



Hárskút Község Önkormányzat

8442 Hárskút, Fő utca 10.

Telefon/fax: 88/504-014

E-mail: harskutonkor@invitel.hu

Jegyzőkönyv

Készült Hárskút Község Önkormányzat képviselő testületi ülésén, 2019. január 14-én, 18 órai kezdettel Hárskúton a Művelődési Ház épületében.

Jelen vannak:

Tábori Ferenc	polgármester
Borbély Renáta	képviselő
Heblinger Gábor	képviselő
Kauker Gergely	képviselő
dr. Láng Zsanett	jegyző

Távol lévő képviselő: Bachstetter Tamás

Tábori Ferenc polgármester köszöntötte a jelen lévőket, megállapította, hogy négy képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

A polgármester ismertette a napirendi pontokat.

Napirendek:

1. Hárskút Község Önkormányzat fenntartásában működő házi segítségnyújtás szolgáltatás megszüntetése

Előadó: Tábori Ferenc polgármester

2. Személyi ügyek és tanulmányi szerződésről döntés

Előadó: Tábori Ferenc polgármester

3. Belterületbe vonási kérelem megtárgyalása

Előadó: Tábori Ferenc polgármester

4. Béremelésekről döntés

Előadó: Tábori Ferenc polgármester

A képviselő testület a napirendi pontokat négy igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

1. napirend

Tábori Ferenc polgármester tájékoztatta a képviselő testületet arról, hogy a házi segítségnyújtásra az Egyesített Szociális Intézmény megkapta a működési engedélyt. Ehhez szükséges, hogy 2019. január 14. napjával bezárólag Hárskút település közigazgatási területén

megszüntessük a szolgáltatást az igénybevevők részére. Az önkormányzat és az igénybevevők között korábban a szociális szolgáltatás biztosítására létrejött megállapodást a jogszabályi előírásoknak megfelelően fel kell mondani.

A képviselő testület ezzel egyetértett.

Tábori Ferenc polgármester kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy Hárskút Község Önkormányzata (adószáma: 15734264-1-19, ágazati azonosítója: S0014004) 8442 Hárskút, Fő utca 10. szám alatti székhelyű személyes gondoskodást nyújtó szolgáltató és fenntartó a házi segítségnyújtást 2019. január 14. napjával bezárólag Hárskút település közigazgatási területén a továbbiakban nem biztosítja az igénybevevők részére. Az önkormányzat és az igénybevevők között korábban a szociális szolgáltatás biztosítására létrejött megállapodást a jogszabályi előírásoknak megfelelően felmondja.

Hárskút Község Önkormányzata 2019. január 15. napjától a házi segítségnyújtást, mint személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátást a Veszprém Kistérség Többcélú Társulása Egyesített Szociális Intézményén (8200 Veszprém, Török Ignác u. 10.) keresztül biztosítja Hárskút település közigazgatási területén az igénybevevők részére. A jelenlegi gondozottak ellátásáról a továbbiakban fenti intézményen keresztül gondoskodik önkormányzatunk. A képviselő testület felkéri a jegyzőt, hogy a szolgáltatói nyilvántartási rendszeren az adatváltozást vezesse át.

A képviselő testület négy igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Hárskút Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 1/2019. (I. 14.) számú
HATÁROZATA

Hárskút Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy Hárskút Község Önkormányzata (adószáma: 15734264-1-19, ágazati azonosítója: S0014004) 8442 Hárskút, Fő utca 10. szám alatti székhelyű személyes gondoskodást nyújtó szolgáltató és fenntartó a házi segítségnyújtást 2019. január 14. napjával bezárólag Hárskút település közigazgatási területén a továbbiakban nem biztosítja az igénybevevők részére. Az önkormányzat és az igénybevevők között korábban a szociális szolgáltatás biztosítására létrejött megállapodást a jogszabályi előírásoknak megfelelően felmondja.

