

Hárskút község Önkormányzata

Képviselő-testületének

12/2005. (V. 31.) rendelete

**A HELYI ÉPÍTÉSI
SZABÁLYZATÁRÓL**

valamint a

SZABÁLYOZÁSI TERV

jóváhagyásáról

**Hárskút Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
12/2005. (V. 31.) rendelete**

Hárskút község

**Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ),
valamint Szabályozási Tervének jóváhagyásáról**

Hárskút Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) c pontjában, valamint a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV tv. 8. § (1) bekezdésében biztosított feladat- és jogkörében eljárva, továbbá az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (továbbiakban OTÉK) szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet 4. § (3) bekezdésében biztosított felhatalmazással élve, a VÁTI Kht. által 2878/2004. törzsszámon készített településrendezési tervdokumentáció és a 26/2005. Önkormányzati határozattal elfogadott településszerkezeti terv alapján jóváhagyja Hárskút község Helyi Építési Szabályzatát (HÉSZ), valamint jelen rendelet mellékleteként Hárskút község Szabályozási Tervét.

**I. Fejezet
ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK**

**A rendelet hatálya és alkalmazása
1.§**

- (1) Jelen rendelet hatálya Hárskút község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetést megváltoztatni (továbbiakban együtt: építési munkát folytatni) és ezekre hatósági engedélyt adni csak
 - az általános érvényű jogszabályok rendelkezései,
 - az Országos Településrendezési és Építési Követelmények (OTÉK),
 - a jelen rendelet és a hozzá tartozó szabályozási tervek szerint szabad.
- (2a) E rendelet 4. melléklete az általa szabályozott területi hatállyal alkalmazandó.
- (2b) E rendelet egyéb mellékletei által nem szabályozott területek tekintetében az SZ-1, SZ- 2 és SZ- 3 mellékletet kell alkalmazni.
- (3) Jelen rendeletet az annak mellékletét képező módosított szabályozási tervekkel együtt kell alkalmazni.”

2. A szabályozás elemei

2.§

- (1) A szabályozási terv elemei kötelezőek vagy irányadóak.
- (2) Kötelező szabályozási elemek:
- belterület határa
 - szabályozási vonal;
 - szabályozási szélesség
 - védett területek határa;
 - területfelhasználási egység
 - építési övezet és övezet határa és jele (építési övezeti tartalom jelzése)
 - építési hely
 - telekhatárt megszüntető jel (közlekedési területek, utak esetén)
 - beépítetlenül tartandó telkek, telekrészek lehatárolása
- (3) A kötelező szabályozási elemek módosítása csak a jelen rendelet és annak mellékletét képező szabályozási tervek módosításával lehetséges.
- (4) A szabályozási tervlapon irányadóként feltüntetett szabályozási elemek (pl. új telekhatárok) figyelembevételre, betartásra ajánlott.

3. Területfelhasználás

3.§

- (1) A település közigazgatási területe építési szempontból:
- a) beépítésre szánt (beépített, további beépítésre kijelölt), illetőleg
 - b) beépítésre nem szánt területeket tartalmaz.
- (2) A beépítésre szánt terület építési használata szerint lehet:
- a) Lakóterület:
 - aa) Kertvárosias lakóterület (Lke),
 - ab) Falusias lakóterület (Lf),
 - b) Üdülőterület:
 - Üdülőházas terület (Üü)
 - c) Vegyes terület:
 - Településközpont vegyes terület (Vt),
 - d) Gazdasági terület:
 - da) Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gksz),
 - db) Ipari (egyéb) terület (Gip),
 - e) Különleges terület:
 - ea) Sportterület (Ksp),
 - eb) Idegenforgalmi és rekreációs terület (Kid-rek),
 - f) Temető terület (Kt),
 - g) Hulladékkezelő (szennyvíztisztító) terület (Kszv)
 - h) Mezőgazdasági üzemi különleges terület (Kmű)

- (3) Beépítésre nem szánt terület lehet:
- a) Közlekedési terület (KÖu)
 - b) Erdőterület:
 - ba) védelmi (Ev)
 - bb) gazdasági (Eg)
 - bc) turisztikai (Ee)
 - c) Mezőgazdasági terület:
 - ca) Általános mezőgazdasági terület (Má),
 - cb) Korlátozott használatú mezőgazdasági terület (Mko),
 - d) Vízgazdálkodási terület (V)
 - e) Különleges terület:
 - ea) Bányászati terület (Kk-b)
 - eb) Honvédelmi célú erdő (Kk-hoe)

II. Fejezet BEL- ÉS KÜLTERÜLET

1. Az igazgatási terület tagozódása 4.§

A település közigazgatási területén a bel-, és külterületeket a belterületi határvonal választja el. A belterületi határvonal tényleges vonala a belterület szükséges bővítésének megfelelően, az önkormányzat kérelmére, az illetékes földhivatal által kerül kijelölésre.

2. A belterületi határ módosítása 5.§

Belterületbe kell vonni –az önkormányzat arra vonatkozó határozatban elfogadott tényleges igények függvényében, ütemezve, a meglévő belterülethez kapcsolódóan - az alábbi területrészeket, az e rendelet elfogadásakor érvényes helyrajzi számok, valamint a szabályozási terv lehatárolása alapján:

- a) A belterület ÉNy-i részén (tervezett lakóterület):
 - 02 (út) része
 - 03/2 része
 - 03/4, 5, 6, 7 részei
 - 03/9 (út)
 - 03/10, 11, 12, 13, 14 részei
 - 012 (út) része
 - 034/5,6 részei
 - 0105/27
- b) Kinizsi u. és Rózsafa u. térségében (lakóterület és üdülőterület):
 - 0103/5,6,7,8,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27, 28, 29
 - 0104 (út)
 - 0105/5,6,7,13,14,15,19,22,25,26 részei

- c) A belterület É-i részén (lakóterület):
- 037/1
 - 038/1 (út)
- d) A belterület K, DK-i részén (lakó-, üdülőterület):
- 050/27, 28
 - 052 (árok) része
 - 053 része
 - 054 (árok) része
 - 074/1
 - 074/4,5 részei
 - 074/8
 - 075 (út)
 - 076/9,10 (út),11 része,12,13,14,15,16,17,18
 - 0102/2 (közút) része.

