

Hárskút Község Önkormányzata

8442 Hárskút, Fő utca 10.

Telefon/fax: 88/504-014

E-mail: harskutonkor@invitel.hu

JEGYZŐKÖNYV

Készült Hárskút Község Önkormányzat Képviselő-testületi ülésén 2023. december 15-én, 17 órai kezdettel Hárskúton a Hivatal épületében.

Jelen vannak:

Tábori Ferenc	polgármester
Bachstetter Tamás	alpolgármester
Borbély Renáta	képviselő
dr. Láng Zsanett	jegyző

Távol lévő képviselő: Kauker Gergely, Heblinger Gábor Tábori Ferenc polgármester köszöntötte a jelen levőket, megállapította, hogy három képviselő jelen van, az ülés határozatképes, az ülést megnyitotta. A polgármester ismertette a napirendi pontokat:

Napirendi pontok:

1. Herend Környéki Önkormányzatok Családsegítő Szolgálat Társulási Megállapodásának módosítása
Előadó: Tábori Ferenc polgármester
2. 2024. évi munkatervről döntés
Előadó: Tábori Ferenc polgármester
3. Belterületbe vonási kérelemről döntés
Előadó: Tábori Ferenc polgármester
4. Élelmezésvezetői szerződésről döntés
Előadó: Tábori Ferenc polgármester
5. Óvodai bezárása az ünnepek alatt (előterjesztés szóban)
Előadó: Tábori Ferenc polgármester
6. Farkas Ferenc vételi ajánlata
Előadó: Tábori Ferenc polgármester
7. Háziorvos kérelmének megtárgyalása (szóban)
Előadó: Tábori Ferenc polgármester
8. Vegyes ügyek

A képviselő testület a napirendi pontokat három igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

1 napirend

Tábori Ferenc polgármester ismertette a társulási megállapodás módosítását.

A képviselő testület részéről kérdés, hozzászólás nem volt.

Tábori Ferenc polgármester kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy elfogadja a jelen határozat 1. mellékletét képező Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekjóléti Szolgálatot Fenntartó Társulása módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását a törzskönyvi bejegyzés napjának hatályával és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

A képviselő testület három igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Hárskút Község Önkormányzata
Képviselő-testületének 47/2023. (XII.15.) számú
HATÁROZATA

Hárskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a jelen határozat 1. mellékletét képező Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermekejóléti Szolgálatot Fenntartó Társulása módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását a törzskönyvi bejegyzés napjának hatályával és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

2. napirend

Tábori Ferenc polgármester ismertette a 2024. évi munkatervet és kérte a képviselő testületet, hogy a munkatervet fogadja el.

A képviselő testület három igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Hárskút Község Önkormányzata
Képviselő-testületének 48/2023. (XII.15.) számú
HATÁROZATA

Hárskút Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy elfogadja a képviselő testület 2024. évi munkatervét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. napirend

Tábori Ferenc polgármester ismertette a belterületbe vonásra irányuló kérelmet.

Bachstetter Tamás alpolgármester elmondta, hogy a Bakonykarszt Zrt. már jelezte, hogy a víz és szennyvíz kapacitás nem fog több terhelést elbírní, mint amennyit már engedélyezett a kérelmezőnek.

A képviselő testület azon a véleményen volt, hogy egy tömb beépülése után lehet csak további belterületbe vonásokat engedélyezni, ez összhangban van a helyi építési szabályzattal. Továbbá akkor lehet újabb belterületi telkeket kialakítani, ha már a víz és szennyvízkapacitás elbírja. A belterületeken az önkormányzatnak már nincs eszköze a telekalakítások szabályozására. A túlzott telekalakítást pedig nem tudja a közmű infrastruktúra követni, csak más már meglévő ingatlanok víz és szennyvízelvezetés szolgáltatásának rovására.

Tábori Ferenc polgármester kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy nem támogatja a Hárskút 0103/51, 0103/52, 0103/66, 0103/67, 0103/68 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását. Ennek indoka:

I. A Helyi Építési Szabályzat szerint:

h) Az Lf-6 övezetben a szabályozási tervlapon (7 melléklet) jelölt sorrendben lehet a tömböket beépíteni. Új tömbben építeni csak az előző tömb 50%-os beépítettsége esetén lehet. A beépítettség csak lakóépületek jogszerűen megkezdett építése számít.

II. A víziközmű szolgáltató jelzése szerint, a további telekalakítást nem tudja a közmű infrastruktúra követni, csak más már meglévő ingatlanok víz és szennyvízelvezetés szolgáltatásának rovására.

