



Hárskút község Önkormányzatának
P O L G Á R M E S T E R E
 8442 Hárskút, Fő utca 10.
 Tel./fax: 88/272-916
 e-mail cím: harskutonkor@invitel.hu

Hárskút Község Önkormányzat
 Képviselő-testületének 12/2021. (IV.21.) számú
HATÁROZATA

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §.(4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú Kormányrendeletre tekintettel, a Hárskút Község Önkormányzat polgármestereként a településrendezési eszközök módosítását kezdeményezem az alábbiak szerint:

Hárskút község településrendezési eszközeinek 12/2005.(V.31.) önkormányzati rendeletének 7.§ (4) bekezdésében az Lke-1 övezetben a maximum építménymagassága 4,0 m-re változzon, valamint az elhelyezhető rendeltetés felsorolás az OTÉK-nak megfelelő legyen, kivéve az üzemanyagtöltőt.

A 7.§ (5), (6) és (7) bekezdése módosuljon az új Lke övezetek paraméterei szerint, valamint új előírás legyen az Lke-3 övezetek tömbjeinek beépítési sorrend szabályozása.

Felelős: polgármester, jegyző
 Határidő: azonnal

Hárskút, 2021. április 21.


 Tábori Ferenc
 polgármester



Előterjesztés településrendezési eszköz módosításához

A tervezett módosítás a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § szakasza szerint ún. egyszerűsített eljárásban zajlana. A terv partnerségi egyeztetése a 29/A §, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 46/2017.(VII.31.) önkormányzati rendelet szabályai szerint történik.

Tervezési feladat, fejlesztés célja:

Hárskút Szemere László u. (0102 hrsz), Rózsafa u. (0104 és 264 hrsz.), a 228 hrsz.-ú közterület és a 0103/17 hrsz.-ú út közötti tömbben a kedvezőbb telekalakítás és belső feltáró út kialakítás kapcsán a Településrendezési eszközök módosítása.

Módosított tömbfeltárás a feltáró kiszolgáló utak nyomvonalának módosításával, melyek teljesen figyelembe veszik az ütemezhetőséget, a valós telekhatárokat és tulajdoni viszonyokat.

A tervezési tömbben az eddigi gazdaságtalanul kiosztható falusias lakóterület helyett kertvárosias lakóterület kerül kialakításra ugyan azon a területen, megtartva a kialakítható min. teleknagyságokat és beépítési százalékot, viszont kedvezőbb településképet eredményező alacsonyabb építménymagasságot enged meg, nagyobb zöldfelületi mutatóval, mint a hatályos szabályozás. E mellett megoldja kiszabályozott vízelvezető árokkal a tömbön belüli csapadékvíz elvezetés lehetőségét is.

A módosítással változik a településszerkezeti terv, a Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és a szabályozási terv SZ-1 tervlapja.

2. A hatályos Lke-1 övezet építménymagassága csökkenjen 4,0 m-re és az új Lke -3 övezet tömbjeinek ütemezése kerüljön szabályozásra.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A katasztrófavédelemlről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) számú Kormányrendeletre tekintettel, a Hárskút Község Önkormányzat polgármestereként a településrendezési eszközök módosítását kezdeményezem az alábbiak szerint:

Hárskút község településrendezési eszközeinek 12/2005.(V.31.) önkormányzati rendeletének 7.§ (4) bekezdésében az Lke-1 övezetben a maximum építménymagassága 4,0 m-re változzon, valamint az elhelyezhető rendeltetés felsorolás az OTÉK-nak megfelelő legyen, kivéve az üzemanyagtöltőt.

A 7.§ (5), (6) és (7) bekezdése módosuljon az új Lke övezetek paraméterei szerint, valamint új előírás legyen az Lke-3 övezetek tömbjeinek beépítési sorrend szabályozása.

Hárskút, 2021. április 21.

Tábori Ferenc sk.
polgármester