III. Fejezet BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ELŐÍRÁSAI

1. Építési övezetek általános előírásai 6.§

- (1) Az építési övezetekben a *nem kialakult* (még nem, vagy jellemzően nem beépített) területeken a telkek kialakításának, illetve beépítésének szabályait a vonatkozó építési övezeti előírások szerint kell betartani.
- (2) Belterületbe vonásra tervezett területen az építési engedély kiadásának feltétele, hogy az érintett telek ténylegesen is belterületben legyen.
- (3) A már kialakult (beépített) területeken az építési övezeti előírásoktól az alábbiak szerint lehet eltérni:
- a) Ha a telek jelenlegi beépítettsége meghaladja az övezetre előírtat, akkor az ott meglévő épület felújítható, korszerűsíthető, de a beépíttség mértéke nem növelhető. Ha az épület lebontásra kerül, a telket beépítetlen teleknek kell tekinteni és az (1) bekezdés előírásait kell alkalmazni.
- ...
- b) Ha a telek jelenlegi területe kisebb, mint az övezetre előírt (azaz a kialakítható telekterület), akkor a telek csak akkor építhető be, ha az épület elhelyezésére vonatkozó szabályok (tűztávolság, oldal-, elő-, és hátsókert méretek) betarthatók. Az övezeti előírásnál kisebb telekméretek - közterületi határrendezést kivéve - tovább nem csökkenthetők.
- c) Ha a telek jelenlegi építményeinek magassága meghaladja az övezetre előírtat, akkor a meglévő épület felújítható, átépíthető, de az átépítéssel az építménymagasság nem növelhető.
- (4) 3 m²-t meghaladó felületű hirdetőtábla, cégtábla és óriásplakát a beépítésre szánt területek övezeteiben nem helyezhető el.

(5) Terepszint alatti építmény (pince) az épületek alatt, vagy a telken különállóan is elhelyezhető, de csak az építési helyen belül.

(6) Belterületi építési övezetekben, továbbá Réh-puszta gazdasági övezeteiben, - az OTÉK-ben foglaltakon túl - az építési engedély kiadásának feltétele a telek megközelítését lehetővé tevő közút szabályozási terv szerinti szélességgel való kialakítása.

(7) Belterületen látszó felületként megjelenő tetőfedő anyagként, fém síklemez, szürke színű eternit hullámpala tábla nem alkalmazható.

(8) Az építési övezetekben fa szerkezetű, látszó fa homlokzati megjelenésű épület is létesíthető.”

2. Lakóterületek építési övezetei

7.§

(1) A lakóterület sajátos építési használata szerint lehet:

- a) *kertvárosias lakóterület (Lke)*
- b) *falusias lakóterület (Lf)*

(2) Az *építési övezetekre* való tagolást a szabályozási terv tartalmazza.

(3) Az övezetekben egyedi telkek alakíthatók.

(4) **A kertvárosias lakóterület** építési övezete (**Lke**) jellemzően laza beépítésű, jelentős zöldfelületű terület, amely több önálló rendeltetési egységgel is megépíthető, 5,0 m-t meg nem haladó építménymagasságú lakóépületek elhelyezésére szolgál. Az övezet területének telkein elhelyezhető max. négylakásos lakóépület (legfeljebb két épületben), továbbá, a lakófunkciót nem zavaró módon megépített és működtetett:

- a) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- b) kézműipari épület,
- c) kereskedelmi szálláshely épület max. 4 vendégszoba számmal,
- d) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- e) a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
- f) állattartó épület, amennyiben a helyi állattartási rendelet ezt nem korlátozza (önállóan nem, csak lakófunkció mellett)
- g) sportépítmény.

(5) A kertvárosias lakóterület övezetében (**Lke**) az épületek egy telken max. 3 különálló épülettömegben helyezhetők el.

(6) A kertvárosias lakóterület övezetében (**Lke**) telket alakítani, illetve azt beépíteni alábbiakban megállapított beépítési jellemzőkkel lehet.

Építési övezet jele	Lke-SZ/30/5,0/1000
Beépítési mód	szabadon álló
Beépítettség (%)	max. 30
Építménymagasság (m)	max. 5,0
Telekterület (m ²)	min. 1000
Telekszélesség (m)	min. 20
Zöldfelület (%)	min. 50
Közművesítettség	részleges

(7) A kertvárosias lakóövezetben szabadon álló, magas tetős, nyeregtetős, jellemzően az utcavonalra merőleges gerincű beépítés alakítható ki, 5 m –es előkerttel.

(8) A tetőhéjazat természetes színű, nem élénk színárnyalatú, égetett kerámia (cserép), vagy azzal azonos megjelenésű egyéb, osztott textúrájú anyag lehet. Élénk, rikító megjelenésű (pl. kék, lila, sárga, rózsaszín) szín nem alkalmazható. A tetősík min. 30°-os, max. 45°-os meredekségű lehet. Tetőtér beépítés megengedett.

(9) Az épületek utcai homlokzatszélessége – saroktelket kivéve - max. 10 m lehet. Az előzőekben meghatározott homlokzatszélességnél nagyobb „kiugrás” az épületen csak az utcai homlokzatonál min 6 m-rel hátrább engedhető meg.

(10) **A falusias lakóterület** hat építési övezetre (**Lf-1, Lf-1a, Lf-2, Lf-3, Lf-4, Lf-5**) tagolódik. Az **Lf-1, Lf-1a** jelű övezetekbe jellemzően az újonnan kialakításra tervezett falusias lakóterületek, az **Lf-2** jelű övezetbe a már kialakult lakóterületek tartoznak. Az **Lf-3** jelű övezetbe a belterületen jelzetten kívül a külterületen lévő Ráktanya és Augusztin-tanya turisztikai szálláshelyként is funkcionáló területei is beletartoznak. **Lf-4** övezetbe a Veszprémi utca keleti végénél lévő 6/12 hrsz-ú terület, az **Lf-5** övezetbe pedig a jelenlegi 053 hrsz.-ú terület szabályozási terv szerinti része tartozik.