Hárskút Község Önkormányzata 2019. január 15. napjától a házi segítségnyújtást, mint személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátást a Veszprém Kistérség Többcélú Társulása Egyesített Szociális Intézményén (8200 Veszprém, Török Ignác u. 10.) keresztül biztosítja Hárskút település közigazgatási területén az igénybevevők részére. A jelenlegi gondozottak ellátásáról a továbbiakban fenti intézményen keresztül gondoskodik önkormányzatunk. A képviselő testület felkéri a jegyzőt, hogy a szolgáltatói nyilvántartási rendszeren az adatváltozást vezesse át.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2. napirend

Tábori Ferenc polgármester tájékoztatta a képviselő testületet arról, hogy az óvodavezető megkezdte tanulmányait a közoktatási vezető és pedagógus szakvizsga szakirányon a Kodolányi János Egyetemen, mely négy tanulmányi félév időtartamú. Kérése, hogy a tanulmányát támogassuk.

Heblinger Gábor képviselő megkérdezte, hogy milyen költséget jelent?

Tábori Ferenc polgármester tájékoztatta, hogy a 155 000,- Ft. félévenként, mindösszesen 465 000,- Ft.

Tábori Ferenc polgármester kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy tanulmányi szerződést köt az előterjesztés szerinti tartalommal Dekovics Judit óvodavezetővel a közoktatási vezető és pedagógus szakvizsga megszerzése érdekében.

A képviselő testület négy igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Hárskút Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2019. (I. 14.) számú HATÁROZATA

Hárskút Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy tanulmányi szerződést köt az előterjesztés szerinti tartalommal Dekovics Judit óvodavezetővel a közoktatási vezető és pedagógus szakvizsga megszerzése érdekében.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tábori Ferenc polgármester jelezte, hogy Dekovics Judit kinevezésével kapcsolatban hozott határozatot módosítani szükséges. A Magyar Államkincstár észrevételezte, hogy a személyi adatok hiányoznak a határozatból.

Tábori Ferenc polgármester kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy a 74/2018. (XII.7.) határozatot az alábbiak szerint kiegészíti:

Hárskút Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hárskúti Német Nemzetiségi Óvoda vezetőjének Baumgartner Károlynénak (született: Knolmayer Ilona, születési hely, idő: Hárskút, 1960.07.09., an: Eckert Irén, lakcím: 8442 Hárskút Fő u. 32.) nyugdíjba vonulása miatt vezetői megbízása megszűnik 2018. december 7-én.

A Hárskúti Német Nemzetiségi Óvoda vezetőjének Dekovics Juditot (született: Seliga Judit, születési hely év: Zirc, 7981. 06.28. an: Regenye Katalin, lakcím: 8425 Lókút, Fenyves u. 1.) bízta meg 2018. december 8-tól 2020 augusztus 15-ig.

A képviselő testület négy igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Hárskút Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2019. (I. 14.) számú HATÁROZATA

Hárskút Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy a 74/2018. (XII.7.) határozatot az alábbiak szerint kiegészíti:

Hárskút Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hárskúti Német Nemzetiségi Óvoda vezetőjének Baumgartner Károlynénak (született: Knolmayer Ilona, születési hely, idő: Hárskút, 1960.07.09., an: Eckert Irén, lakcím: 8442 Hárskút Fő u. 32.) nyugdíjba vonulása miatt vezetői megbízása megszűnik 2018. december 7-én.

A Hárskúti Német Nemzetiségi Óvoda vezetőjének Dekovics Juditot (született: Seliga Judit, születési hely év: Zirc, 7981. 06.28. an: Regenye Katalin, lakcím: 8425 Lókút, Fenyves u. 1.) bízta meg 2018. december 8-tól 2020 augusztus 15-ig.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3. napirend

Tábori Ferenc polgármester tájékoztatta a képviselő testületet arról, hogy a Hárskút 050/27 hrsz-ú ingatlant a tulajdonosok belterületbe kívánják vonni. A belterületbe vonást az önkormányzat kezdeményezheti, mely költségekkel jár. A tulajdonosok vállalják a belterületbe vonással járó kiadásokat.

A belterületbe vonás költsége, továbbá a művelés ág alól kivonás és az ezzel járó talajvédelmi terv elkészíttetésének költsége a kérelmezőt terhelik.

Tábori Ferenc polgármester kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy kezdeményezi a Hárskút 050/27 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonását. A belterületbe vonás költségei a kérelmezőket terheli, erre az önkormányzat szerződést köt a tulajdonosokkal. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

A képviselő testület négy igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Hárskút Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 4/2019. (I. 14.) számú
HATÁROZATA**

Hárskút Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi a Hárskút 050/27 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonását. A belterületbe vonás költségei a kérelmezőket terheli, erre az önkormányzat szerződést köt a tulajdonosokkal. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

4. napirend

Tábori Ferenc polgármester javasolt az 1 fő tanyagondnokot és az 1 fő kulturális szervező és az 1 fő szálláshely gondok részére a bruttó bér alapul vételével 10%-os béremelést.

