HÁRSKÚT

Hárskút Község Önkormányzat
8442 Hárskút, Fő utca 10.
Telefon/fax: 88/504-014
E-mail: harskutonkor@invitel.hu

Jegyzőkönyv

Készült Hárskút Község Önkormányzat zárt képviselő testületi ülésén, 2018. január 30-án, 16 óra 45 perc kezdettel Márkón a Hivatal épületében.

Jelen vannak:

Tábori Ferenc	polgármester
Heblinger Gábor	képviselő
Kauker Gergely	képviselő
dr. Láng Zsanett	jegyző

Távol lévő képviselő: Borbély Renáta, Bachstetter Tamás

Tábori Ferenc polgármester köszöntötte a jelen lévőket, megállapította, hogy három képviselő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta.

A polgármester ismertette a napirendi pontot.

Napirendek:

1. Frisch László kifogásának elbírálása földvásárlási ügyben
Előadó: Tábori Ferenc polgármester

A képviselő testület a napirendi pontokat három igen szavazattal, egyhangúlag elfogadta.

1. napirend

Tábori Ferenc polgármester az alábbiakat mondta el:

Frisch László kifogást nyújtott be a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnökségének – helyi földbizottsági feladatkörben – VE01-00075-1/2018. iktatószámú állásfoglalása ellen.

A Hárskút 0103/6. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés 2017. augusztus 21. - 2017. október 20. közötti időtartamban került kifüggesztésre az elővásárlásra jogosultakkal való közlés céljából.

A vevő, **Frisch László** az adásvételi szerződés aláírásakor kijelentette, hogy a Veszprémi Járási Hivatal 510134/2016.08.08. számú határozatával földművesként nyilvántartásba vette, és elővásárlási joggal a 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés d) pontja alapján - olyan földműves, aki helyben lakónak minősül – kíván élni.

A kifüggesztés időtartama alatt (2017. október 13. napján) elővásárlási jog bejelentésére került sor **Rauscher Ignác** 8442 Hárskút, Kossuth u. 2/B. szám alatti lakos részéről. Elővásárlási jog elfogadó jognyilatkozatában Rauscher Ignác kijelentette, hogy elővásárlási jogával a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdésének c) pontja alapján, mint helyben lakó szomszéknak minősülő földműves kíván élni. Kijelentette továbbá, hogy a Veszprémi Járási Földhivatal 510690/2014.11.04. számú bejegyző határozata alapján földműves. Nyilatkozta továbbá, hogy a tárgyi ingatlannal közvetlenül szomszédos Hárskút 0103/7., továbbá a 0103/11. hrsz-ú ingatlanoknak társtulajdonosa.

A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Veszprém Megyei Igazgatósága a VE01-00075-1/2018. ügyiratával megküldte a Magyar Agrár, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnöksége állásfoglalását helyi földbizottsági feladatkörben történő eljárása kapcsán.

Az állásfoglalás hirdetményi közzététel útján és közvetlenül is közlésre került az érintettekkel.

A hárskúti külterületi 0103/6. hrsz-ú "szántó" művelési ágú ingatlanra vonatkozó - **Knolmayer Ervinné, Szeiler József, Molnárné Gruber Helga és Gruber Alajos** eladók és **Frisch László** vevő közötti - adásvételi szerződést a földbizottsági feladatkörében eljáró Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Veszprém Megyei Elnöksége VE01-00075-1/2018. iktatószámú számú állásfoglalásában támogatta a Földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdése alapján.

A helyi földbizottságként eljáró szerv a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződést a köztudomású tények és legjobb ismeretei alapján különösen a földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdésében rögzítettek szempontok szerint értékelte.

A helyi földbizottságként eljáró szerv a a földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdése szerinti értékelést azonos szempontok szerint az **elővásárlásra jogosult** és a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés szerinti **szerződő fél** vonatkozásában is elvégezte, és az alábbi indokok alapján adta ki támogató állásfoglalását:

- A helyi földbizottságként eljáró szerv a **Rauscher Ignác** 8442 Hárskút, Kossuth u. 2. szám alatti lakos **elővásárlásra jogosult esetében támogatja** a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyását. A támogatás indoka: Az agrártársadalom a vidéki családi közösségek termelési közösségként történő megszerveződése és a helyi vállalkozások gyarapodása révén tovább erősödjön. A birtokelaprózódások hátrányos következményei a mezőgazdaság tulajdoni szerkezetét ne terheljék, a földműves zavartalan mezőgazdasági termlést folytathasson.
- A helyi földbizottságként eljáró szerv **Frisch László** 8442 Hárskút, Fő u. 7. szám alatti lakos **szerződő fél esetében támogatja** a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyását. A támogatás indoka: Az agrártársadalom a vidéki családi közösségek termelési közösségként történő megszerveződése és a helyi vállalkozások gyarapodása révén tovább erősödjön.

Frisch László kifogásában leírta azokat az érveket, hogy miért Őt, mint fiatal gazdát támogassa Hárskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 0103/6. hrsz-ú ingatlan megszerzésében.

Takarnet ingatlannyilvántartási program adatait összevetve megállapítottuk, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlannal közvetlenül szomszédos Hárskút 0103/7. és a 0103/11. hrsz.-ú ingatlanoknak az elővásárlási jogával élni kívánó Rauscher Ignác a társtulajdonosa.