(11) A falusias lakóterület övezeteinek telkein elhelyezhető max. kétlakásos lakóépület (az **Lf-1, Lf-1a, Lf-2, Lf-4** övezetben telkenként legfeljebb két épületben) továbbá a lakófunkciót nem zavaró módon megépített és működtetett:

- a) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- b) kézműipari épület,
- c) szálláshely szolgáltató épület (pl. panzió),
- d) helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
- e) a helyi lakosság közbiztonságát szolgáló építmény,
- f) mező- és erdőgazdasági (üzemi) építmény (önállóan nem, csak lakóépület megléte esetén),
- g) állattartó épület a helyi állattartási rendeletben foglaltaknak megfelelően (önállóan nem, csak lakóépület megléte esetén)
- h) a lakófunkciót nem zavaró hatású egyéb – nem nagyüzemi – gazdasági tevékenység célját szolgáló épület,
- i) sportépítmény

helyezhető el.

(12) Az **Lf-1, Lf-1a, Lf-2, Lf-4** övezetekben az épületek egy telken max. 4 különálló épülettömbben helyezhetők el.

(13) A falusias lakóterületen telket alakítani, illetve azt beépíteni az egyes építési övezetekre az alábbiakban megállapított beépítési jellemzőkkel lehet:

Építési övezet jele	Lf-1 O/30/4,5/1000	Lf-1a O/30/4,5/900
Beépítési mód	Oldalhatáron – kialakult esetben (illeszkedés) szabadon - álló	Oldalhatáron – kialakult esetben (illeszkedés) szabadon - álló
Beépítettség (%)	max. 30	max. 30
Építménymagasság (m)	max. 4,5	max. 4,5
Telekterület (m ²)	min. 1000	min. 900
Telekszélesség (m)	min. 20	min. 14
Zöldfelület (%)	min. 40	min. 40
Közművesítettség	részleges	részleges

Építési övezet jele	Lf-2 O/30/4,5/800
Beépítési mód	Oldalhatáron – kialakult esetben (illeszkedés) szabadon - álló
Beépítettség (%)	max. 30
Építménymagasság (m)	max. 4,5 (gazdasági épületnél max. 7,5 m)
Telekterület (m ²)	min. 800
Telekszélesség (m)	min. 14
Zöldfelület (%)	min. 40
Közművesítettség	részleges

Építési övezet jele	Lf-3 SZ/20/4,5/1000
Beépítési mód	szabadon álló, kialakult
Beépítettség (%)	max. 20
Építménymagasság (m)	max. 4,5
Telekterület (m ²)	min. 1000
Telekszélesség (m)	min. 20

Zöldfelület (%)	min. 40
Közművesítettség	Hiányos (kivéve a belterületen, ahol részleges)

Építési övezet jele	Lf-4 SZ/30/4,5/1000
Beépítési mód	szabadon álló
Beépítettség (%)	max. 30
Építménymagasság (m)	max. 4,5
Telekterület (m ²)	min. 1000
Telekszélesség (m)	min. 20
Zöldfelület (%)	min. 40
Közművesítettség	Hiányos , egyedi

Építési övezet jele	Lf-5 SZ/20/6,0/2000
Beépítési mód	szabadon álló
Beépítettség (%)	max. 20
Építménymagasság (m)	max. 6 (épület esetén) max. 20 m (csak saját ellátást szolgáló szélgenerátor műtárgy létesítése esetén)
Telekterület (m ²)	min. 2000
Telekszélesség (m)	min. 20
Zöldfelület (%)	min. 60
Közművesítettség	Hiányos, egyedi

(14) Falusias lakóterület **Lf-1**, **Lf-1a** és **Lf-2** övezeteiben oldalhatáron álló (illetve ún. „csurgóra” történő épület-elhelyezéssel, a telekhatártól max. 1 m távolsággal), magas tetős, nyeregtetős, jellemzően az utcavonalra merőleges gerincű beépítés alakítható ki, az **Lf-1**, **Lf-1a** övezetben 5 m-es előkerttel, az **Lf-2** övezetben a szomszédos telkeken kialakult előkert mérethez igazodóan. A telek másik oldalán minimum 5 m-es oldalkertnek kell maradni. Szabadon álló beépítés megengedett ezekben az övezetekben azokon a telkeken, ahol már kialakult állapot az ilyen beépítési mód.

(15) Falusias lakóterület övezeteiben a tetőhéjazat természetes színű, nem élénk színárnyalatú, égetett kerámia (cserép), vagy azzal azonos megjelenésű egyéb, osztott textúrájú anyag lehet. Élénk, rikító megjelenésű (pl. kék, lila, sárga, rózsaszín) szín nem alkalmazható. A tetősík min. 35°-os (**Lf-5** övezetben min. 20°-os) max. 45°-os meredekségű lehet. Tetőtér beépítés megengedett.

(16) Az **Lf-1, Lf-1a** és **Lf-2** övezetekben az utcára merőleges elhelyezés esetén az épületek utcai homlokzatszélessége – saroktelket kivéve - max. 10 m lehet. Az meghatározott homlokzatszélességnél nagyobb „kiugrás” az épületen csak az utcai homlokzatvonalnál min. 6 m-rel hátrább engedhető meg.

(17) Az **Lf-2** jelű övezetben (kialakult, jellemzően hagyományos beépítésű területek) beépítés, átépítés esetén a történetileg kialakult épülettömegeknek (tetősík meredekségére is figyelemmel) megfelelő épület építhető. Látszó felületként jellemzően világos, pasztell színezésű (fehér, vagy sárgás árnyalatú) vakolt falfelületekkel vagy hagyományos anyagú kő, vagy téglalátszó falazattal. A szomszédos épületek gerincmagasságai között max. 1 m különbség lehet. Két hagyományos, teljesen kontyolt nyeregtetős épület között létesülő új, vagy átépülő épületnek az utcafronton szintén teljesen kontyolt nyeregtetős kialakításúnak kell lennie. Az övezetben az utcai homlokzaton sem tornác, sem tetőtéri ki- vagy visszaugrás, erkély, oromfali loggia nem alakítható ki. Az utcai homlokzat magassága max. 6 m lehet.