A képviselő testület három igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Hárskút Község Önkormányzata
Képviselő-testületének 49/2023. (XII.15.) számú
HATÁROZATA

Hárskút Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy nem támogatja a Hárskút 0103/51, 0103/52, 0103/66, 0103/67, 0103/68 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását. Ennek indoka:

I. A Helyi Építési Szabályzat szerint:

h) Az Lf-6 övezetben a szabályozási tervlapon (7 melléklet) jelölt sorrendben lehet a tömböket beépíteni. Új tömbben építeni csak az előző tömb 50%-os beépítettsége esetén lehet. A beépítettség csak lakóépületek jogszerűen megkezdett építése számít.

II. A víziközmű szolgáltató jelzése szerint, a további telekalakítást nem tudja a közmű infrastruktúra követni, csak más már meglévő ingatlanok víz és szennyvízelvezetés szolgáltatásának rovására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. napirend

Tábori Ferenc polgármester ismertette az élelmezésvezetői megbízási szerződés tervezetét. Kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy mint a Hárskúti Német Nemzetiségi Óvoda fenntartója egyetért azzal, hogy az óvoda megállapodást kössön élelmezésvezetői feladatokra a 2024-es évre.

A képviselő testület három igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Hárskút Község Önkormányzata
Képviselő-testületének 50/2023. (XII.15.) számú
HATÁROZATA

Hárskút Község Önkormányzat képviselő testülete, úgy dönt, hogy mint a Hárskúti Német Nemzetiségi Óvoda fenntartója egyetért azzal, hogy az óvoda megállapodást kössön élelmezésvezetői feladatokra a 2024-es évre.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. napirend

Tábori Ferenc elmondta, hogy az óvoda a két ünnep között zárva lenne. Az óvodai dolgozóknak a szabadságot ki kell adni, továbbá a fűtés költségeit csökkenteni tudjuk ezzel. Javasolom, hogy csak abban az esetben legyen nyitva az óvoda, ha legalább öt szülő kéri.

A képviselő testület ezzel egyetértett.

Tábori Ferenc polgármester kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy az óvoda a 2023. karácsonyi és újévi ünnepek között csak abban az esetben tart nyitva, amennyiben legalább 5 gyermek szülei kérik az óvodai elhelyezést.

A képviselő testület három igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Hárskút Község Önkormányzata
Képviselő-testületének 51/2023. (XII.15.) számú
HATÁROZATA

Hárskút Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy az óvoda a 2023. karácsonyi és újévi ünnepek között csak abban az esetben tart nyitva, amennyiben legalább 5 gyermek szülei kérik az óvodai elhelyezést.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, óvodavezető

6. napirend

Tábori Ferenc polgármester elmondta, hogy Farkas Ferenc hárskúti lakos szeretné megvásárolni a Hárskút 25/2 hrsz-ú terület 8/12 részét, amely önkormányzati tulajdonban van.

Borbély Renáta képviselő megkérdezte, hogyan került a telek egy része az önkormányzathoz?

Tábori Ferenc polgármester tájékoztatta, hogy valószínűleg nagyon régen egy örökös nélküli lakostól szállt az önkormányzatra.

Az értékesítéssel a képviselő testület egyetértett.

Tábori Ferenc polgármester kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy értékesíti a 25/2 hrsz-ú beépítetlen ingatlanból (területe 0,1687 ha) az önkormányzat 8/12 tulajdoni hányadát 240 000,- Ft-ért. Az ingatlan az önkormányzat forgalomképes vagyonába tartozik. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

A képviselő testület három igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Hárskút Község Önkormányzata
Képviselő-testületének 52/2023. (XII.15.) számú
HATÁROZATA

Hárskút Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy értékesíti a 25/2 hrsz-ú beépítetlen ingatlanból (területe 0,1687 ha) az önkormányzat 8/12 tulajdoni hányadát 240 000,- Ft-ért. Az ingatlan az önkormányzat forgalomképes vagyonába tartozik. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. január 31.

7. napirend

Tábori Ferenc polgármester elmondta, hogy egyeztetett a háziorvossal. Abban állapodtak meg, hogy ebben az évben kedvezményt nyújtunk a két számlából. Javasolom, hogy a KS-HÖNK -SZ -2023/21 számú 125 998,- Ft. összegű számlából 75 998,- Ft., és a KS-HÖNK-SZ-2023/11 számú 1 091 644,- Ft. összegű számlából 791 644,-Ft. kedvezményt nyújtson az önkormányzat.