A képviselő testület ezzel egyetértett.

Tábori Ferenc polgármester kérte a képviselő testületet, hozzon döntést arról, hogy 2019. január 1-től 10% béremelésben részesíti a bruttó bér alapul vételével az 1 fő tanyagondnokot és az 1 fő kulturális szervezőt és az 1 fő szálláshely gondok ellátó dolgozót.

A képviselő testület négy igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

**Hárskút Község Önkormányzat
Képviselő-testületének 5/2019. (I. 14.) számú
HATÁROZATA**

Hárskút Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy 2019. január 1-től 10% béremelésben részesíti a bruttó bér alapul vételével az 1 fő tanyagondnokot és az 1 fő kulturális szervezőt és az 1 fő szálláshely gondok ellátó dolgozót.

Felelős: polgármester

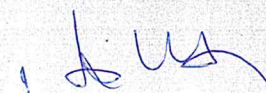
Határidő: azonnal

Az ülésen több napirend nem merült fel, a polgármester az ülést 18 óra 28 perckor bezárta.

kmf.


Tábóri Ferenc
polgármester




dr. Láng Zsanett
jegyző

**Jelenléti ív
amely készült
Hárskút Község Önkormányzat képviselő testületi ülésén
2019. január 14-én**

Jelen vannak:

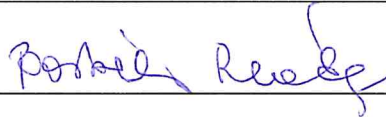
Hárskút Község Önkormányzat részéről

Tábori Ferenc polgármester

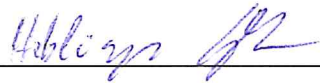


Bachstetter Tamás alpolgármester

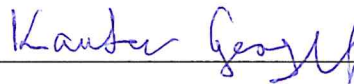
Borbély Renáta képviselő



Heblinger Gábor képviselő



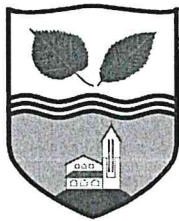
Kauker Gergely képviselő



dr. Láng Zsanett jegyző



HÁRSKÚT



Hárskút község Önkormányzata

✉: 8442. Hárskút, Fő utca 10.

☎ /fax: 06/88/272-529

e-mail: harskutonkor@invitel.hu

M e g h í v ó

Tisztelettel meghívom a 2019. január 14-én 18 órakor tartandó képviselő testületi ülésre, melynek helye Hárskúton a Hivatal épületében lesz.

Napirendek:

1. Hárskút Község Önkormányzat fenntartásában működő házi segítségnyújtás szolgáltatás megszüntetése

Előadó: Tábori Ferenc polgármester

2. Személyi ügyek és tanulmányi szerződésről döntés

Előadó: Tábori Ferenc polgármester

3. Belterületbe vonási kérelem megtárgyalása

Előadó: Tábori Ferenc polgármester

4. Béremelésekről döntés

Előadó: Tábori Ferenc polgármester

Hárskút, 2019. január 10.

Tisztelettel:


Tábori Ferenc
polgármester



Előterjesztés a képviselő testület 2019. január 14-én tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő testület!

A 2018. szeptember 12-én megtartott ülésen a képviselő testület döntött arról, hogy a házi segítségnyújtást az Egyesített Szociális Intézmény (továbbiakban ESZI) útján kívánja ellátni.

Hárskút Község Önkormányzat Képviselő-testületének 48/2018. (IX.12.) számú HATÁROZATA

Hárskút Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy a házi segítségnyújtást kistérségi kereteken belül az Egyesített Szociális Intézmény közreműködésével kívánja ellátni.

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 86. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat köteles biztosítani a házi segítségnyújtás szociális alapszolgáltatást.

Lehetőség van arra, hogy Szociális Intézet közreműködésével ellássuk a feladatot, mely Intézet megkapta a működési engedélyt.