(18) Az **Lf-1, Lf-2, Lf-3** jelű övezetekben a „beépítetlenül tartandó”-ként jelölt telekrészein és telkein épület nem helyezhető el, azok jellemzően kertként fenntartandó területek. Ezek a telekrészek a telek beépíthetőségének számításánál nem vehetők figyelembe.

3. Üdülőterület építési övezetei 8.§

(1) Az **Üü** jelű üdülőházas üdülőterület övezetjelentős zöldfelülettel rendelkezik, több rendeltetési egységet magába foglaló szállás és üdülőépületek, továbbá üdültábor és kemping elhelyezésére szolgál, emellett elhelyezhetők az ott tartózkodók ellátására létesített alapfokú szolgáltatás, kereskedelem és vendéglátás épületei is.

(2) Az övezetben telket alakítani, illetve azt beépíteni az egyes építési övezetekre az alábbiakban megállapított beépítési jellemzőkkel lehet.

Építési övezet jele	Üü-Sz/15/7,5/1000
Beépítési mód	Szabadon álló
Beépítettség (%)	max. 15
Építménymagasság (m)	max. 7,5
Telekterület (m ²)	min. 1000
Telekszélesség (m)	min. 30
Zöldfelület (%)	min. 50
Közművesítettség	részleges

(3) Az övezetben az épületek szabadon állón, legalább 10 m előkert betartásával (kivéve a kialakult beépítést), magas tetős (tetőhajlásszög 30-45 ° között lehet) kialakítással helyezhetők el.

- (4) Egy telken több épület is elhelyezhető.
- (5) A tulajdonos, illetve a személyzet számára szolgáló lakás, az üdülőépületen belül kialakítható, telkenként max. 2 db.”

4. Vegyes terület építési övezete

9.§

- (1) A község területén a vegyes területek sajátos építési használatuk szerint csak a **településközpont vegyes területbe (Vt)** tartoznak.
- (2) A településközpont vegyes terület több önálló rendeltetési egységet magába foglaló, olyan helyi települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyéb közösségi szórakoztató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, kulturális, valamint sportépítmények elhelyezésére szolgál, amelyek alapvetően nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra.
- (3) A településközpont vegyes területen elhelyezhető:
- a) igazgatási épület
 - b) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület
 - c) egyéb közösségi szolgáltató épület
 - d) egyházi, oktatási egészségügyi, szociális épület
 - e) sportépítmény
 - f) lakóépület (max. 4 lakásos)
 - g) nem zavaró hatású, egyéb gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület”
- (4) Településközpont vegyes terület övezetében (**Vt**) telket alakítani, illetve azt beépíteni az alábbiakban megállapított beépítési jellemzőkkel lehet.

Építési övezet jele	Vt-Sz (O)/50/7,5/800
Beépítési mód	Szabadon álló (kialakult esetben oldalhatáron álló)
Beépítettség (%)	max. 50
Építménymagasság (m)	min. 3,5, max. 6,5 különálló lakóháznál max. 5 m
Telekterület (m ²)	min. 800
Telekszélesség (m)	utcai, min. 20
Zöldfelület (%)	min. 30
Közművesítettség	részleges”

- (5) A településközpont vegyes övezetben az épületek szabadon állón, (kialakult helyzethez igazodóan oldalhatárosan), a kialakult előkert méretekhez igazodóan,

egyéb esetben 5 m előkert betartásával, magas tetős (tetőhajlásszög 30-45 ° között lehet) kialakítással helyezhetők el.

(6) Egy telken több (de max. 4 db) épület is elhelyezhető.

5. Gazdasági területek építési övezetei 10.§

- (1) A gazdasági terület sajátos építési használata szerint:
- a) *kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz),*
 - b) *egyéb ipari gazdasági terület (Gip-e),*
- (2) A gazdasági területek építési övezetekre való tagolását a szabályozási terv tartalmazza.
- (3) A gazdasági területeken csak magas tetős (tetőhajlásszög max. 45° lehet) kialakítású épületek helyezhetők el.
- (4) A **kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület övezete (Gksz)** elsősorban nem jelentős zavaró hatású kereskedelmi, raktározási, gazdasági tevékenységi célú épületek elhelyezésére szolgál. A területen a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgálati lakások (max. 2 db) igazgatási és egyéb irodaépület és sportépítmény helyezhető el.
- (5) A **Gksz-1** jelű övezet belterületen és Réh-pusztán kijelölt területeken található, a **Gksz-2** jelű övezetbe a Hajag-hegyen lévő volt katonai bázis telke tartozik. Az övezetekben a beépítésnek a szomszédos ökológiai hálózati magterület határától legalább 20 m-re kell lennie és ezt a sávot zöldfelületként kell fenntartani.
- (6) A **kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület** építési övezetének telkei az alábbi táblázat szerinti beépítési jellemzőkkel építhetők be.

Építési övezet jele	Gksz-1-SZ(O)/40/6,0/1500	Gksz-2-SZ/5/6,0/2500
Beépítési mód	Szabadon álló (kialakult) beépítéshez igazodóan oldalhatáron álló	Szabadon álló
Beépítettség (%)	max. 40	max. 10
Építménymagasság (m)	A kialakult, meglévő beépítéshez igazodó, de max. 6,0	max. 6,0
Telekterület (m ²)	min. 1500	min. 2500
Telekszélesség (m)	min. 20	min. 20
Zöldfelület (%)	min. 30	min. 30
Közművesítettség	részleges	részleges