A jövő évre rezsiköltség alóli mentességet kért a háziorvos.

Bachstetter Tamás képviselő megkérdezte, miért gondolja, hogy vállalkozó orvosként nem kell rezsiköltséget fizetni.

Tábor Ferenc polgármester válaszában elmondta, hogy az orvos érdeklődött más praxisoknál, és van olyan, ahol teljes költségmentességet kapnak a háziorvosok.

A képviselő testület javasolta, hogy a polgármester a jövő évi rezsiköltségek tekintetében tárgyaljon a háziorvossal.

Tábori Ferenc polgármester kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy a KS-HÖNK -SZ -2023/21 számú 125 998,- Ft. összegű számlából 75 998,- Ft., és a KS-HÖNK-SZ-2023/11 számú 1 091 644,- Ft. összegű számlából 791 644,-Ft. követelést méltányosságból elenged a háziorvosnak. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy jövő évi közüzemi díjak fizetésével kapcsolatban egyeztetést folytasson a háziorvossal.

A képviselő testület három igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Hárskút Község Önkormányzata Képviselő-testületének 53/2023. (XII.15.) számú HATÁROZATA

Hárskút Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy a KS-HÖNK -SZ -2023/21 számú 125 998,- Ft. összegű számlából 75 998,- Ft., és a KS-HÖNK-SZ-2023/11 számú 1 091 644,- Ft. összegű számlából 791 644,-Ft. követelést méltányosságból elenged a háziorvosnak. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert, hogy jövő évi közüzemi díjak fizetésével kapcsolatban egyeztetést folytasson a háziorvossal.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8. napirend

A vegyes ügyek napirend keretében kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester az ülést 17 óra 40 perckor bezárta.

kmf.



Tábori Ferenc
polgármester



dr. Láng Zsanett
jegyző



Hárskút Község Önkormányzat

8442 Hárskút, Fő utca 10.

Telefon/fax: 88/504-014

E-mail: harskutonkor@invitel.hu

MEGHÍVÓ

Tisztelettel meghívom a 2023. december 15-én 17 órakor tartandó képviselő testületi ülésre, melynek helye Hárskúton a Hivatal épületében lesz.

Napirendek:

1. Herend Környéki Önkormányzatok Családsegítő Szolgálat Társulási Megállapodásának módosítása
Előadó: Tábori Ferenc polgármester
2. 2024. évi munkatervről döntés
Előadó: Tábori Ferenc polgármester
3. Belterületbe vonási kérelemről döntés
Előadó: Tábori Ferenc polgármester
4. Élelmezésvezetői szerződésről döntés
Előadó: Tábori Ferenc polgármester
5. Óvodai bezárása az ünnepek alatt (előterjesztés szóban)
Előadó: Tábori Ferenc polgármester
6. Farkas Ferenc vételi ajánlata
Előadó: Tábori Ferenc polgármester
7. Házi orvos kérelmének megtárgyalása
Előadó: Tábori Ferenc polgármester
8. Vegyes ügyek

Hárskút, 2023. december 11.

Tisztelettel:


Tábori Ferenc
polgármester



**Jelenléti ív, amely készült Hárskút Község Önkormányzat
képviselő testületi ülésén 2023. december 15-én**

Jelen vannak:

Tábori Ferenc polgármester



Bachstetter Tamás képviselő



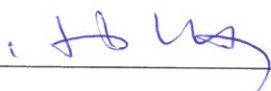
Borbély Renáta képviselő



Heblinger Gábor képviselő

Kauker Gergely képviselő

dr. Láng Zsanett jegyző



ELŐTERJESZTÉS
a képviselő testület 2023. december 15-én tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő testület!

A Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermejjóléti Szolgálatot Fenntartó Társulás Társulási Megállapodásának módosítása vált szükségessé. A Társulási Megállapodás módosítását, egyrészt a települések 2031. január 1-i állapot szerinti lakosságszámának átvezetése és ezzel összefüggésben a szavazati arányok módosulása, valamint a társulás számlavezető bankjának változása idézte elő.

A társulási megállapodás tartalmi elemeire a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 93. §-a tartalmaz előírásokat. A társulási megállapodásban szerepeltetni kell a társuláshoz tartozó települések lakosságszámát, valamint a döntéshozó szervének tagjait megillető szavazatarányt is.

A Társulási Megállapodás módosításában a települések 2023. január 1-i állapot szerinti lakosságszámának és ezzel összefüggésben a szavazati arányok kerültek megfogalmazásra, továbbá a társulás új bankjának neve került a 7. pontba. A Társulási Megállapodás módosításához minden tagtelepülés Képviselő-testületének minősített többségű elfogadó döntése szükséges.

