

Hárskút Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2021.(IX.6.) önkormányzati rendelete
Hárskút Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló
12/2005.(V.31.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Hárskút Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 42.§ (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró: Veszprém Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda, Veszprém Megyei Önkormányzati Hivatal, Megyei Főépítész, Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály, Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Útügyi és Hajózási Hivatal, Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki engedélyezési Főosztály Útügyi Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Koordinációs Osztály, Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, Honvédelmi Minisztérium, Veszprém Megyei Rendőrfőkapitányság Rendészeti Igazgatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály, Veszprém megyei Önkormányzat, továbbá Hárskút Község Önkormányzata 46/2017.(VII.31.) számú a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelete alapján véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ (1) Hárskút Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló **12/2005.(V.31.)** önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7.§ (4), (6) bekezdései a következőre módosulnak:

(4) A kertvárosias lakóterület építési övezetek (Lke) jellemzően laza beépítésű, jelentős zöldfelületű terület, amely több önálló rendeltetési egységgel is megépíthető épületek elhelyezésére szolgál. Az Lke-1 övezetek telkein elhelyezhető max. kétlakásos lakóépület, míg az Lke-2 övezet területének telkein elhelyezhető max. négylakásos lakóépület (legfeljebb két épületben). Az Lke övezetekben önállóan nem helyezhető el a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális, kulturális és szállás jellegű építmény és sport funkciójú építmény.

(6) Az Lke kertvárosias lakóterület övezetekben telket alakítani, illetve azt beépíteni alábbiakban megállapított beépítési jellemzőkkel lehet.

a) Építési övezet jele: Lke-1

aa) Beépítési mód: oldalhatáron álló

ab) Beépítettség (%): maximum 30

ac) Építménymagasság (m): maximum 4,0

ad) Telekterület (m²): minimum 800

- ae) Telekszélesség (m): minimum 20
- af) Zöldfelület (%): minimum 50
- b) Építési övezet jele: Lke-2
- ba) Beépítési mód: szabadon álló
- bb) Beépítettség (%): maximum 30
- bc) Építménymagasság (m) maximum. 5,0
- bd) Telekterület (m²): minimum 1000
- be) Telekszélesség (m): minimum 20
- bf) Zöldfelület (%): minimum 50

(2) Az R. 7. § (11) bekezdése a következőképpen módosul:

(11) A falusias lakóterület övezeteinek telkein elhelyezhető maximum kétlakásos lakóépület (az Lf-1, Lf-1a, Lf-2, Lf-4, Lf-6 övezetben telkenként legfeljebb két épületben) továbbá a lakófunkciót nem zavaró módon megépített és működtetett:

- a) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület (kivéve Lf-6),
- b) kézműipari épület,
- c) szálláshely szolgáltató épület (pl. panzió) (kivéve Lf-6),
- d) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület (kivéve Lf-6),
- e) a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
- f) mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény (önállóan nem, csak lakóépület megléte esetén) (kivéve Lf-6),
- g) 12 állattartó épület (önállóan nem, csak lakóépület megléte esetén) (kivéve Lf-6),
- h) a lakófunkciót nem zavaró hatású egyéb – nem nagyüzemi – gazdasági tevékenység célját szolgáló épület (kivéve Lf-6),
- i) sportépítmény (kivéve Lf-6) helyezhető el.

(3) A Rendelet 7.§ (13) az alábbiak szerint módosul:

a) „Építési övezet jele: Lf-6 O/30/4,0/900

- aa) Beépítési mód: oldalhatáron álló
- ab) Beépítettség (%): maximum 30
- ac) Építménymagasság (m): maximum 4,0
- ad) Telekterület (m²): minimum 900
- ae) Telekszélesség (m): minimum 20
- af) Zöldfelület (%): minimum 40”

ag) Az Lf-6 övezetben a szabályozási tervlapon jelölt sorrendben lehet a tömböket beépíteni. Új tömbben építeni csak az előző tömb 50%-os beépítettsége esetén lehet. A beépítettségbe csak lakóépületek jogszerűen megkezdett építése számít.

2.§ Rendelet mellékletét képező SZ-1 jelű tervlap –normatartalma helyébe e rendelet 1.sz. mellékletét képező tervlapok (m-SZ-1) normatartalma lép.


3.§ Záró rendelkezések

(1) E rendelet 2021. szeptember 17-én lép hatályba.


Hárskút, 2021. szeptember 2.


Tábori Ferenc
polgármester




dr. Láng Zsanett
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2021. szeptember 6.


dr. Láng Zsanett
jegyző