- (7) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület övezeteiben folytatott tevékenység a lakó- és üdülőterületekre, rekreációs területekre és a természeti környezetre nem lehet káros, terhelő környezeti hatással.
- (8) Az övezetekben a telkek kertként jelölt területrészét nem lehet beépíteni. A zöldfelületeket jellemzően fákkal, cserjékkel beültetetten kell kialakítani.
- (9) Az **egyéb ipari gazdasági terület** övezete **Gip-e** elsősorban nem jelentős zavaró hatású üzemi jellegű gazdasági célú épületek elhelyezésére szolgál. Az övezetben ipari, energiaszolgáltatási és településgazdálkodási épületek és építmények helyezhetők el. A gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, használó és a személyzet számára szolgáló lakás kialakítható (max 2 db), de arra vonatkozóan a környezetterhelési határértékek az övezetre érvényesekkel megegyezők.
- (10) Az egyéb ipari gazdasági terület **Gip-e1** jelű övezetében az előző övezetnek megfelelő funkciók helyezhetők el, azonban a szennyvíztisztító védőtávolság miatt lakás és élelmiszer előállító üzem ebben az övezetben nem létesíthető. A **Gip** övezetekben a beépítésnek a szomszédos ökológiai hálózati magterület határától legalább 20 m-re kell lennie és ezt a sávot jellemzően fákkal, cserjékkel beültetett zöldsávként kell kialakítani. zöldfelületként kell fenntartani.
- (11) Az **egyéb ipari gazdasági terület** övezeteinek építési telkei az alábbi táblázat szerinti beépítési jellemzőkkel építhetők be.

Építési övezet jele	Gip-e-SZ/40/7,5/1500
Beépítési mód	Szabadon álló
Beépítettség (%)	max. 40
Építménymagasság (m)	max. 7,5
Telekterület (m ²)	min. 1500
Telekszélesség (m)	min. 30
Zöldfelület (%)	min. 25
Közművesítettség	részleges ¹¹

Építési övezet jele	Gip-e1 SZ/40/7,5/1500
Beépítési mód	Szabadon álló
Beépítettség (%)	max. 40
Építménymagasság (m)	max. 7,5
Telekterület (m ²)	min. 1500
Telekszélesség (m)	min. 30
Zöldfelület (%)	min. 25
Közművesítettség	részleges

6. Beépítésre szánt különleges területek építési övezetei

11.§

- (1) A beépítésre szánt különleges terület sajátos használata szerint lehet:
- a) sportterület (**Ksp**),
 - b) idegenforgalmi és rekreációs terület (**Kid-rek**),
 - c) temető terület (**Kt**),
 - d) mezőgazdasági üzemi terület (**Kmü**),
 - e) hulladékkezelő (szv. tisztító) terület (**Kszv**)
- (2) A **sport-terület** övezetében (**Ksp**) kizárólag a sportolással és a szabadidő eltöltésével kapcsolatos, illetve azt kiszolgáló építmények helyezhetők el.
- (3) Az **idegenforgalmi és rekreációs** terület övezetében (**Kid-rek**) szállás és rekreációs funkciójú, továbbá ismeretterjesztési, bemutató, oktatási és egyéb idegenforgalmi célú épületek, a fentiekkel összefüggő szolgáltatási, kereskedelmi funkciójú épületek, valamint a személyzet számára szolgáló lakások helyezhetők el.
- (4) A temető terület övezete (**Kt**) a sírhelyek, síremlékek, ravatalozó(k), kápolna építményeinek elhelyezésére szolgál.
- (5) A hulladékkezelő (szennyvíztisztító) terület övezetében (**Kszv**) csak a funkciót, tisztítási technológiát szolgáló építmények helyezhetők el, max, 40% beépíthetőséggel.
- (6) A mezőgazdasági üzemi terület övezetében (**Kmü**) a mezőgazdasági termeléssel, tárolással, terményfeldolgozással, továbbá az állattenyésztéssel kapcsolatos építmények, valamint a tulajdonos, illetve a személyzet számára szolgáló lakó és szállásépület helyezhető el. Hígrágyás rendszerű állattartás csak úgy megengedett, ha az nem jár együtt szabadtéri trágyalégyűjtő létesítésével, nem veszélyezteti a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek minőségét. Látszó tetőfedő anyagként, fém síklemez, szürke színű eternit hullámpala tábla műanyag hullámlemez nem alkalmazható. Kmü övezeti besorolású telek esetében a beépítésnek a szomszédos ökológiai hálózati magterület határától legalább 20 m-re kell lennie és ezt a sávot jellemzően fákkal, cserjékkel beültetett zöld sávként kell kialakítani.
- (7) A **beépítésre szánt különleges területek** építési övezeteinek beépítési jellemzői:

Építési övezet jele	Ksp-Sz/20/7,5/3000
Beépítési mód:	szabadon álló, előkert min. 5 m
Beépítettség (%)	max.:20
Építménymagasság (m)	max. 7,5

Telekterület (m ²)	3000
Zöldfelület (%)	min. 40
Közművesítettség	részleges

Építési övezet jele	Kt-SZ/5/4,5/5000	Kszv-SZ/40/4,5/3000
Beépítési mód:	szabadon álló, előkert min. 5 m	szabadon álló, előkert min. 5 m
Beépítettség (%)	max. 5	max. 40
Építménymagasság (m)	max.4,5m, (temetőkápolna 10)	max. 4,5
Telekterület (m ²)	min. 5000	min. 3000
Zöldfelület (%)	min. 60	min. 40
Közművesítettség	részleges	részleges

Építési övezet jele	Kid-rek-Sz/25/7,5/5 000	Kmü-SZ/40/7,5/2000
Beépítési mód:	szabadon álló, előkert min. 5 m	szabadon álló, előkert min. 5 m
Beépítettség (%)	max. 25	max. 40
Építménymagasság (m)	max. 7,5 (a meglévő magas épület átalakítása esetén max. 18)	max. 7,5
Telekterület (m ²)	min. 5000	min. 2000
Zöldfelület (%)	min. 60	min. 40
Közművesítettség	egyedi	egyedi

IV. Fejezet
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK
RÉSZLETES ELŐÍRÁSAI

1. Erdőterület
12.§

- (1) Erdőterületként kell kezelni a szabályozási tervben erdőként (**E**) körülhatárolt és megjelölt, (a földhivatali nyilvántartás szerint erdő művelési ágban nyilvántartott, illetve az erdőtörvény alapján erdőnek minősülő) területrészeket.
- (2) Az erdőterület az építési használata szerint (épület, építmény elhelyezése szempontjából)
 - védelmi (**Ev**)
 - gazdasági (**Eg**)
 - turisztikai (**Ee**)
 rendeltetésű övezetekbe tartozik.