Határozati javaslat

Hárskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a jelen határozat 1. mellékletét képező Herend Környéki Önkormányzatok Család és Gyermejjóléti Szolgálatot Fenntartó Társulása módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Társulási Megállapodását a törzskönyvi bejegyzés napjának hatályával és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Hárskút, 2023. december 11.


Tábóri Ferenc
polgármester



Előterjesztés a képviselő testület 2023. december 15-i ülésére
2024. évi munkaterv

Előterjesztést készítette: dr. Láng Zsanett

Tisztelt Képviselő testület!

Hárskút Község Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzata előírja, hogy a képviselő testület utolsó ülésén megalkotja a jövő évi munkatervét:

A 5/2013. (VI.6.) önkormányzati rendelet szerint:

„10.§ (1) A képviselő-testület működésének alapja - a program végrehajtását is célzó - éves munkaterv.

(2) A következő év munkaterv tervezetét - a polgármester irányításával - a jegyző állítja össze, és a polgármester terjeszti az év utolsó ülésén a testület elé.

(3) A munkaterv tartalmára javaslatot tehetnek a képviselők, a bizottságok külső tagjai, a helyi civil szervezetek, az intézményvezetők.

11.§ (1) A munkaterv főbb tartalmi elemei:

- a.) az év fő feladatainak felvázolása
- b.) a képviselő-testületi ülések tervezett időpontjai, napirendjei
- c.) közmeghallgatás időpontja

Határozati javaslat:

Hárskút Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy elfogadja a képviselő testület 2024. évi munkatervét.

Hárskút, 2023. december 11.


Tábori Ferenc
polgármester



HÁRSKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ- TESTÜLETE

2024. ÉVI

ÜLÉSTERVE

Az ülésterv tartalmazza:

- képviselő testület üléseinek tervezett időpontjait és napirendjét
- a tervezett napirendi pont előterjesztőjének nevét

Az ülések állandó napirendi pontja:

Tájékoztatás a jelentési kötelezettséget tartalmazó lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, az előző testületi ülést követően tett fontosabb intézkedésekről
Pályázati lehetőségek
Folyamatban lévő pályázatok
Folyamatban lévő beruházások

2024. január 18. csütörtök

1. Tájékoztatás a már ismert költségvetési tételekről
Előadó: polgármester
2. Külterületi utak helyzete
Előadó: polgármester
3. Háziorvosi szolgálat működése
Előadó: polgármester

2024. február 13. kedd

Márkó Község és Bánd Község Önkormányzataival közösen tartandó ülés (*Márkón*)

1. A Márkói Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetése
Előadó: jegyző

2024. február 15. csütörtök

1. Hárskút Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetése
Előadó: polgármester

2024. március 21. csütörtök

1. Éves közbeszerzési terv elfogadása
Előadó: jegyző
2. Pályázati lehetőségek áttekintése
Előadó: polgármester

2024. április 16. kedd

Márkó és Bánd Község Önkormányzataival együtt tartott ülés *(Márkón)*

1. Márkói Közös Önkormányzati Hivatal 2023. évi költségvetése teljesítéséről szóló beszámoló
Előadó: jegyző
2. Családsegítő és Gyermejjóléti Beszámolója a tevékenységéről
Előadó: a Szolgálat vezetője

2024. április 18. csütörtök

1. Tavaszi kulturális programok előkészítése
Előadó: polgármester
2. Helyi egyesületek támogatásáról döntés
Előadó: polgármester
3. Folyamatban lévő beruházásokkal kapcsolatos döntések
Előadó: polgármester

2024. május 16. csütörtök

1. Óvodavezető tájékoztatása az óvoda működéséről és a beiratkozásokról
Meghívott: óvodavezető
2. Falunap előkészítése
Előadó: polgármester
3. Pályázati lehetőségek áttekintése
Előadó: polgármester

2024. június 13. csütörtök

1. Nyári rendezvények megbeszélése
Előadó: polgármester
2. Beruházások alakulása, nyáron végezhető munkálatok ütemterve
Előadó: polgármester

2024. július 11. csütörtök

1. A költségvetés I. féléves módosítása
Előadó: polgármester
2. Közművelődési szakember beszámolója

2024. augusztus 22. csütörtök

1. Beruházásokkal kapcsolatos döntés
Előadó: polgármester
2. Szeptemberben az óvodában induló csoport létszámának meghatározása
Előadó: polgármester