A feladat ellátásának kötelező jellegéről a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 86.§-a rendelkezik az alábbiak szerint:

86. §* (1) A települési önkormányzat köteles biztosítani

a)* a családsegítést, ha polgármesteri hivatalt működtet vagy a közös önkormányzati hivatal székhelye a településen van,

b) étkeztetést,

c) házi segítségnyújtást,

d) állandó lakosainak számától függően a (2) bekezdés szerinti szociális szolgáltatásokat,

e)* az a)-d) pontban nem említett szociális szolgáltatásokhoz való hozzáférést.

63. § (1)* Házi segítségnyújtás keretében a szolgáltatást igénybe vevő személy saját lakókörnyezetében kell biztosítani az önálló életvitel fenntartása érdekében szükséges ellátást.

(2)* A házi segítségnyújtás keretében szociális segítséget vagy - a szociális segítség tevékenységeit is magába foglaló - személyi gondozást kell nyújtani.

(3)* Szociális segítség keretében biztosítani kell

a) a lakókörnyezeti higiénia megtartásában való közreműködést,

b) a háztartási tevékenységben való közreműködést,

c) a veszélyhelyzetek kialakulásának megelőzésében és a kialakult veszélyhelyzet elhárításában történő segítségnyújtást,

d) szükség esetén a bentlakásos szociális intézménybe történő beköltözés segítségét.

(4)* Személyi gondozás keretében biztosítani kell

a) az ellátást igénybe vevővel a segítő kapcsolat kialakítását és fenntartását,

b) a gondozási és ápolási feladatok elvégzését,

c) a (3) bekezdés szerinti feladatokat.

Ahhoz, hogy a feladat ellátását az ESZ által biztosítani tudjuk, a személyes gondoskodás közvetlen önkormányzati ellátását meg kell szüntetni.

Határozati javaslat:

Hárskút Község Önkormányzata (adószáma: 15734264-1-19, ágazati azonosítója: S0014004) 8442 Hárskút, Fő utca 10. szám alatti székhelyű személyes gondoskodást nyújtó szolgáltató és fenntartó a házi segítségnyújtást 2019. január 14. napjával bezárólag Hárskút település közigazgatási területén a továbbiakban nem biztosítja az igénybevevők részére. Az önkormányzat és az igénybevevők között korábban a szociális szolgáltatás biztosítására létrejött megállapodást a jogszabályi előírásoknak megfelelően felmondja.

Hárskút Község Önkormányzata 2019. január 15. napjától a házi segítségnyújtást, mint személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátást a Veszprém Kistérség Többcélú Társulása Egyesített Szociális Intézményén (8200 Veszprém, Török Ignác u. 10.) keresztül biztosítja Hárskút település közigazgatási területén az igénybevevők részére. A jelenlegi gondozottak ellátásáról a továbbiakban fenti intézményen keresztül gondoskodik önkormányzatunk. A képviselő testület felkéri a jegyzőt, hogy a szolgáltatói nyilvántartási rendszeren az adatváltozást vezesse át.

Kérem a képviselő testületet, hogy a határozati javaslatot fogadja el.

Hárskút, 2019. január 10.

Tisztelettel:


Tábori Ferenc
polgármester



Előterjesztés a képviselő testület 2019. január 14-én tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő Testület!

Hárskút Község Önkormányzata a 2018. december 7-én megtartott ülésen óvodavezetőt választott, mivel Baumgartner Károlyné nyugdíjba vonul.

A képviselő testület az alábbi határozatot hozta:

Hárskút Község Önkormányzat Képviselő-testületének 74/2018. (XII. 7.) számú HATÁROZATA

Hárskút Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hárskúti Német Nemzetiségi Óvoda vezetőjének Dekovics Juditot nevezi ki két évre 2018. december 8-tól 2020 augusztus 15-ig.

**Felelős: polgármester
Határidő: 2018. december 8.**

A Magyar Államkincstár a határozat pontosítását, kiegészítését kérte a személyi adatokkal, és a nyugdíjba vonuló óvodavezető megnevezésével.

Határozati javaslat:

Hárskút Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy a 74/2018. (XII. 7.) határozatot az alábbiak szerint kiegészíti:

Hárskút Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hárskúti Német Nemzetiségi Óvoda vezetőjének Baumgartner Károlynénak (született: Knolmayer Ilona, születési hely, idő: Hárskút, 1960.07.09., an: Eckert Irén, lakcím: 8442 Hárskút Fő u. 32.) nyugdíjba vonulása miatt vezetői megbízása megszűnik 2018. december 7-én.