- (3) A szabályozási terven védelmi rendeltetésű erdőövezetként (**Ev**) szabályozott területen épület nem építhet. A védelmi rendeltetésű erdő lehet:
- a) védő erdő (**Ev1**),
 - b) védett erdő (**Ev2**),
- (4) Védelmi rendeltetésű erdőövezetben (**Ev**) az OTÉK 32.§-a szerinti építmények is csak akkor létesíthetők, ha az erdőt védelmi rendeltetésének betöltésében nem zavarják.
- (5) *Gazdasági rendeltetésű erdőövezetként (Eg)* szabályozott erdőterületen az erdőgazdálkodáshoz, fa- vagy szaporítóanyag-termeléshez, vadgazdálkodáshoz erdészeti kutatáshoz, oktatáshoz, továbbá honvédelemhez kapcsolódó funkciójú épületek a következő feltételekkel helyezhetők el :
- Beépíthető legkisebb telekterület: 10 ha (100 000 m²)
 Beépítési mód: szabadon álló
 Beépítettség (maximum): 0,5 %
 Építménymagasság (maximum): 4,5 m
- (6) *Turisztikai rendeltetésű erdőövezetben (Ee)* a turizmust, rekreációt, szabadidő-eltöltést szolgáló építmények helyezhetők el az OTÉK 28.§ szerint (min. 10 ha teleknagyság, max. 5% beépítettség). Az épületek építménymagassága max 4,5 m lehet.
- (7) Az erdőterületeken meglévő épületek teleknagyságtól és a kialakult beépítettségtől függetlenül megtarthatók és felújíthatók – amennyiben ez egyéb hatósági előírásokba, vagy jogszabályba nem ütközik. Az adott telken a beépítettség növelése azonban csak akkor megengedett, ha azt a helyi építési szabályzat lehetővé teszi.

2. Mezőgazdasági terület

13.§

- (1) A mezőgazdasági terület a település mezőgazdasági termelés (növénytermesztés, állattenyésztés és az ezekkel közvetlenül kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás) és annak építményei elhelyezése céljára szolgáló része, ahol a termőföldvédelem mellett a hagyományos és egyedi tájhasználati és természeti értékek megőrzését is figyelembe kell venni. Mezőgazdasági területen csak a helyi építési hagyományoknak megfelelő, magas tetős, maximum 45° tetőhajlásszögű épület létesíthető. Épületcsoportnál azonos tetőkialakítást kell alkalmazni. Látszó tetőfedő anyagként, fém síklemez, szürke színű eternit hullámpala tábla, műanyag hullámlemez nem alkalmazható. Hígrágyás rendszerű állattartás csak úgy folytatható, hogy ha az nem jár együtt szabadtéri trágyalégyűjtő létesítésével, nem veszélyezteti a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek minőségét.
- 2) A mezőgazdasági terület övezeteiben a terv jóváhagyása előtt már meglévő lakó és gazdasági épületek (tanyák) a teleknagyságtól és a kialakult

beépítettségétől függetlenül megtarthatók és felújíthatók (amennyiben egyéb hatósági előírásoknak megfelelnek), illetve - ha jelen előírásokban foglaltak és a megengedett beépítési százalék azt lehetővé teszi - az érintett telken a beépítettség növelhető és új épület is létesíthető.

(3) A község külterületén az egykori, hagyományos tanyák épületei az érintett telek nagyságától függetlenül, eredeti helyükön, eredeti alapterületükkel és tömegükkel - a helyi építési hagyományoknak megfelelő, tájba illő módon - az esetben is újjáépíthetők, felújíthatók, ha az épületeknek csak a romjai lelhetők fel.

(4) A mezőgazdasági területek a tájjelleg, tájhasználat, tájképi és környezetvédelmi érzékenység, valamint a beépítettség intenzitása, és építési lehetőségek szerint a következő mezőgazdasági övezetekbe tartoznak:

- a) általános mezőgazdasági terület övezetei (**Má, Má1**)
- b) korlátozott használatú mezőgazdasági terület övezete – táj- és környezetvédelmi szempontú) (**Mko**)

(5) **Általános mezőgazdasági terület övezeteibe** jellemzően az árutermeléssel kapcsolatos mezőgazdasági területek (szántók, ültetvények, gyepek) tartoznak. Az övezetben a növénytermesztés és az állattenyésztés, az ezekkel közvetlenül kapcsolatos termékfeldolgozás, -tárolás és szolgáltatás építményei, továbbá lakóépület helyezhető el.

(6) Az általános mezőgazdasági terület **Má** övezetében az építmények elhelyezésének és kialakításának feltételei a következők:

- a) Beépíthető telek területe szántó, gyepterület esetén:
 - aa) lakó-, és gazdasági , épülettel: min. 4 ha (40 000 m²)
 - ab) gazdasági épülettel: min. 2 ha (20 000 m²)
- b) Beépíthető telek területe szőlő, gyümölcsös, kert művelési ág esetén:
 - ba) lakó-, és gazdasági épülettel: min. 1,0 ha (10 000 m²)
 - bb) gazdasági épülettel: min. 0,5 ha (5 000 m²)
- c) Beépítettség: max. 3%, de gazdasági épület(ek) össz-alapterülete telkenként max. 2500 m², a lakóépület alapterülete max. 500 m² lehet.
- d) Építménymagasság: max. 7,5 m
- e) Beépítési mód: szabadon álló, előkert: min. 10 m.
- f) Lovas sportolási célú állattartást szolgáló istállóépület is elhelyezhető.

(7) Az általános mezőgazdasági terület **Má1** övezetében (belterület közeli, bemutató jellegű tanyás övezet) az építmények elhelyezésének és kialakításának feltételei a következők:

- a) Beépíthető telek területe, művelési ágtól függetlenül:
 - lakó-, és gazdasági , épülettel: min. 6000 m², csak gazdasági épülettel: min. 3000 m²
- b) Beépítettség: max. 3%, de a telken a lakóépület alapterülete ennek a felét (1,5 %) nem haladhatja meg.
- c) Építménymagasság: max. 7,5 m
- d) Beépítési mód: szabadon álló, előkert: min. 10 m.