A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. §-a szabályozza az **elővásárlársa jogosultak sorrendjét** és az elővásárlási jog gyakorlását.

A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. §-a megállapítja az elővásárlása jogosultak sorrendjét, ezt a sorrendet a Képviselő-testület nincs módjában megváltoztatni, így Frisch László 8442 Hárskút, Fő u. 7. szám alatti lakos által előterjesztett kifogását el kell utasítani.

Tábori Ferenc polgármester kérte a képviselő testületet, hozza meg döntését az előterjesztésben foglalt határozati javaslat szeritnt:

A képviselő testület három igen szavazattal, egyhangúlag az alábbi határozatot hozta:

Hárskút Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
9/2018. (I. 30.) határozata

Hárskút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Hárskút külterület 0103/6. hrsz-ú ingatlan adás-vételi szerződésére vonatkozó:

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Veszprém Megyei Elnöksége VE01-00075-1/2018. számú állásfoglalását helybenhagyja.

Frisch László 8442 Hárskút, Fő utca 7. szám alatti lakos által előterjesztett **kifogását elutasítja.**

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület döntéséről a helyi földbizottságot, a mezőgazdasági szakigazgatási szervet és a kifogást benyújtó ügyfelet értesítse.

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs. A határozat felülvizsgálatát a Veszprémi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságtól (8200 Veszprém, Vár u. 19.) lehet kérni – jogszabálysértésre hivatkozva – a határozatt kézhezvételétől számított 30 napon belül. A pert az Önkormányzat ellen kell indítani. Közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata esetén keresetlevélben kérhető tárgyalás tartása, mely keresetlevelet a Veszprémi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságnak (8200 Veszprém, Vár u. 19.) kell címezni, a Márkói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjéhez (8441 Márkó, Padányi Biró Márton tér 5.) kell benyújtani.

A közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata iránti eljárása az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 43. § (2) bekezdése alapján illetékköteles, melynek összege 30.000,-Ft.

Indokolás

Knolmayer Ervinné 8442 Hárskút, Fő u. 33. szám alatti lakos, **Szeiler József** 8425 Lókút, Fenyves u. 29. szám alatti lakos, **Molnárné Gruber Helga** 8440 Herend, Kossuth L. u. 130. és **Gruber Alajos** 8440 Herend, Orgona u. 33. szám alatti lakos, mint **eladók,** és **Frisch László** 8442 Hárskút, Fő u. 7. szám alatti lakos, mint **vevő** a Hárskút külterület 0103/6. hrsz-on felvett, "szántó" művelési ágú, 1 ha 6240 m2 területnagyságú, 28,26 AK értékű, 1/1-ed tulajdoni hányad ingatlanra vonatkozóan adásvételi szerződést (**1. melléklet)** kötöttek 2017. augusztus 16. napján.

A Hárskút 0103/6. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés 2017. augusztus 21. - 2017. október 20. közötti időtartamban került kifüggesztésre az elővásárlásra jogosultakkal való közlés céljából.

A vevő, **Frisch László** az adásvételi szerződés aláírásakor kijelentette, hogy a Veszprémi Járási Hivatal 510134/2016.08.08. számú határozatával földművesként nyilvántartásba vette, és elővásárlási joggal a 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés d) pontja alapján - olyan földműves, aki helyben lakónak minősül – kíván élni.

A kifüggesztés időtartama alatt (2017. október 13. napján) elővásárlási jog bejelentésére került sor **(4. melléklet) Rauscher Ignác** 8442 Hárskút, Kossuth u. 2/B. szám alatti lakos részéről. Elővásárlási jog elfogadó jognyilatkozatában Rauscher Ignác kijelentette, hogy elővásárlási jogával a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdésének c) pontja alapján, mint helyben lakó szomszéknak minősülő földműves kíván élni. Kijelentette továbbá, hogy a Veszprémi Járási Földhivatal 510690/2014.11.04. számú bejegyző határozata alapján földműves. Nyilatkozta továbbá, hogy a tárgyi ingatlannal közvetlenül szomszédos Hárskút 0103/7., továbbá a 0103/11. hrsz-ú külterületi ingatlanoknak társtulajdonosa.

A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Veszprém Megyei Igazgatósága a VE01-00075-1/2018. ügyiratával megküldte a Magyar Agrár, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnöksége állásfoglalását **(2. melléklet)**.

Az állásfoglalás hirdetményi közzététel útján és közvetlenül is közlésre került az érintettekkel.

A helyi földbizottságként eljáró szerv a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződést a köztudomású tények és legjobb ismeretei alapján különösen a földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdésében rögzítettek szempontok szerint értékelte.

Az értékelést azonos szempontok szerint az **elővásárlásra jogosult** és a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés szerinti **szerződő fél** vonatkozásában is elvégezte, és az alábbi indokok alapján adta ki támogató állásfoglalását:

- A helyi földbizottságként eljáró szerv a **Rauscher Ignác** 8442 Hárskút, Kossuth u. 2. szám alatti lakos **elővásárlásra jogosult esetében támogatja** a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyását. A támogatás indoka: Az agrártársadalom a vidéki családi közösségek termelési közösségként történő megszerveződése és a helyi vállalkozások gyarapodása révén tovább erősödjön. A birtokelaprózódások hátrányos következményei a mezőgazdaság tulajdoni szerkezetét ne terheljék, a földműves zavartalan mezőgazdasági termlést folytathasson.
- A helyi földbizottságként eljáró szerv **Frisch László** 8442 Hárskút, Fő u. 7. szám alatti lakos **szerződő fél esetében támogatja** a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyását. A támogatás indoka: Az agrártársadalom a vidéki családi közösségek termelési közösségként történő megszerveződése és a helyi vállalkozások gyarapodása révén tovább erősödjön.