2024. szeptember 12. csütörtök

1. Kötelező felvételt biztosító iskoláról döntés
Előadó: polgármester
2. Bursa Hungarica pályázat kiírása
Előadó: polgármester

2024. október

Alakuló ülés

Közmeghallgatás

1. Rendőrségi konzultációs fórum
Meghívott: Veszprémi Rendőrkapitányság
2. Polgármester közmeghallgatási beszámolója
Előadó: polgármester
3. Lakossági kérdések, hozzászólások

2024. november 12. kedd

Márkó és Bánd Község Önkormányzataival közösen tartandó ülés *(Márkón)*

1. A Márkói Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról beszámoló
Előadó: jegyző
3. Beszámoló a belső ellenőrzésekről
Előadó: jegyző

2024. november 14. csütörtök

1. 2025-es belső ellenőrzési terv jóváhagyása
Előadó: jegyző
2. Bursa Hungarica pályázatokról döntés
Előadó: polgármester
3. Helyi adók és bérleti díjak felülvizsgálata
Előadó: polgármester
4. 2025-es évi óvodai étkezési térítési díjak felülvizsgálata
Előadó: polgármester

2024. december 12. csütörtök

1. Hárskút Község Önkormányzatának 2025. évi ülésterve
Előadó: polgármester
2. Herend Környéki Önkormányzatok Család- és Gyermejjóléti Szolgálat Társulási Megállapodásának módosítása
3. 3. Élelmezésvezetői szerződésről döntés
Előadó: polgármester

Hárskút, 2023. december 11.

Előterjesztés a képviselő testület 2023. december 15-én tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: dr. Láng Zsanett

Tisztelt Képviselő testület!

Frisch László Károly és Frisch László Hárskút Fő utca 7. szám alatti lakosok szeretnék kérelmezni a következő ingatlanok belterületbe vonását.

HRSZ:

Hárskút 0103/51, 0103/52, 0103/66, 0103/67, 0103/68,

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 9.§ és 15.§ (2) bekezdése szerint.

9. § * (1) Termőföld más célú hasznosításának minősül:

- a) a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;
- b) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése;
- c) az Evt. hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele.

(2) * Nem minősül a termőföld más célú hasznosításának napenergiát az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerinti agrofotovoltaikus rendszer szerint felhasználva villamos energiát termelő erőmű létesítése és üzemeltetése, ha nem akadályozza az alatta fekvő területnek a 2. § 19. pontjában megjelölt valamely művelési ág szerint termőföldként történő hasznosítását.

15.§ 2)*– Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

(3) * Külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészeknek minősülnek azok a földrészek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

(5) * El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet,

HATÁROZATI JAVASLAT

Hárskút Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy nem támogatja a Hárskút 0103/51, 0103/52, 0103/66, 0103/67, 0103/68 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását. Ennek indoka:

I. A Helyi Építési Szabályzat szerint:

h) Az Lf-6 övezetben a szabályozási tervlapon (7 melléklet) jelölt sorrendben lehet a tömböket beépíteni. Új tömbben építeni csak az előző tömb 50%-os beépítettsége esetén lehet. A beépítettség csak lakóépületek jogszerűen megkezdett építése számít.

II. A víziközmű szolgáltató jelzése szerint, a további telekalakítást nem tudja a közmű infrastruktúra követni, csak más már meglévő ingatlanok víz és szennyvízelvezetés szolgáltatásának rovására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Hárskút, 2023. december 11.

Tisztelettel:


Tábori Ferenc
polgármester



Előterjesztés a képviselő testület 2023. december 15-én tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő Testület!

Ez év végén, december 31-el lejár az ételmezésvezető szerződése. Tekintettel arra, hogy az óvodai étkeztetést az önkormányzat látja el saját konyhájával, szükséges az ételmezésvezető foglalkoztatása.

A közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV.30.) EMMI rendelet szerint:

16. § (1) * Az étrend, az étlap és a nyersanyag-kiszabati ív összeállítását az ételmezésvezető végzi.

(2) * Az ételek elkészítését, az ételosztást a főzőkonyhán az ételmezésvezető felügyeli.

(3) * A fekvőbeteg-gyógyintézeti étkeztetés kivételével az ételmezésvezetőnek főiskolai szintű dietetikus képesítéssel, az Országos Képzési Jegyzékről és az Országos Képzési Jegyzék módosításának eljárásrendjéről szóló kormányrendelet szerinti ételmezésvezető szakképesítéssel vagy államilag elismert ételmezésvezető szakképesítéssel kell rendelkeznie.