- e) Lovas sportolási célú állattartást szolgáló istállóépület is elhelyezhető.

(8) A **korlátozott használatú általános mezőgazdasági terület övezetébe (Mko)** a jellemzően az olyan, környezet-, és tájvédelmi szempontból természet közeli állapotú, a felszíni és felszín alatt vizek védelmét, valamint a természet védelmét is szolgáló területrészek tartoznak, amelyek védett természeti területen, Natura 2000 területen, vagy országos ökológiai hálózati területen, illetve a vizek védelmét szolgáló területeken található. Az övezetben - az építmény elhelyezéséhez szükséges területrészeken kívül - a gyepek (rét, legelő), nádas, mocsár, vízállások földhivatali besorolású telkek művelési ága nem változtatható meg (a természetes beerdősülés folyamatából adódóan az erdőterületté átminősítés esetét kivéve).

(9) Az **Mko** övezetben az építmények elhelyezésének és kialakításának feltételei a következők:

- a) Beépíthető telek területe szántó, gyepek művelési ág esetén:
 - aa) lakó-, és gazdasági épülettel: min. 5 ha (5 000 m²)
 - ab) gazdasági épülettel: min. 3 ha (30 000 m²)
- b) Beépíthető telek területe szőlő, gyümölcsös, kert művelési ág esetén:
 - ba) lakó-, és gazdasági épülettel: min. 1,5 ha (15 000 m²)
 - bb) gazdasági épülettel: min. 0,5 ha (5 000 m²)
- c) Beépítettség: max. 2%, az épület(ek) össz-alapterülete telkenként max. 2000 m² lehet.
- d) Építménymagasság: max. 7,5 m
- e) Beépítési mód: szabadon álló, előkert: min. 10 m.
- f) természetvédelmi bemutatást és kezelést szolgáló épület és a lovas sportolási célú állattartást szolgáló istállóépület elhelyezhető
- g) Az épületeket a helyi építési hagyományoknak megfelelő, tájba illő kialakítással kell megvalósítani.
- h) Művelési ág váltás előtt ki kell kérni a táj -, és természetvédelmi hatóság véleményét is.
- i) Az épületnek vízfolyástól, vízfelülettől, forrástól, víznyelőtől min. 50 m távolságra kell lennie.
- j) Az övezetben birtokközpont nem alakítható ki.

(10) Hárskút község közigazgatási területén az OTÉK figyelembe vételével **mezőgazdasági birtoktest és birtokközpont** kialakítható, a következők figyelembevételével:

- a) A birtoktest szükséges minimális területi terjedése 15 ha, de a birtokközpont kialakítása a művelési ágakat és az azok által elfoglalt telekterületet figyelembe véve csak abban az esetben lehetséges, ha a birtoktesthez tartozó telkek összterületéből
 - legalább 50 ha gyepek, vagy
 - legalább 20 ha szántók, vagy
 - legalább 10 ha kertek, vagy
 - legalább 5 ha gyümölcsösök, szőlő
 művelési ágú.
- b) Az OTÉK szerinti kiegészítő központból birtoktestenként 1 db létesíthető.

- c) A birtokközpont telke legalább 1 ha (10000 m²) legyen, beépítettsége max. 30 % lehet és a telek min. 45 %-át zöldfelületként, túlnyomórészt fákkal, cserjékkel fedetten kell kialakítani
- d) A birtokközpont telkén lakóépület is elhelyezhető, de azok alapterülete összesen max. 500 m² lehet, max. 7,5 építménymagassággal.
- e) A birtokközpont telkén a gazdasági épületek építménymagassága max 7,5 m, kivételesen – technológia, funkció által indokoltan – max. 10 m lehet.
- f) Kiegészítő központ kialakítására is a birtokközpontra érvényes előírások vonatkoznak, azzal az eltéréssel, hogy kiegészítő központ már legalább 3000 m² kiterjedésű telken is létesíthető, de kiegészítő központ területén lakóépület nem építhető.

3. Vízgazdálkodási terület

14.§

- (1) A vízgazdálkodással kapcsolatos, szabályozási terven jelölt terület (**V**), az OTÉK 30.§ (1) pontja szerint. Egy *övezetként* kerül szabályozásra.
- (2) A területen csak a vízgazdálkodással és ivóvízellátással kapcsolatos (üzemi) építmények helyezhetők el, figyelembe véve a vízügyi jogszabályok rendelkezéseit is.

4. Közlekedési és közműterületek övezetei

15.§

- (1) A közlekedési és közműterület rendeltetése, illetve használata szerint lehet:
közúti közlekedési terület (**Köu**)
közlekedési és közműterület (jelölés nélkül)
- (2) A közlekedési és közműterületi övezetek a közlekedés, közmű és hírközlési létesítmények elhelyezése céljára kijelölt területek. Az övezetekben az OTÉK 26.§-a szerinti építmények helyezhetők el.

5. Beépítésre nem szánt különleges területek

16. §

- (1) A bányaterületen (**Kk-b**) csak a funkciót szolgáló építmények helyezhetők el max. 2% beépíthetőséggel.
- (2) Honvédségi célú erdő területén (**Kk-hoe**) csak a funkciót szolgáló építmények helyezhetők el max. 2 % beépíthetőséggel.

