kialakítása kompletten	1 db	12 300	16 850	12 300	16 850
10		WC kialakítása kompletten (Vezetékezés, WC csésze, ülőke, fali tartály	1 db	46 000	33 500	46 000	33 500

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Válaszfal ajtó elhelyezése kb. 15 cm-es falban, minimum 90 cm-es nyílásszélességgel, 200 cm nyílásmagassággal meglévő ajtónyílásban. Papírrácsbetétes dekorfóliázott ajtó.	2,0 db	71 000	26 500	142 000	53 000
2		Válaszfal ajtó elhelyezése 12 cm-es gipszkarton falban, 110 x 200 cm nyílásmérettel. Papírrácsbetétes dekorfóliázott ajtó.	1 db	81 000	26 500	81 000	26 500
3		Válaszfal ajtó elhelyezése 12 cm-es gipszkarton falban, 75 x 200 cm nyílásmérettel. Papírrácsbetétes dekorfóliázott ajtó.	1 db	71 000	21 000	71 000	21 000
		Munkanem összesen:				**294 000**	**100 500**

Megrendelő: Helyi Német Nemzetiségi Önkormányzat
Hárskút, 8442 Hárskút, Fő u. 10.

Készítette: Szélesi Ecset Kft., 8420 Zirc, Deák F. u. 26.,
adószám: 32421350-1-19
Szélesi András, 06202378510

Dátum: Zirc, 2026.10.03

A munka leírása: Közösségi ház kialakítása, II. ütem, 8442
Hárskút, Fő u. 4.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
Építmény közvetlen költségei	3 727 543	7 900 021

A munka ára NETTÓ	11 627 564
Áfa 27%	3139442
A munka ára BRUTTÓ	**14 767 006**

A kivitelezési munkák megkezdésének várható időpontja 2026.11.02.
Jótállás a vonatkozó jogszabályokban előírtak szerint.
Az árajánlat érvényes kiállítástól számított 30 napig.
A munkálatokhoz szükséges elektromos áramot, vizet és WC használati lehetőséget az ajánlatkérő biztosítja.

Szélesi Ecset Kft.
8420 Zirc, Deák Ferenc utca 26.
Cégj.szám: 19-09-524157
Adószám: 32421350-1-19

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Előkészítés		
Bontás és földmunka	400 000	1 980 650
Padló	130 000	176 800
Beton- és kőművesmunkák	51 050	125 500
Szigetelés	54 000	54 000
Vakolás és felületképzés	1 038 000	1 901 400
Burkolás	975 143	1 147 571
Szárazépítészet	259 800	161 600
Épületgépészet	544 550	2 264 500
Asztalos szerkezetek	275 000	88 000
Összesen:	**3 727 543**	**7 900 021**

Bontás és földmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Fal bontása épületen belül (rendelő és váró közötti fal)	13,1	m2		13 500	0	176 985
2		Fal bontása épületen belül (vizesblokk és előtér közötti fal és vizesblokk belső falak)	9,0	m2		13 500	0	121 500
3		Fal bontása épületen belül (vizesblokkon belüli fal)	7,0	m2		11 500	0	80 500
4		Kémény bontása	4,0	m3		95 000	0	380 000
5		Csempeburkolat bontása	89,0	m2		2 500	0	222 500
6		PVC padlóburkolat bontása	57,1	m2		1 500	0	85 665
7		Kerámia padlóburkolat bontása vizesblokkban	9,0	m2		2 500	0	22 500
8		Vakolat bontása repedések környezetében és meglazult részeken.	60,0	m2		3 500	0	210 000
9		Meglévő beltéri ajtók bontása	7,0	db		4 000	0	28 000
10		Vizesblokk berendezések bontása: 3 db wc tartállyal, 3 db mosdó vagy falikút.	1,0	tétel		70 000	0	70 000
11		Bontási törmelék elszállítása lerakói díjjal (lazult megnnyiséggel)	20,0	m3	15 000	13 000	300 000	260 000
12		PVC, bontott szaniterek és ajtók elszállítása lerakói díjjal	1,0	tétel	100 000		100 000	0