Frisch László kifogásában (**3. melléklet**) leírta azokat az érveket, hogy miért Őt, mint fiatal gazdát támogassa Hárskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 0103/6. hrsz-ú ingatlan megszerzésében.

Takarnet ingatlannyilvántartási program adatait összevetve megállapítottuk, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlannal közvetlenül szomszédos Hárskút 0103/7. és a 0103/11. hrsz-ú ingatlanoknak az elővásárlási jogával élni kívánó Rauscher Ignác a társtulajdonosa.

A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. §-a szabályozza az **elővásárlása jogosultak sorrendjét** és az elővásárlási jog gyakorlását az alábbiak szerint:

18. § (1) A föld eladása esetén az alábbi sorrendben elővásárlási jog illeti meg:
a) az államot a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése céljából, valamint közfoglalkoztatás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében;
b) a földet használó olyan földművest,
ba) aki helyben lakó szomszédnak minősül,
bb) aki helyben lakónak minősül, vagy
bc) akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;
c) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;
d) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;
e) az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
(2) Az (1) bekezdés c)-e) pontjában meghatározott földművest - az elővásárlásra jogosultak sorrendjében - megelőzi
a) a szántó, rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, aki a föld fekvése szerinti településen az elővásárlási joga gyakorlását megelőzően legalább 1 éve állattartó telepet üzemeltet, és a tulajdonszerzésének a célja az állattartáshoz szükséges takarmány-előállítás biztosítása;
b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredetmegjelöléssel ellátott termék előállítása és feldolgozása, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása.
(3) A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányadának harmadik személy javára történő eladása esetében az (1) bekezdés b)-e) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott földműveseket - az elővásárlásra jogosultak sorrendjében - megelőzi a földműves tulajdonostárs.
(4) Az (1) bekezdés c)-e) pontjában, valamint a (2) és (3) bekezdésben meghatározott jogosulti csoportokon belül az elővásárlásra jogosultak sorrendje a következő
a) a családi gazdálkodó, illetve a gazdálkodó család tagja,
b) fiatal földműves,
c) pályakezdő gazdálkodó.

A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. §-a megállapítja az elővásárlása jogosultak sorrendjét, ezt a sorrendet a Képviselő-testületnek nincs módjában megváltoztatni. A törvény által szabályozott rangsorban az olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül előrébb áll, mint az olyan földműves, aki helyben lakónak minősül, így Frisch László 8442 Hárskút, Fő u. 7. szám alatti lakos által előterjesztett kifogást a Képviselő-testület elutasítja.

Mivel a Magyar Agrár,- Élelmiszergazasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnökségének – helyi földbizottsági feladatkörben hozott – állásfoglalása az elővásárlásra jogosult és a szerződéső esetében is támogatja a föld tulajdonjogának átruházását, döntésére nem a Földforgalmi törvény 23-25. §-ainak megsértésével került sor, ezért Hárskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Hárskút külterület 0103/6. hrsz-ú ingatlan adás-vételi szerződésére vonatkozó Magyar Agrár-, és Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Veszprém Megyei Elnöksége VE01-00075-1/2018. számú állásfoglalását helyben hagyja.

Jelenléti ív
amely készült
Hárskút Község Önkormányzat zárt képviselő testületi ülésén
2018. január 30-án

Jelen vannak:

Hárskút Község Önkormányzat részéről

Tábori Ferenc polgármester _____

Bachstetter Tamás alpolgármester _____

Borbély Renáta képviselő _____

Heblinger Gábor képviselő _____

Kauker Gergely képviselő _____

dr. Láng Zsanett jegyző _____

III/00278/2015. számú AB határozat 2. bekezdés b) pontja alapján:
"a helyi önkormányzat Képviselő-testületének a földbizottság állásfoglalása ellen benyújtott kifogást elbíráló határozata, mint közbenső érdemi döntés ellen bírósági felülvizsgálat igénybe vehető".

A Képviselő-testület határozata a Földforgalmi törvény 23. § - 25. §-ain, a Fétv. 103/A. §-án alapul.
A Képviselő-testület határkörét és illetékességét a Földforgalmi törvény 68. § (5) bekezdése, valamint a Fétv. 103/A. § (1) bekezdése állapítja meg.

A Képviselő-testület eljárása során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényt (a továbbiakban: Ákr.) alkalmazta az Ákr. 8. § (2) bekezdése értelmében.

A határozat az Ákr. 81. §-án alapul, a fellebbezési jogot az Ákr. 116. § (4) bekezdés b) pontja zárja ki.
A jogorvoslati lehetőséget és módját az Ákr. 114. § (1) bekezdése, a bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 19. § (1) bekezdés a) pontja biztosítja.
A keresetlevél előterjesztésének módját a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) 169-178. §-ai szabályozzák.

Az ülésen több napirend nem merült fel, a polgármester az ülést 16 óra 58 perckor bezárta .

kmf.

