



*Hárskút község Önkormányzatának  
POLGÁRMESTERE  
8442 Hárskút, Fő utca 10.  
Tel./fax: 88/272-916  
e-mail cím: [harskutonkor@invitel.hu](mailto:harskutonkor@invitel.hu)*

**Hárskút Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének 61/2020. (XI. 23.) számú  
HATÁROZATA**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 484/2020. (XI.10.) számú kormányrendeletre tekintettel, Hárskút Község Önkormányzata polgármestereként az alábbi döntést hozom:

Hárskút településrendezési eszközei a Hárskút Szemere László u (0102 hrsz), Rózsafa u. (0104 és 264 hrsz), a 228 hrsz-ú közterület és a 0103/17 hrsz-ú út közötti tömbben a kedvezőbb telekalakítás és belső feltáró út kialakítás érdekében kerüljenek módosításra, figyelembe véve az érintett tulajdonosok ingatlanhatárait és reális érdekeit. A településrendezési eszköz módosításának költségeit a kérelmező ingatlantulajdonosok vállalják.

**Felelős: polgármester  
Határidő: folyamatos**

Hárskút, 2020. november 23.

Tábori Ferenc  
polgármester



## Előterjesztés településrendezési eszközök módosítására

Frisch László és Rauscher Ignác kérelmezték, hogy a Hárskút 0103/12, 0103/20, 0103/21, 0103/22 valamint a 0103/11, 0103/7, 0103/6 helyrajzi számú területeken a Hárskút Szemere László (0102 hrsz) Rózsafa u. (0104 és 264 hrsz), a 228 hrsz-ú közterület és a 0103/17 hrsz-ú út közötti tömbben a kedvezőbb telekalakítás és belső feltáró út kialakítás érdekében kerüljenek módosításra.

A településrendezési eszközök módosítására kért árajánlat szerint:

1. A rendezési terv módosítás rajzi munkarészeinek felújított állami digitális alaptérképre való készítése,
2. A területrendezési terv övezeteivel való összhang igazolására és megteremtésére,
3. Településszerkezeti tervének módosítására,
4. Szabályozási tervének módosítására,
5. Helyi építési szabályzatának módosítására.
6. Szükség szerint az alátámasztó munkarészek kiegészítésére

bruttó 1 500 000,- Ft.

A kérelmezők vállalják a településrendezési eszközök módosításának költségeit.

### Határozati javaslat

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 484/2020. (XI.10.) számú kormányrendeletre tekintettel, Hárskút Község Önkormányzata polgármestereként az alábbi döntést hozom:

Hárskút településrendezési eszközei a Hárskút Szemere László u (0102 hrsz), Rózsafa u. (0104 és 264 hrsz), a 228 hrsz-ú közterület és a 0103/17 hrsz-ú út közötti tömbben a kedvezőbb telekalakítás és belső feltáró út kialakítás érdekében kerüljenek módosításra, figyelembe véve az érintett tulajdonosok ingatlanhatárait és reális érdekeit. A településrendezési eszköz módosításának költségeit a kérelmező ingatlantulajdonosok vállalják.

Hárskút, 2020. november 23.

  
Tábori Ferenc  
polgármester



**Németh Ferenc településrendezési vezető tervező és Németh  
Kristóf okl. tájépítész mérnök**

(kisvállalkozó-kisadózók)

székhely: 8273 Monoszló, Fő u. 23. Tel. +36 30 400 1584

E-mail: planteus@planteus.hu

Hárskút Község Polgármestere  
8442 Hárskút, Fő utca 10.

Tábori Ferenc polgármester úr részére

Márkói Község Önkormányzati Hivatal		
Érkező: 2020 NOV. 13. nap		
4/737-4/2020. kiadvány		
Előszám	Utószám	Előadó B3

Tisztelt Polgármester Úr és Képviselő Testület!

Köszönjük ajánlattételi kérésüket, mely településrendezési tervük módosítására szól.

Ajánlatunk egyöntetűen vonatkozik a település

1. A rendezési terv módosítás rajzi munkarészeinek felújított állami digitális alaptérképre való készítése,
2. A területrendezési terv övezeteivel való összhang igazolására és megteremtésére,
3. Településszerkezeti tervének módosítására,
4. Szabályozási tervének módosítására,
5. Helyi építési szabályzatának módosítására.
6. Szükség szerint az alátámasztó munkarészek kiegészítésére

**Az általunk ajánlott terv teljes mértékben betartja az Étv előírásait, és összhangot tart az új Országos Területrendezési Tervvel, valamint a Veszprém Megye Területrendezési Tervével.**

Cégünk, mivel folyamatosan dolgozik a térségben, jól tudja követni a folyamatokat, menetekben képes alkalmazkodni a változó igényekhez és a szerződésben vállalt egy éven túl külön megbízás alapján folyamatosan el tudja látni tervezői művezetést.