13	Árokásás épületen belül vízvezeték és szennyvíz vezeték részére, 0,6 m mélységben kézi munkával.	6,0 m	20 000	0	120 000
14	Árokásás épületen kívül vízvezeték számára, 1,0 m mélységben, 40 cm szélességben, visszatöltéssel, tömörítéssel, gépi és kézi munkával, járda bontása kb. 2,5 m hosszban.	14,0 m	14 500	0	203 000
	Munkanem összesen:			**400 000**	**1 980 650**

Padló

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Meglévő beton padló egyenetlenségeinek megszüntetése foltszerűen a két nagy helyiségben, a bontott fal helyén történő helyreállítással	52,0 m2	2 500	3 400	130 000	176 800
		Munkanem összesen:				**130 000**	**176 800**

Beton- és kőművesmunkák

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Beltéri ajtók szélességének növelése minimum 90 cm nyílásszélességű ajtó beépítéséhez a fal szükséges levágásával vagy vésésével.	2 db		12 000	0	24 000
2		Bontott kémény helyén a födém pótlása 10 cm vastag vasalt monolit lemezzel, zsaluzással, betonozással, vasalással	0,5 m2	56 500	98 000	28 250	49 000
3		Betonjárda készítése 10 cm vastagságban a vízvezeték és szennyvíz vezeték építéséhez felbontott felületen.	1,5 m2	15 200	35 000	22 800	52 500
		Munkanem összesen:				**51 050**	**125 500**

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Vizesblokkok aljzatának és mosdó környéke falazatának szigetelése kenhető szigetelő anyaggal	15,0 m2	3 600	3 600	54 000	54 000
		Munkanem összesen:				**54 000**	**54 000**

Vakolás és felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Vakolat javítása foltszerűen a levert részeken, kézi felhordással, szükséges (általában 2-3 cm) vastagságban	60,0	m2	3 700	5 200	222 000	312 000
2		Teljes fal és mennyezet felület alapozása	270,0	m2	1 000	1 200	270 000	324 000
3		Teljes felület glettelése 2 rétegben, 1 réteg 6-30 mm-es és 1 réteg 0-10 mm-es glettel	203,0	m2	1 800	3 600	365 400	730 800
4		Csiszolás	270,0	m2		600	0	162 000
5		2 réteg fehér diszperziós festés szükséges kiegészítő munkákkal (pl. rugalmas tömítés)	270,0	m2	500	1 000	135 000	270 000
6		Ablakspaletták kialakítása (élvédő, glettelés, szükség esetén gipszkarton)	22,8	m	2 000	4 500	45 600	102 600
		Munkanem összesen:					**1 038 000**	**1 901 400**

Burkolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Padlófelület előkészítése, mélyalapozása	66,1 m2	1 300	1 550	85 943	102 471
2		Padlóburkolás legfeljebb 60 x 60 cm-es kerámia lapokkal, 3 mm-es fugatávolsággal, segédanyagokkal (fuga és ragasztó). Nettó burkolat ár: 6000 Ft/m2	14,0 m2	9 300	15 050	130 200	210 700
3		Mosólábazat készítése 8 cm magasságban segédanyagokkal. Nettó burkolat ár: 6000 Ft/m2	16,0 m	1 100	4 300	17 600	68 800
4		Csempeburkolat készítése legfeljebb 30 x 60 cm-es kerámia lapokkal, 3 mm-es fugatávolsággal, segédanyagokkal (fuga és ragasztó). Vizes helyiségben oldafalon 2 m magasságig. Nettó burkolat ár: 6000 Ft/m2	22,0 m2	9 200	15 500	202 400	341 000
5		Közösségi helyiségekben vízálló melegburkolat elhelyezése (pl. PVC burkolat), nettó burkolat ár: 6000 Ft/m2	52,0 m2	8 000	5 800	416 000	301 600
6		Melegburkolat szegély készítése	41,0 m	3 000	3 000	123 000	123 000
		Munkanem összesen:				**975 143**	**1 147 571**

Szárazépítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Gipszkarton fal kialakítása az előtér és vizesblokk között, 75 mm-es vázszerkezet, pl Isover Akusto kitöltéssel belső oldalon két rétegű gipszkarton borítással, belső oldalon felső réteg impregnált, 2 ajtónyílás kialakításával. Helyette 10 cm-es Ytong fal készítése.	9,0	m2	12200	12400	109 800	111 600
2		2 Wc helyiség közötti szerelt fal elhelyezése pl. B&K rendszer	1	tétel	150 000	50 000	150 000	50 000
		Munkanem összesen:					**259 800**	**161 600**

Gépészet

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Vízvezeték rákötés aknában, aknafal fúrással, aknán belüli összekötés	1	db	13 300	32 500	13 300	32 500
2		Vízvezeték (D25 kPe) fektetése homokágyba (épületen kívül és belül)	20,0	m	500	1 400	10 000	28 000
3		Szennyvízvezeték (D110 KgPVC) fektetése épületen belül épület előtti csatlakozásig. WC-khez odavezetve, csatlakozásokkal a többi szerelvény számára	10,0	m	4 100	9 050	41 000	90 500
4		Hidegízvezeték kialakítása épületen belül az egyes szerelvényekhez padlóban és falban vezetve.	25,0	m	4 500	6 500	112 500	162 500
5		Szennyvízvezeték kialakítása az egyes szerelvényekhez épületen belül, átm 32 - 50 mm, padlóban és falban vezetve.	15,0	m	1 450	6 500	21 750	97 500
6		Mosdókagyló komplett kialakítása, csapteleppel, vezeték kiépítéssel, szelepekkel.	2	db	45 000	36 000	90 000	72 000
7		Konyhai mosogató részére hideg- és melegvíz, valamint szennyvíz kiállás létesítése a vizesblokk mellett a közösségi helyiségben.	1	db	25 000	25 000	25 000	25 000
8		Vízvételi lehetőség kialakítása takarításhoz	1	db	25 000	25 000	25 000	25 000
9		Padlóösszefolyó kialakítása komplettcn	1	db	10 000	15 000	10 000	15 000

10	WC kialakítása kompletten (Vezetékezés, WC csésze, ülőke, fali tartály	1 db	40 000	30 000	40 000	30 000
11	Mozgássérült WC kialakítása kompletten (Vezetékezés, WC csésze, ülőke, fali tartály, esetlegesen szükséges kapaszkodók felszerelése	1 db	50 000	36 500	50 000	36 500
12	Piszoár kialakítása kompletten (vezetékezés, szerelvények elhelyezése)	1 db	30 000	30 000	30 000	30 000
13	Villamos vízmelegítő bojler létesítése, 50 literes, fali szerelésű	1 db	72 000	50 000	72 000	50 000
14	Split vagy multisplit klímaberendezések felszerelése, 4 db beltéri egységgel, komplett vezetékezéssel. Elektrmos kiállás a villamos szerelésnél kiírva.	1 tétel		1 550 000	0	1 550 000
15	Kondenzvíz elvezetés készítése klímaberendezésekhez	4 db	1 000	5 000	4 000	20 000
	Munkanem összesen:				**544 550**	**2 264 500**

Asztalos szerkezet

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Válaszfal ajtó elhelyezése kb. 15 cm-es falban, minimum 90 cm-es nyílásszélességgel, 200 cm nyílásmagassággal meglévő ajtónyílásban. Papírrácsbetétes dekorfóliázott ajtó.	2,0	db	65 000	22 000	130 000	44 000
2		Válaszfal ajtó elhelyezése 12 cm-es gipszkarton falban, 110 x 200 cm nyílásmérettel. Papírrácsbetétes dekorfóliázott ajtó.	1	db	80 000	22 000	80 000	22 000
3		Válaszfal ajtó elhelyezése 12 cm-es gipszkarton falban, 75 x 200 cm nyílásmérettel. Papírrácsbetétes dekorfóliázott ajtó.	1	db	65 000	22 000	65 000	22 000
		Munkanem összesen:					**275 000**	**88 000**