Tábori Ferenc
polgármester

Hárskút Község Önkormányzata * Hárskút *

dr. Láng Zsanett
jegyző

HÁRSKÚT

Hárskút község Önkormányzata

✉: 8442. Hárskút, Fő utca 10.

☎ /fax: 06/88/272-529

e-mail: harskutonkor@invitel.hu

M e g h í v ó

Tisztelettel meghívom 2018. január 30-án 16 óra 45 perckor tartandó zárt képviselő testületi ülésére, melynek helye Márkón a Hivatal épületében lesz.

Napirendek:

Napirendek:

1. Frisch László kifogásának elbírálása földvásárlási ügyben
Előadó: Tábori Ferenc polgármester

Hárskút, 2018. január 26.

Tisztelettel:

Tábori Ferenc
polgármester

Hárskút Község Önkormányzata * Hárskút *

E L Ő T E R J E S Z T É S
Hárskút Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. január 30-i zárt ülésére

Előterjesztés címe és tárgya:
Frisch László kifogásának elbírálása a hárskúti külterületi 0103/6. hrsz.-ú "szántó" művelési ágú ingatlan adásvétele ügyében

Tárgykört rendező jogszabály:
- A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.)
- A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény)

Előterjesztő: **Tábori Ferenc polgármester**
Az előterjesztést készítette: **dr. Láng Zsanett jegyző**

Tisztelt Képviselő-testület!

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) 103/A. §-a szerint:
„103/A. § (1) A helyi földbizottság az állásfoglalását a települési önkormányzat jegyzője annak kézhezvételét követő 3 napon belül a települési önkormányzat polgármesteri hivatala, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal hirdetőtábláján 5 napra kifüggeszti. Az állásfoglalás ellen - a hirdetőtáblán való kifüggesztést követő 5 napon belül - az eladó, a vevő, illetve a határidőben elfogadó nyilatkozatot tevő elővásárlásra jogosult kifogást terjeszthet elő a települési önkormányzat képviselőtestületénél. A kifogást a jegyzőhöz kell benyújtani. A kifogás benyújtásáról és annak időpontjáról a jegyző haladéktalanul értesíti a mezőgazdasági igazgatási szervet.
(2) A képviselő-testület **megváltoztatja a kifogással érintett állásfoglalást**, ha annak kiadására a Földforgalmi törvény **23-25. §-a megsértésével került sor**, **egyébként a kifogást elutasítja**. Az elkésett kifogást a képviselő-testület érdemi vizsgálat nélkül elutasítja. A képviselő-testület a kifogást 15 napon belül **zárt ülésen** bírálja el. A képviselő-testület a döntését jegyző útján közli a helyi földbizottsággal, a kifogást tevővel és a mezőgazdasági igazgatási szervvel.
(3) Kifogás benyújtása esetén e törvény és a Földforgalmi törvény alkalmazásában a helyi földbizottság állásfoglalásának közlésétől számított határidők a képviselő-testület döntése közlésétől számítandók."

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) a szerződés tartalmáról az alábbiak szerint rendelkezik:
23. § (1) A mezőgazdasági igazgatási szerv a részére jóváhagyás céljából megküldött okiratok közül az adás-vételi szerződést és az elfogadó jognyilatkozatokat először – kizárólag azok tartalma és alaki kellékei alapján - az érvényességi és hatályosulási feltételeknek való megfelelőség szempontjából vizsgálja meg, illetve ellenőrzi. A mezőgazdasági igazgatási szerv az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz az adás-vételi szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról, ha megállapítja, hogy
a) az adás-vételi szerződés a jogszabályi előírások megsértése miatt létre nem jött szerződésnek, vagy semmis szerződésnek minősül,
b) az adás-vételi szerződés nem tartalmazza a vevőnek a 13-15. §-ban előírt tartalmú nyilatkozatait, vagy azok önállóan, a 13-15. §-ban előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelően nem kerültek csatolásra, vagy
c) az elfogadó jognyilatkozat
ca) az alakszerűségi előírásoknak nem felel meg,
cb) nem az elővásárlásra jogosulttól származik,
cc) az elővásárlásra jogosulttól származik, de nem állapítható meg belőle az elővásárlási jogosultság jogalapja, vagy az, hogy az elővásárlási jog mely törvényen alapul, illetve az elővásárlási jog nem a megjelölt törvényen, vagy a törvényben meghatározott sorrend szerinti ranghelyen alapul, vagy cd) az elővásárlásra jogosulttól származik, de nem tartalmazza az elővásárlásra jogosultnak a 13-15. §-ban előírt tartalmú nyilatkozatait, vagy azok önállóan, a 13-15. §-ban előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelően nem kerültek csatolásra.