A tervezés során minden esetben igénybe vesszük a helyi szakemberek segítségét.

**A tervet a település által biztosított állami digitális alaptérképre készítjük.**



## A TERVEZÉS SORÁN ELVÉGZENDŐ FELADATOK

1. Előkészítő munkák, vizsgálati kiegészítések,  
(A belterületet érintő vizsgálati kiegészítések azon tényezők feltárására, pontosítására irányulnak, amelyek közvetlenül befolyásolják a szabályozási tervben és a helyi építési szabályzatban foglaltakat)
2. Előkészítő vizsgálatok.
3. A 314/2012.(XI.8.)sz Korm. rendelet szerinti tájékoztatási szakasz dokumentációjának elkészítése.
4. A településszerkezeti terv módosítása.
5. Az alátámasztó munkarészek szakági jogosultsággal rendelkező tervezőkkel való elkészítése:
  - Országos Területrendezési Tervvel, valamint a Veszprém Megye Területrendezési Tervével való összhang megteremtése, a törvényi lehetőségek érvényesítése a rendezési terv módosításában.
  - Közlekedési munkarészek módosítása.
  - Tájrendezési munkarész módosítása,
  - Biológiai egyenérték biztosítása, számítása, igazolása.
6. Szabályozási terv módosítása a tervezési területekre (beépítésre szánt, beépítésre nem szánt területek tervlapjai).
7. A 314/2012.(XI.8.)sz Korm. rendelet szerinti szakmai véleményeztetés dokumentációjának elkészítése.
8. A 314/2012.(XI.8.)sz Korm. rendelet szerinti egyeztető tárgyalás dokumentációjának elkészítése.
9. A 314/2012.(XI.8.)sz Korm. rendelet szerinti állami főépítési záró véleményeztetés dokumentációjának elkészítése.
10. Önkormányzati bemutatások és elfogadás előtti dokumentációjának elkészítése.
11. A 314/2012.(XI.8.)sz Korm. rendelet szerinti jóváhagyott településrendezési eszközök megküldési dokumentumainak elkészítése.
12. 1 év tervezői művezetés.

A terv jóváhagyásának várható ideje 2020. február 28.

A megadott módosítás ajánlata:

1. Frisch úr területének Hárskút 0103/12, 0103/20, 0103/21, 0103/22 hrsz-ek területén a szerkezeti és szabályozási terv, valamint helyi építési szabályzat módosítása. A módosítás célja a megadott ingatlanok kialakítását lehetővé tévő tömb kialakítása.
2. Rauscher úr területének Hárskút 0103/6, 0103/7, 0103/11 hrsz-ek területén a szerkezeti és szabályozási terv, valamint helyi építési szabályzat módosítása. A módosítás célja a megadott ingatlanok kialakítását lehetővé tévő tömb kialakítása.

Vállalási díj:

1. módosításra 900 000 Ft alanyi adó mentes
2. módosításra 600 000 Ft alanyi adómentes

**Vállalási díj összesen 1 500 000 Ft áfa mentes**

Az árajánlat minden járulékos költséget és a szaktervezők (közmű, közlekedés és zöldterületi tervező) díját tartalmazza, így a kiszállások, dokumentálások és bemutatások költségeit is.

Monoszló, 2020. november 13.

Tisztelettel:



.....  
**Németh Ferenc**  
településrendezési vezető tervező  
+36 30 400 1584

### Tervezőink jegyzéke:

<b>Generál tervező:</b>	<b>PLANTEUS Kft</b> Építész- Településrendezési és Mérnöki iroda 8273 Monoszló, Fő u. 23.
Felelős tervező:	Németh Ferenc okl. építészmérnök, területrendezési vezető tervező, TT-1 19-0221
Településtervezés:	Németh Ferenc okl. építészmérnök É-19-0221
Zöldterület, táj:	Németh Kristóf okl. tájépítész mérnök
Közlekedés:	Sturcz Mihály okl. építőmérnök
Munkatársak:	Iván Dóra