A Hárskúti Német Nemzetiségi Óvoda vezetőjének Dekovics Juditot (született: Seliga Judit, születési hely év: Zirc, 7981. 06.28. an: Regenye Katalin, lakcím: 8425 Lókút, Fenyves u. 1.) bízza meg 2018. december 8-tól 2020 augusztus 15-ig.

Hárskút, 2018. január 10.


Tábori Ferenc
polgármester



Előterjesztés a képviselő testület 2019. január 14-én tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő Testület!

Dekovics Judit óvodavezető 2018. szeptemberében megkezdte tanulmányait a Kodolányi János Egyetem közoktatási vezető és pedagógus szakvizsga szakirányú továbbképzésén.

Kérelmet nyújtott be az önkormányzathoz, tanulmányainak támogatására.

Az első félévet saját erőből megfizette. A féléves tanulmányi díj 155 000,- Ft. További három félévet támogatva az összes költség 465 000,- Ft. Javasolom az óvodavezető tanulmányának támogatását, mivel a ezen szakirányú végzettség elengedhetetlen az óvodavezetői megbízáshoz.

Határozati javaslat:

Hárskút Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy tanulmányi szerződést köt az előterjesztés szerinti tartalommal Dekovics Judit óvodavezetővel a közoktatási vezető és pedagógus szakvizsga megszerzése érdekében.

Hárskút, 2019. január 10.


Tábori Ferenc
polgármester



TERVEZET

Tanulmányi szerződés

amely létrejött egyrészről

Hárskút Község Önkormányzata (8443 Hárskút, Fő út 10.)

képviselő: Tábori Ferenc polgármester

mint munkáltató (a továbbiakban: Munkáltató)

másrészről

Dekovics Judit (szül hely, idő, lakcím)

mint munkavállaló (a továbbiakban: Munkavállaló)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. A Munkáltató kötelezi a Munkavállalót közoktatási vezető és pedagógus szakvizsga szakirányú továbbképzés elvégzésére.

Az iskolai végzettségről szóló bizonyítványt legkésőbb 2020. június 30-ig köteles a Munkáltatónak bemutatni.

2. A Munkavállaló tanulmányi kötelezettsége, 2018 szeptember hónapban kezdődött meg a Kodolányi János Egyetemen, mely négy tanulmányi félév időtartamú.

3. A Munkavállaló vállalja, hogy a tanulói jogviszonyára vonatkozó valamennyi lényeges változást (évismétlésre utasítás, elbocsátás tanulmányainak abbahagyása stb.) az annak megtörténtét követő tízedik napig bejelenti a Munkáltatónak.

4. A Munkáltató a képviselő testület..... számú határozata alapján tanulmányi félévenként 155 000,- Ft-tal, azaz mindösszesen 465 000,- forinttal támogatja a Munkavállaló tanulmányait Hárskút Község Önkormányzat költségvetése terhére.

5. Amennyiben a Munkavállaló a szakképzettséget nem szerzi meg, a támogatás teljes összegének visszafizetésére köteles.

6. a Munkavállaló vállalja, hogy a szakképesítés megszerzését követően másfél év közalkalmazotti jogviszonyt tart fenn a Munkáltatóval. Amennyiben közalkalmazotti jogviszonyát megszünteti, úgy a támogatás időarányos visszafizetésére köteles.

A jelen megállapodás egymással mindenben megegyező 3 példányban készült, melyet a szerződő felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírásukkal megerősítenek.

Előterjesztés a képviselő testület 2019. január 14-án tartandó ülésére

Előterjesztést készítette: dr. Láng Zsanett

Tisztelt Képviselő testület!

Ujhelyi László és Ujhelyi Anikó 8440 Herend, Vadvirág u. 53. szám alatti lakosok kérelmet nyújtottak be, mely szerint a tulajdonukat képező Hárskút 050/27 helyrajzi számú ingatlant belterületbe kívánják vonni.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 9.§ és 15.§ (2) bekezdése szerint.