(2) A mezőgazdasági igazgatási szerv - az (1) bekezdésben foglaltakon túl - az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz az adás-vételi szerződés jóváhagyásának a megtagadásáról akkor is, ha a jegyző által megküldött okiratok alapján megállapítja az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó eljárási szabályok megsértését.
(3) Ha az (1) és a (2) bekezdésben meghatározott előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adás-vételi szerződés jóváhagyását, és több elővásárlásra jogosult nyújtott be elfogadó jognyilatkozatot, a mezőgazdasági igazgatási szerv - a (4) bekezdésben meghatározott eset kivételével - az elővásárlásra jogosultakat a törvény által meghatározott sorrend alapján rangsorolja, és arról jegyzéket készít.
(4) A mezőgazdasági igazgatási szerv nem készít az elővásárlásra jogosultak rangsoráról szóló jegyzéket (a továbbiakban: jegyzék), ha megállapítja, hogy a hirdetményi úton közölt adás-vételi szerződésre
a) kizárólag határidőn túl érkezett a jegyzőhöz elfogadó jognyilatkozat, vagy
b) a határidőn belül beérkezett valamennyi elfogadó jognyilatkozat hiányos, vagy valótlan tartalmú, és ezáltal egyik sem felel meg az (1) bekezdés c)pontjában foglaltaknak.
(5) A (3) bekezdésben meghatározott esetben a mezőgazdasági igazgatási szerv a rendelkezésére álló okiratok és az általa készített jegyzék másolatának megküldésével haladéktalanul megkeresi a helyi földbizottságot az állásfoglalásának beszerzése céljából.
(6) Ha a (4) bekezdésben foglalt esetek valamelyike áll fenn, az (5) bekezdésben foglaltakat kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv jegyzék nélkül keresi meg a helyi földbizottságot.
24. § (1) A helyi földbizottság - a mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresésének a beérkezésétől számított - 15 napon belül adja ki az adás-vételi szerződés jóváhagyásának megtagadásához, vagy a jóváhagyás megadásához szükséges állásfoglalását.
(2) A helyi földbizottság az adás-vételi szerződést a köztudomású tények és legjobb ismeretei alapján, különösen a következő szempontok szerint értékeli:
a) az adás-vételi szerződés alkalmas-e a tulajdonszerzési korlátozás megkerülésére;
b) megállapítható-e, hogy a felek már e törvény hatálybalépése előtt megállapodtak a tulajdonjog átruházásában, de az adás-vételi szerződést csak a jelen eljárás keretében léptetnék egyikük nyilatkozatával, illetve harmadik személy jognyilatkozatának megtételével hatályba;
c) az adás-vételi szerződés jóváhagyása esetén az adás-vételi szerződés szerinti vevő, illetve a jegyzék szerinti, az első helyen álló elővásárlásra jogosult, vagy ha több elővásárlásra jogosult áll az első helyen, akkor valamennyi első helyen álló elvásárlásra jogosult
ca) alkalmas-e az adás-vételi szerződés és a 13. §-ban, illetve a 15. §-ban meghatározott kötelezettségvállalások teljesítésére,
cb) elnyer-e olyan jogi helyzetet, amelynek révén a jövőben az elővásárlási jogát visszaélésszerűen gyakorolhatja, vagy
cc) indokolható gazdasági szükséglet nélkül, felhalmozási célból szerezné meg a föld tulajdonjogát;
d) az ellenérték a föld forgalmi értékével arányban áll-e, s ha nem, az aránytalansággal a vevő elővásárlásra jogosultat tartott távol az elővásárlási jogának gyakorlásától.
25. § (1) A helyi földbizottság a 24. § (2) bekezdése szerinti értékelést köteles azonos szempontok szerint, a jegyzékben szereplő összes elővásárlásra jogosult, és az adás-vételi szerződés szerinti vevő vonatkozásában elvégezni.
(2) A 24. § (2) bekezdése szerinti értékelés során a helyi földbizottság több elővásásra jogosultat támogathat.
(3) Ha a helyi földbizottság az értékelés alapján egyik elővásásra jogosult esetében sem támogatja az adás-vételi szerződés jóváhagyását, állást kell foglalnia abban, hogy az adásvételi szerződés szerinti vevővel támogatja-e az adás-vételi szerződés jóváhagyását.

Frisch László kifogást nyújtott be a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnökségének – helyi földbizottsági feladatkörben – VE01-00075-1/2018. iktatószámú állásfoglalása ellen.

Fentiek alapján közigazgatási eljárást folytatott le Hárskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mely alapján az **alábbiakat állapította meg:**

A Hárskút 0103/6. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés 2017. augusztus 21. - 2017. október 20. közötti időtartamban került kifüggesztésre az elővásárlásra jogosultakkal való közlés céljából.

A vevő, **Frisch László** az adásvételi szerződés aláírásakor kijelentette, hogy a Veszprémi Járási Hivatal 510134/2016.08.08. számú határozatával földművesként nyilvántartásba vette, és elővásárlási joggal a 2013.

évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés d) pontja alapján - olyan földműves, aki helyben lakónak minősül – kíván élni.

A kifüggesztés időtartama alatt (2017. október 13. napján) elővásárlási jog bejelentésére került sor **(4. melléklet) Rauscher Ignác** 8442 Hárskút, Kossuth u. 2/B. szám alatti lakos részéről. Elővásárlási jog elfogadó jognyilatkozatában Rauscher Ignác kijelentette, hogy elővásárlási jogával a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdésének c) pontja alapján, mint helyben lakó szomszéknak minősülő földműves kíván élni. Kijelentette továbbá, hogy a Veszprémi Járási Földhivatal 510690/2014.11.04. számú bejegyző határozata alapján földműves. Nyilatkozta továbbá, hogy a tárgyi ingatlannal közvetlenül szomszédos Hárskút 0103/7., továbbá a 0103/11. hrsz-ú ingatlanoknak társtulajdonosa.