Kérem, hogy a mellékelt megbízási szerződést áttekinteni és azzal egyetértetni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Hárskút Község Önkormányzat képviselő testülete, úgy dönt, hogy mint a Hárskúti Német Nemzetiségi Óvoda fenntartója egyetért azzal, hogy az óvoda megállapodást kössön ételmezésvezetői feladatokra a 2024-es évre.

Hárskút, 2023. december 11.

Tisztelettel:

Tábori Ferenc
polgármester



Előterjesztés a képviselő testület 2023. december 15-én tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: dr. Láng Zsanett

Tisztelt Képviselő testület!

Farkas Ferenc hársúti lakos vételi ajánlatot nyújtott be a Hárskút 25/2 hrsz-ú terület 8/12 részének megvásárlására. Vételi ajánlata 240 000 Ft.

Az ingatlan vagyonkataszter szerint az önkormányzati tulajdon értéke 225 000,- Ft.

Az egész ingatlan területe 0,1687 ha, beépítetlen terület.
Forgalomképes törzsvagyona tartozik.

A további tulajdonrészek a kérelmező családtagjainak tulajdonában vannak.

HATÁROZATI JAVASLAT

Hárskút Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy értékesíti a 25/2 hrsz-ú beépítetlen ingatlanból (területe 0,1687 ha) az önkormányzat 8/12 tulajdoni hányadát 240 000,- Ft-ért. Az ingatlan az önkormányzat forgalomképes vagyonába tartozik. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Hárskút, 2023. december 11.

Tisztelettel:


Tábori Ferenc
polgármester



Tisztelt Hárskút Község Önkormányzata!

Alulírott, mint a Novográdecz és Társa Bt üzletvezetője a hárskúti orvosi rendelő üzemeltetése kapcsán keresem a Tisztelt Testületet.

KS-HÖNK-Sz-2023/11számú számlájuk alapján 2022 decembere óta 1.091.644 Ft rezszi díjat számoltak fel, amiből 964.856 Ft a gáz (fűtés) költsége.

Ez az összeg a NEAK finanszírozás átalakítása (fix díj és korábbi indikátor díj megszünése, új indikátor díj bevezetése) után a bevételeim figyelembevételével aránytalanul meghaladja a cégem teljesítőképességét, veszélyezteti a gazdaságos működtethetőségét. Szeretném jelezni, hogy a több községben működő, vegyes praxisok a finanszírozás átalakításával jelentős hátrányba kerültek, amit az esetben kompenzáció sem ellensúlyoz – mivel a magas szintű prevenciós munkámnak köszönhetően magas az indikátor számom. Azt is kiemelném, hogy a környezetemben dolgozó, több községben működő háziorvosok elmondása szerint nem fizetnek rezsiköltséget a csatolt községekben. Veszprém városi Kollégáknak 200.000 Ft éves díjnal maximalizálták a fizetendő rezszi díját – úgy, hogy egy rendelőben rendelnek csak.

Azt is kérem figyelembe venni, hogy a Hárskúti rendelőben heti 5 óra rendelés történik, és a jelenlegi rendszer nem teszi lehetővé, hogy a fennmaradó időben a rendelő fűtését kikapcsoljuk. A decemberi hónapban a számla szerint 284.095 Ft fűtési költséget kéne fizetnem. Ha a szabadnapokat nem számolom, akkor 4x5 azaz 20 óra rendelési időre számítva óránként 14.204 Ft fűtési költség mellett kellett a hárskúti rendelőben dolgoznom, amire az új finanszírozási rendszerben semmilyen plusz anyagi forrást nem kap a praxisom. Ezt elfogadhatatlannak tartom.

Szeretném visszajelezni, hogy a fűtési szezon előtt több alkalommal beszéltem Polgármester Úrral, és az Önkormányzat karbantartójával, akik minden alkalommal megnyugtattak afelől, hogy a rezszi díj elszállását egy fatüzeléses kazán beépítésével és működtetésével fogják kompenzálni. Ezt a kézhez kapott számla alapján nem tudom megerősíteni.

A fentiek figyelembevételével kérem a hárskúti rendelő rezsiköltségének az átvállalását az Önkormányzat részéről! A fenti számla összegét is kérem módosítani, a gázdíj tavalyi értékét alapul véve!

Köszönettel!