9. §^{*} (1) Termőföld más célú hasznosításának minősül:
a) a termőföld olyan időleges vagy végleges igénybevétele, amellyel a termőföld a továbbiakban mezőgazdasági hasznosításra időlegesen vagy véglegesen alkalmatlanná válik;
b) a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése;
c) az Evt. hatálya alá nem tartozó üzem-, majorfásítás, valamint az út, vasút és egyéb műszaki létesítmény tartozékát képező fásítás igénybevétele.

(2)^{*}
(3) A termőföld más célú hasznosítása időleges vagy végleges lehet. A termőföld belterületbe vonása, valamint a termőföldnek a 15/B. §-ában meghatározott célból történő igénybevétele végleges más célú hasznosításnak minősül.

15.§ (2)^{*} Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

(3) Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészeknek minősülnek azok a földrészek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterülettől.

(5)^{*} El kell utasítani a belterületbe vonás iránti kérelmet, ha az
a) nem olyan földrészekre vonatkozik, amelyeket az önkormányzat a településszerkezeti tervben meghatározott célra 4 éven belül ténylegesen felhasználni tervez, vagy
b) olyan területfelhasználás céljára irányul, amely a település belterületén beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén megvalósítható.

Tekintve, hogy a művelési ág alól kivonás és a belterületbe vonás költséggel jár, javasolom, hogy a tulajdonosokkal az önkormányzat kössön szerződést arról, hogy a belterületbe vonás költségei a tulajdonosokat terhelik.

A szerződés tervezett szövege:

1. A megállapodás tárgya a Hárskút.....-es helyrajzi számú ingatlanok végleges más célú hasznosítása és belterületbe vonása.

2. Hárskút Község Önkormányzata vállalja, hogy az 1. pontban feltüntetett ingatlan belterületbe vonását, végleges más célú hasznosítását kezdeményezi a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 12.§ és 15.§ (2) bekezdése szerint.

3. Hárskút Község Önkormányzata vállalja, hogy a más célú hasznosítással és a belterületbe vonással kapcsolatos adminisztrációs feladatokat ellátja.

4. ingatlantulajdonos (ok) vállalja(ák), hogy a más célú hasznosítás és a belterületbe vonás valamennyi költségét, beleértve az esetleges ügyvédi, ingatlan nyilvántartási költségeket, eljárási illetékeket, eljárási költségeket, igazgatási szolgáltatási díjakat Hárskút Község Önkormányzata felé megfizeti az esedékesség, a költségek felmerülésének időpontjában. A teljesítést Hárskút Község Önkormányzata számú költségvetési számlájára kell megtenni.

5.....tulajdonosok kijelentik, hogy amennyiben a más célú hasznosítástól és belterületbe vonástól eláll, úgy abban az esetben is a megállapodás tárgyában felmerült költségeket megtéríti Hárskút Község Önkormányzat javára.

Határozati javaslat:

Hárskút Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy kezdeményezi a Hárskút 050/27 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonását. A belterületbe vonás költségei a kérelmezőket terheli, erre az önkormányzat szerződést köt a tulajdonosokkal. A képviselő testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Hárskút, 2019. január 10.

Tisztelettel:


Tábori Ferenc
polgármester



Előterjesztés a képviselő testület 2019. január 14-én tartandó ülésére

Tisztelt Képviselő Testület!

A 2018-as évben három önkormányzati dolgozó, a tanyagondok, és két fő kulturális feladatokat ellátó dolgozó részesült 10%-os béremelésben.

A dolgozók közül a két kulturális feladatokat ellátó munkaköre annyiban változott, hogy szálláshely gondnok és kulturális szervezőként kerülnek foglalkoztatásra.

Tekintettel arra, hogy a béremelés költségvetést érintő kiadás, és a KIRA munkaügyi rendszerben vagy rendelet vagy határozatszám kell a béremelés foganatosításához, döntést szükséges hozni határozat formájában. Költségvetést a jövő hónapban tárgyalja majd a képviselő testület.

Határozati javaslat:

Hárskút Község Önkormányzat képviselő testülete úgy dönt, hogy 2019. január 1-től 10% béremelésben részesíti a bruttó bér alapul vételével az 1 fő tanyagondnokot és az 1 fő kulturális szervezőt és az 1 fő szálláshely gondok ellátó dolgozót.

Kérem a képviselő testületet, hogy a határozati javaslatnak megfelelően döntsön a béremelésről.

Hárskút, 2019. január 10.

Tisztelettel:



Tábori Ferenc
polgármester