A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Veszprém Megyei Igazgatósága a VE01-00075-1/2018. ügyiratával megküldte a Magyar Agrár, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnöksége állásfoglalását helyi földbizottsági feladatkörben történő eljárása kapcsán.

Az állásfoglalás hirdetményi közzététel útján és közvetlenül is közlésre került az érintettekkel.

A hárskúti külterületi 0103/6. hrsz-ú "szántó" művelési ágú ingatlanra vonatkozó - **Knolmayer Ervinné, Szeiler József, Molnárné Gruber Helga és Gruber Alajos** eladók és **Frisch László** vevő közötti - adásvételi szerződést **(1. melléklet),** a földbizottsági feladatkörében eljáró Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Veszprém Megyei Elnöksége VE01-00075-1/2018. iktatószámú számú állásfoglalásában **(2. melléklet) támogatta** a Földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdése alapján.

A helyi földbizottságként eljáró szerv a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződést a köztudomású tények és legjobb ismeretei alapján különösen a földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdésében rögzítettek szempontok szerint értékelte.

A helyi földbizottságként eljáró szerv a a földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdése szerinti értékelést azonos szempontok szerint az **elővásárlásra jogosult** és a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés szerinti **szerződő fél** vonatkozásában is elvégezte, és az alábbi indokok alapján adta ki támogató állásfoglalását:

- A helyi földbizottságként eljáró szerv a **Rauscher Ignác** 8442 Hárskút, Kossuth u. 2. szám alatti lakos **elővásárlásra jogosult esetében támogatja** a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyását. A támogatás indoka: Az agrártársadalom a vidéki családi közösségek termelési közösségként történő megszerveződése és a helyi vállalkozások gyarapodása révén tovább erősödjön. A birtokelaprózódások hátrányos következményei a mezőgazdaság tulajdoni szerkezetét ne terheljék, a földműves zavartalan mezőgazdasági termlést folytathasson.
- A helyi földbizottságként eljáró szerv **Frisch Lászl**ó 8442 Hárskút, Fő u. 7. szám alatti lakos **szerződő fél esetében támogatja** a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyását. A támogatás indoka: Az agrártársadalom a vidéki családi közösségek termelési közösségként történő megszerveződése és a helyi vállalkozások gyarapodása révén tovább erősödjön.

Frisch László kifogásában **(3. melléklet)** leírta azokat az érveket, hogy miért Őt, mint fiatal gazdát támogassa Hárskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 0103/6. hrsz-ú ingatlan megszerzésében.

Takarnet ingatlannyilvántartási program adatait összevetve megállapítottuk, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlannal közvetlenül szomszédos Hárskút 0103/7. és a 0103/11. hrsz.-ú ingatlanoknak az elővásárlási jogával élni kívánó Rauscher Ignác a társtulajdonosa.

A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. §-a az **elővásárlársa jogosultak sorrendjét** és az elővásárlási jog gyakorlását szabályozza az alábbiak szerint:

18. § (1) A föld eladása esetén az alábbi sorrendben elővásárlási jog illeti meg:

a) az államot a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése céljából, valamint közfoglalkoztatás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében;

b) a földet használó olyan földművest,

ba) aki helyben lakó szomszédnak minősül,

bb) aki helyben lakónak minősül, vagy

bc) akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

c) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

d) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

e) az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(2) Az (1) bekezdés c)-e) pontjában meghatározott földművest - az elővásárlásra jogosultak sorrendjében - megelőzi

a) a szántó, rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, aki a föld fekvése szerinti településen az elővásárlási joga gyakorlását megelőzően legalább 1 éve állattartó telepet üzemeltet, és a tulajdonszerzésének a célja az állattartáshoz szükséges takarmány-előállítás biztosítása;

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredetmegjelöléssel ellátott termék előállítása és feldolgozása, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása.

(3) A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányadának harmadik személy javára történő eladása esetében az (1) bekezdés b)-e) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott földműveseket - az elővásárlásra jogosultak sorrendjében - megelőzi a földműves tulajdonostárs.

(4) Az (1) bekezdés c)-e) pontjában, valamint a (2) és (3) bekezdésben meghatározott jogosulti csoportokon belül az elővásárlásra jogosultak sorrendje a következő

a) a családi gazdálkodó, illetve a gazdálkodó család tagja,

b) fiatal földműves,

c) pályakezdő gazdálkodó.

Mivel a Magyar Agrár,- Élelmiszergazasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnökségének– helyi földbizottsági feladatkörben hozott – állásfoglalása az elővásárlásra jogosult és a szerződéső esetében is támogatja a föld tulajdonjogának átruházását, döntésére nem a Földforgalmi törvény 23-25. §-ainak megsértésével került sor, ezért javaslom, hogy Hárskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Hárskút külterület 0103/6. hrsz.-ú ingatlan adás-vételi szerződésére vonatkozó Magyar Agrár-, és Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Veszprém Megyei Elnöksége VE01-00075-1/2018. számú állásfoglalását hagyja helyben.

Továbbá, mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. §-a megállapítja az elővásárlása jogosultak sorrendjét, ezt a sorrendet a Képviselő-testület nincs módjában megváltoztatni, így Frisch László 8442 Hárskút, Fő u. 7. szám alatti lakos által előterjesztett kifogását el kell utasítani.

Kérem a Tisztelt Képviselőket, hogy az előterjesztéshez csatolt kifogás, földbizottsági állásfoglalás és az adásvételi szerződés alapján szíveskedjenek álláspontjukat kialakítani, és döntésüket meghozni.