Dr. Novográdecz Csaba

SZÁMLA

Oldal: 1 / 1

A szállító (név, irányítószám, cím, telefon, fax, postafiók, bankszámla száma és megnevezése, adószám)			A vevő (név, irányítószám, cím, bankszámla száma és megnevezése)		
HÁRSKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA			"NOVOGRÁDECZ ÉS TÁRSA" Bt.		
8442 Hárskút, Fő utca 10 Tel.: 36-88-272-529 Előadó: Bere Viktória Bankszámla: 11748007-15431411 Adószám: 15734264-1-19			Veszprém Deák Ferenc utca 8. 8200 Bankszámla: 10918001-00000086-34660001 Adószám: 22144043-1-19 Vevőkód: 445 Csoportazonosító:		
Követelés sz.	Fizetés módja	Teljesítés dátuma	Számla kelte	Fizetési határidő	Számla sorszáma
5620/1	ÁTUTALÁS	2023-11-22	2023-11-07	2023-11-22	KS-HÖNK-SZ-2023/21

Egyéb adatok:

A termék (szolgáltatás) megnevezése, besorolási száma	Mennyiségi egység	Mennyiség	Egységár	Érték (Áfa nélkül)	Áfa kulcsa	Áthárított Áfa összege	Érték (Áfa-val együtt)
1 víziközmű-szolgáltatás (Áfa mentesség oka: Alanyi adómentes Áfa tv. 188.§)	alk.	1	2 287	2 287	AAM	0	2 287
2 áramdíj (Áfa mentesség oka: Alanyi adómentes Áfa tv. 188.§)	alk.	1	42 672	42 672	AAM	0	42 672
3 gázdíj (Áfa mentesség oka: Alanyi adómentes Áfa tv. 188.§)	alk.	1	81 039	81 039	AAM	0	81 039

Áfakulcs	Adóalap	Adó	Bruttó érték
adó alól mentes	125 998	0	125 998
Fizetendő összeg:			125 998
			egyszázhuszonezer-kilencszázkilencvennyolc HUF

Közlemény: .

Hárskút, Fő u. 10. szám alatti orvosi rendelő rezsiköltségeinek számlázása a melléklet szerint, Ellátási szerződés alapján.

A számla közvetített szolgáltatást tartalmaz.

Elszámolási időszak: 2023-07-01-től 2023-09-30-ig

Számlabefizetési kód: 8JKHEFF2EFDML33HIIM

Szigorú számadású nyomtatvány! A KASZPER rendszerben előállított számlák megfelelnek a 2007. évi CXXVII. törvényben (új ÁFA tv.), a 23/2014. (VI.30) NGM rendeletben foglalt követelményeknek.

Készült 3 példányban a KASZPER (ver. 5.056) programmal!

Melléklet a KS-HÖNK-SZ-2023/21 számú számlához

Hárskút, orvosi rendelő rezsiköltségei

Szolgáltató	Közmű	Számlaszám	Időszak	Összeg
Bakonykarszt Zrt.	víziközmű	2023V0498203	2023.06.30-2023.08.31.	2 287
Víz összesen				2 287

Audax Renewables Kft.	áram	211010033003	2022.10.01-2023.06.19.	-16 643
Audax Renewables Kft.	áram	211010033011	2023.06.20-2023.06.30.	6 354
Audax Renewables Kft.	áram	211009033539	2023.07.01-2023.07.31.	17 867
Audax Renewables Kft.	áram	211021035818	2023.08.01-2023.08.31.	17 823
Audax Renewables Kft.	áram	211018043167	2023.09.01-2023.09.30.	17 271
Áram összesen				42 672

E.ON Energiamegoldások Kft.	gáz	210520811322	2023.06.20-2023.06.30.	8 800
E.ON Energiamegoldások Kft.	gáz	210501386366	2023.07.01-2023.07.31.	12 960
E.ON Energiamegoldások Kft.	gáz	210101347184	2023.07.01-2023.07.31.	-12 960
E.ON Energiamegoldások Kft.	gáz	210101347183	2023.06.20-2023.07.12.	15 743
E.ON Energiamegoldások Kft.	gáz	210101347185	2023.07.13-2023.07.31.	7 939
E.ON Energiamegoldások Kft.	gáz	210520812880	2023.08.01-2023.08.31.	12 960
E.ON Energiamegoldások Kft.	gáz	210501395252	2023.09.01-2023.09.30.	35 597
Gázdíj összesen				81 039