Hárskút, 2018-01-26.

Tisztelettel:

Hárskút Község Önkormányzata * Hárskút *

Tábori Ferenc
polgármester

HÁRSKÚT Hárskút község Önkormányzata

✉: 8442. Hárskút, Fő utca 10.

☎ /fax: 06 (88) 272-529

e-mail: harskutonkor@invitel.hu

Ügyiratszám: M/60-2/2018.

Tárgy: Döntés a Hárskút külterület 0103/6. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos földbizottsági állásfoglalás ellen érkezett kifogás elbírálásáról

Hárskút Község Önkormányzat
Képviselő-testületének
/2018. (.) határozata

Hárskút Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Hárskút külterület 0103/6. hrsz-ú ingatlan adás-vételi szerződésére vonatkozó:

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Veszprém Megyei Elnöksége VE01-00075-1/2018. számú állásfoglalását helybenhagyja.

Frisch László 8442 Hárskút, Fő utca 7. szám alatti lakos által előterjesztett **kifogását elutasítja.**

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület döntéséről a helyi földbizottságot, a mezőgazdasági szakigazgatási szervet és a kifogást benyújtó ügyfelet értesítse.

A határozat ellen fellebbezésnek helye nincs. A határozat felülvizsgálatát a Veszprémi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságtól (8200 Veszprém, Vár u. 19.) lehet kérni – jogszabálysértésre hivatkozva – a határozatt kézhezvételétől számított 30 napon belül. A pert az Önkormányzat ellen kell indítani. Közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata esetén keresetlevélben kérhető tárgyalás tartása, mely keresetlevelet a Veszprémi Közigazgatási és Munkaügyi Bíróságnak (8200 Veszprém, Vár u. 19.) kell címezni, a Márkói Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjéhez (8441 Márkó, Padányi Biró Márton tér 5.) kell benyújtani.

A közigazgatási határozat bírósági felülvizsgálata iránti eljárása az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 43. § (2) bekezdése alapján illetékköteles, melynek összege 30.000,-Ft.

Indokolás

Knolmayer Ervinné 8442 Hárskút, Fő u. 33. szám alatti lakos, **Szeiler József** 8425 Lókút, Fenyves u. 29. szám alatti lakos, **Molnárné Gruber Helga** 8440 Herend, Kossuth L. u. 130. és **Gruber Alajos** 8440 Herend, Orgona u. 33. szám alatti lakos, mint **eladók,** és **Frisch László** 8442 Hárskút, Fő u. 7. szám alatti lakos, mint **vevő** a Hárskút külterület 0103/6. hrsz-on felvett, "szántó" művelési ágú, 1 ha 6240 m2 területnagyságú, 28,26 AK értékű, 1/1-ed tulajdoni hányad ingatlanra vonatkozóan adásvételi szerződést **(1. melléklet)** kötöttek 2017. augusztus 16. napján.

A Hárskút 0103/6. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés 2017. augusztus 21. - 2017. október 20. közötti időtartamban került kifüggesztésre az elővásárlásra jogosultakkal való közlés céljából.

A vevő, **Frisch László** az adásvételi szerződés aláírásakor kijelentette, hogy a Veszprémi Járási Hivatal 510134/2016.08.08. számú határozatával földművesként nyilvántartásba vette, és elővásárlási joggal a 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdés d) pontja alapján - olyan földműves, aki helyben lakónak minősül – kíván élni.

A kifüggesztés időtartama alatt (2017. október 13. napján) elővásárlási jog bejelentésére került sor **(4. melléklet) Rauscher Ignác** 8442 Hárskút, Kossuth u. 2/B. szám alatti lakos részéről. Elővásárlási jog elfogadó jognyilatkozatában Rauscher Ignác kijelentette, hogy elővásárlási jogával a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. § (1) bekezdésének c) pontja alapján, mint helyben lakó szomszéknak minősülő földműves kíván élni. Kijelentette továbbá, hogy a Veszprémi Járási Földhivatal 510690/2014.11.04. számú bejegyző határozata alapján földműves. Nyilatkozta továbbá, hogy a tárgyi ingatlannal közvetlenül szomszédos Hárskút 0103/7., továbbá a 0103/11. hrsz-ú külterületi ingatlanoknak társtulajdonosa.

A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Veszprém Megyei Igazgatósága a VE01-00075-1/2018. ügyiratával megküldte a Magyar Agrár, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnöksége állásfoglalását **(2. melléklet)**.

Az állásfoglalás hirdetményi közzététel útján és közvetlenül is közlésre került az érintettekkel.

A helyi földbizottságként eljáró szerv a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződést a köztudomású tények és legjobb ismeretei alapján különösen a földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdésében rögzítettek szempontok szerint értékelte.

Az értékelést azonos szempontok szerint az **elővásárlásra jogosult** és a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés szerinti **szerződő fél** vonatkozásában is elvégezte, és az alábbi indokok alapján adta ki támogató állásfoglalását:

- A helyi földbizottságként eljáró szerv a **Rauscher Ignác** 8442 Hárskút, Kossuth u. 2. szám alatti lakos **elővásárlásra jogosult esetében támogatja** a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyását. A támogatás indoka: Az agrártársadalom a vidéki családi közösségek termelési közösségként történő megszerveződése és a helyi vállalkozások gyarapodása révén tovább erősödjön. A birtokelaprózódások hátrányos következményei a mezőgazdaság tulajdoni szerkezetét ne terheljék, a földműves zavartalan mezőgazdasági termlést folytathasson.
- A helyi földbizottságként eljáró szerv **Frisch Lászl**ó 8442 Hárskút, Fő u. 7. szám alatti lakos **szerződő fél esetében támogatja** a föld tulajdonjogának átruházásáról szóló szerződés jóváhagyását. A támogatás indoka: Az agrártársadalom a vidéki családi közösségek termelési közösségként történő megszerveződése és a helyi vállalkozások gyarapodása révén tovább erősödjön.

Frisch László kifogásában **(3. melléklet)** leírta azokat az érveket, hogy miért Őt, mint fiatal gazdát támogassa Hárskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 0103/6. hrsz-ú ingatlan megszerzésében.

Takarnet ingatlannyilvántartási program adatait összevetve megállapítottuk, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlannal közvetlenül szomszédos Hárskút 0103/7. és a 0103/11. hrsz-ú ingatlanoknak az elővásárlási jogával élni kívánó Rauscher Ignác a társtulajdonosa.

A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. §-a szabályozza az **elővásárlása jogosultak sorrendjét** és az elővásárlási jog gyakorlását az alábbiak szerint:

18. § (1) A föld eladása esetén az alábbi sorrendben elővásárlási jog illeti meg:
a) az államot a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése céljából, valamint közfoglalkoztatás, illetve más közérdekű cél megvalósítása érdekében;
b) a földet használó olyan földművest,
ba) aki helyben lakó szomszédnak minősül,

bb) aki helyben lakónak minősül, vagy

bc) akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

c) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

d) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

e) az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(2) Az (1) bekezdés c)-e) pontjában meghatározott földművest - az elővásárlásra jogosultak sorrendjében - megelőzi

a) a szántó, rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, aki a föld fekvése szerinti településen az elővásárlási joga gyakorlását megelőzően legalább 1 éve állattartó telepet üzemeltet, és a tulajdonszerzésének a célja az állattartáshoz szükséges takarmány-előállítás biztosítása;

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld eladása esetén az a földműves, aki számára a tulajdonszerzés célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredetmegjelöléssel ellátott termék előállítása és feldolgozása, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása.

(3) A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányadának harmadik személy javára történő eladása esetében az (1) bekezdés b)-e) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott földműveseket - az elővásárlásra jogosultak sorrendjében - megelőzi a földműves tulajdonostárs.

(4) Az (1) bekezdés c)-e) pontjában, valamint a (2) és (3) bekezdésben meghatározott jogosulti csoportokon belül az elővásárlásra jogosultak sorrendje a következő

a) a családi gazdálkodó, illetve a gazdálkodó család tagja,

b) fiatal földműves,

c) pályakezdő gazdálkodó.

A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18. §-a megállapítja az elővásárlása jogosultak sorrendjét, ezt a sorrendet a Képviselő-testületnek nincs módjában megváltoztatni. A törvény által szabályozott rangsorban az olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül előrébb áll, mint az olyan földműves, aki helyben lakónak minősül, így Frisch László 8442 Hárskút, Fő u. 7. szám alatti lakos által előterjesztett kifogást a Képviselő-testület elutasítja.

Mivel a Magyar Agrár,- Élelmiszergazasági és Vidékfejlesztési Kamara Megyei Elnökségének – helyi földbizottsági feladatkörben hozott – állásfoglalása az elővásárlásra jogosult és a szerződéső esetében is támogatja a föld tulajdonjogának átruházását, döntésére nem a Földforgalmi törvény 23-25. §-ainak megsértésével került sor, ezért Hárskút Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Hárskút külterület 0103/6. hrsz-ú ingatlan adás-vételi szerződésére vonatkozó Magyar Agrár-, és Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Veszprém Megyei Elnöksége VE01-00075-1/2018. számú állásfoglalását helyben hagyja.

III/00278/2015. számú AB határozat 2. bekezdés b) pontja alapján:
"a helyi önkormányzat Képviselő-testületének a földbizottság állásfoglalása ellen benyújtott kifogást elbíráló határozata, mint közbenső érdemi döntés ellen bírósági felülvizsgálat igénybe vehető".

A Képviselő-testület határozata a Földforgalmi törvény 23. § - 25. §-ain, a Fétv. 103/A. §-án alapul.
A Képviselő-testület határkörét és illetékességét a Földforgalmi törvény 68. § (5) bekezdése, valamint a Fétv. 103/A. § (1) bekezdése állapítja meg.

A Képviselő-testület eljárása során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvényt (a továbbiakban: Ákr.) alkalmazta az Ákr. 8. § (2) bekezdése értelmében.

A határozat az Ákr. 81. §-án alapul, a fellebbezési jogot az Ákr. 116. § (4) bekezdés b) pontja zárja ki.
A jogorvoslati lehetőséget és módját az Ákr. 114. § (1) bekezdése, a bíróságok szervezetéről és igazgatásáról szóló 2011. évi CLXI. törvény 19. § (1) bekezdés a) pontja biztosítja.

A keresetlevél előterjesztésének módját a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) 169-178. §-ai szabályozzák.

Hárskút Község Önkormányzata * Hárskút *