MINDÖSSZESEN				125 998
--------------	--	--	--	---------

SZÁMLA

Oldal: 1 / 1

A szállító (név, irányítószám, cím, telefon, fax, postafiók, bankszámla száma és megnevezése, adószám)			A vevő (név, irányítószám, cím, bankszámla száma és megnevezése)		
HÁRSKÚT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA			"NOVOGRÁDECZ ÉS TÁRSA" Bt.		
8442 Hárskút, Fő utca 10 Tel.: 36-88-272-529 Előadó: Bere Viktória Bankszámla: 11748007-15431411 Adószám: 15734264-1-19			Veszprém Deák Ferenc utca 8. 8200 Bankszámla: 10918001-00000086-34660001 Adószám: 22144043-1-19 Vevőkód: 445 Csoportazonosító:		
Követelés sz.	Fizetés módja	Teljesítés dátuma	Számla kelte	Fizetési határidő	Számla sorszáma
5620/1	ÁTUTALÁS	2023-07-14	2023-06-29	2023-07-14	KS-HÖNK-SZ-2023/11

Egyéb adatok:

A termék (szolgáltatás) megnevezése, besorolási száma	Mennyiségi egység	Mennyiség	Egységár	Érték (Áfa nélkül)	Áfa kulcsa	Áthárított Áfa összege	Érték (Áfa-val együtt)
1 víziközmű-szolgáltatás (Áfa mentesség oka: Alanyi adómentes Áfa tv. 188.§)	alk.	1	6 925	6 925	AAM	0	6 925
2 áramdíj (Áfa mentesség oka: Alanyi adómentes Áfa tv. 188.§)	alk.	1	119 863	119 863	AAM	0	119 863
3 gázdíj (Áfa mentesség oka: Alanyi adómentes Áfa tv. 188.§)	alk.	1	964 856	964 856	AAM	0	964 856

Áfakulcs	Adóalap	Adó	Bruttó érték
adó alól mentes	1 091 644	0	1 091 644
Fizetendő összeg:			1 091 644
egymillió-kilencvenegyezer-hatszáznegyvennégy HUF			

Közlemény: .

Hárskút, Fő u. 10. szám alatti orvosi rendelő rezsiköltségeinek számlázása a melléklet szerint, Ellátási szerződés alapján.

A számla közvetített szolgáltatást tartalmaz.

Elszámolási időszak: 2023-01-01-től 2023-06-30-ig

Számlabefizetési kód: 6QOONILL6ILJQR9NMO9S

Szigorú számadású nyomtatvány! A KASZPER rendszerben előállított számlák megfelelnek a 2007. évi CXXVII. törvényben (új ÁFA tv.), a 23/2014. (VI.30) NGM rendeletben foglalt követelményeknek.

Készült 3 példányban a KASZPER (ver. 5.056) programmal!

Melléklet a KS-HÖNK-SZ-2023/11 számú számlához

Hárskút, orvosi rendelő rezsiköltségei

Szolgáltató	Közmű	Számlaszám	Időszak	Összeg
Bakonykarszt Zrt.	víziközmű	2023V0105535	2022.12.31-2023.02.28	2 319
Bakonykarszt Zrt.	víziközmű	2023V0234301	2023.02.28-2023.04.30.	2 319
Bakonykarszt Zrt.	víziközmű	2023V0365193	2023.04.30-2023.06.30.	2 287
Víz összesen				6 925

Audax Renewables Kft.	áram	211020019429	2022.12.01-2022.12.31.	5 287
Audax Renewables Kft.	áram	211002021121	2023.01.01-2023.01.31.	23 439
Audax Renewables Kft.	áram	211007020995	2023.02.01-2023.02.28.	21 253
Audax Renewables Kft.	áram	211011022846	2023.03.01-2023.03.31.	23 439
Audax Renewables Kft.	áram	211021027527	2023.04.01-2023.04.30.	22 718
Audax Renewables Kft.	áram	211007027343	2023.05.01-2023.05.31.	23 727
Áram összesen				119 863

E.ON Energiamegoldások Kft.	gáz	210501359097	2022.12.01-2022.12.31.	284 095
E.ON Energiamegoldások Kft.	gáz	210520802700	2023.01.01-2023.01.31.	228 513
E.ON Energiamegoldások Kft.	gáz	210501367277	2023.02.01-2023.02.28.	160 287
E.ON Energiamegoldások Kft.	gáz	210520806998	2023.03.01-2023.03.31.	126 408
E.ON Energiamegoldások Kft.	gáz	210540674724	2023.04.01-2023.04.30.	92 321
E.ON Energiamegoldások Kft.	gáz	210520810742	2023.05.01-2023.05.31.	24 305
E.ON Energiamegoldások Kft.	gáz	210501381704	2022.06.17-2023.06.19.	48 927
Gázdíj összesen				964 856

MINDÖSSZESEN				1 091 644
--------------	--	--	--	-----------