V. fejezet

KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰVESÍTÉSI ELŐÍRÁSOK

1. Közlekedési területek és létesítmények

17. §

- (1) A település területén közlekedési célra területet felhasználni, közlekedési létesítményt elhelyezni csak az OTÉK, a hatályos jogszabályok, a szakági előírások, valamint a jelenlegi rendelet előírásai szerint szabad.
- (2) A közutak (és közterületek) számára a szabályozási tervben meghatározott építési területet biztosítani kell.
- (3) A közutak szabályozási szélességén belül csak a közút létesítményei, berendezései és közművek létesíthetők, illetve növényzet telepíthető. Egyéb létesítmény csak a község mindenkor hatályos közterület-használati rendelete, illetve az illetékes útügyi hatóság állásfoglalása alapján engedélyezhető.
- (4) A közúthálózat elemei számára az alábbi szélességű építési területeket kell biztosítani:
 - a) országos bekötőutak számára:
 - aa) a 83111. sz. országos bekötőút számára:
 - a Fő utca beépített szakaszán 12-14m (kialakult állapot)
 - egyébként 22m
 - bb) a 83134 jelű országos bekötőút számára:
 - a belterületi szakaszon a kialakult állapot - tervezési osztály: B.V.c.B
 - a külterületi szakaszon 16 m - tervezési osztály: K.V.B.
 - b) Kiszolgáló utak számára:
 - Kinizsi utca jelenleg beépített szakaszán kb. 14m
 - Rózsafa utca jelenleg beépített szakaszán kb. 12m (kialakult állapot)
 - Veszprémi utca jelenleg beépített szakaszán kb. 9m (kialakult állapot)
 - egyébként 12, 14, 16 m, a szabályozási terv szerint"
- (5) Az országos közutak külterületi szakaszai mentén a tengelytől számítottan, tervezett országos mellékutak esetén (Hárskút – Lókút tervezett összekötő út), 50-50 m-es védőtávolságon belül létesítményt elhelyezni csak a közút kezelőjének hozzájárulásával és a közúti hatóság engedélyével szabad.
- (6) Parkolás, járművek elhelyezése az OTÉK-ban foglaltak alapján történhet.
- (7) A gyalogos közlekedés számára, az új kialakítású közlekedési területen belül legalább egyoldali járdát (min. 1,5m szélességű) biztosítani kell, ahol pedig a szélességi méretek lehetővé teszik, kétoldali járdát, valamint fasort és/vagy zöld sávot kell kialakítani.
- (8) A település tömegközlekedését biztosító autóbusszjáratok megállóhelyeit – ahol van rá mód – öbölben kell kijelölni.
- (9) A tervezett buszforduló területigényét a szabályozási terv tartalmazza.

2. Közműellátás, hálózatok és építmények

A beépítés külső közmű feltételei

18.§

- (1) A beépített és a beépítésre szánt területeken az építés engedélyezésének a feltétele új épület számára az övezeti előírás szerinti besorolásnak megfelelő közművesítettség szint biztosítása.
- (2) A beépítésre kerülő telkeken a terep rendezését oly módon kell megtervezni, hogy a felszíni vizek zavarmentes levezetése biztosítható legyen.
- (3) A föld alatti és a föld feletti közművezeték és építmény csak összehangolt, egységes közmű, közlekedési és kertészeti tervek szerint engedélyezhető, melyeknek elő kell segíteni az igényes környezet kialakítást.
- (4) A belterületi ingatlanok közműellátásának biztosítására a közterületi hálózathoz közvetlen önálló bekötésekkel és mérési helyekkel kell csatlakozni.

3. A közművek általános előírásai

19. §

- (1) Közműhálózatok és közműépítmények elhelyezésénél az OTÉK előírásait, valamint a megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat figyelembe kell venni. Az előírások szerinti védőtávolságokat biztosítani kell.
- (2) A meglévő és a tervezett közüzemi vízellátás, szenny- és csapadékvíz elvezetés, energiaellátás (villamosenergia-, földgázellátás), valamint a hírközlés hálózatai és építményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti biztonsági övezetei számára közterületen vagy közműterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérő esetben -ha azt egyéb ágazati előírás nem tiltja- a közművek és biztonsági övezetük helyigényét szolgalmi jogi bejegyzéssel kell fenntartani. Már szolgalmi joggal terhelt telekrészen mindennemű (építési és egyéb) tevékenység csak a szolgalmi joggal rendelkező érintett hozzájárulásával engedélyezhető. A szolgalmi jogot az illetékes földhivatalnál be kell jegyeztetni a szolgáltató javára.
- (3) Az utak szabályozási szélességében a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell biztosítani. A közműfejlesztéseket a közterület rendezés hosszú távú igényeit figyelembe véve kell megvalósítani. A közművek elrendezését úgy kell megtervezni, hogy ahol a szabályozási terv jelöli, fasor, illetve zöld sáv részére biztosítani lehessen a helyet.
- (4) Útépítésnél, útrekonstrukciónál a tervezett közművek egyidejű kiépítéséről, a csapadékvizek elvezetéséről és a meglévő közművek szükséges egyidejű rekonstrukciójáról gondoskodni kell.

- (5) A kiváltandó, feleslegessé vált közművezetékeket el kell bontani, indokoltan a földben maradó vezetéknek a lezárását, az eltömedékelését szakszerűen el kell végezni.
- (6) A tervezett lakóépületek és intézmények utcai homlokzatára nem, csak az alárendelt homlokzatokra szerelhetők vezetékek, kapcsolószekrények és a szerelvénydobozok. Az elrendezésnél az épület stílusához és a homlokzat színéhez igazodó megoldásokat kell előtérbe helyezni.
- (7) A közterületi vízi közművezetékek építése és a vízrendezés megvalósítása vízjogi létesítési terv alapján engedélyezhető.

4. Ágazati közmű előírások- Vízellátás

20. §

- (1) A hárskúti mélyfúrású karsztkút és az Anti-forrás (üzemen kívül tartalék) sérülékeny környezetű vízbázisok hidrogeológiai védőterületén csak a vonatkozó jogszabály előírásainak figyelembe vételével történhet a területhasználat.
- (1) A tervezett és a rekonstrukcióra kerülő ivóvízvezeték hálózatról az oltóvíz kivételét föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani. A tűzcsapokat a védendő épülettől mérten 100 méternél közelebb kell elhelyezni. A funkciót váltó építmények esetében és a tervezett épületek építése idején a tűzcsapok helyének meghatározásához a hivatásos önkormányzati tűzoltósággal és a szolgáltatóval egyeztetni kell. Új építmények környezetének tervezésekor a tűzoltógépjárművek nem rendszeres közlekedésére és üzemeltetésére a területet, illetve az utat biztosítani kell.
- (2) Azokban az építményekben, ahol a szükséges oltóvíz mennyisége meghaladja a hálózatról kivehető vízmennyiséget, az építmények oltóvíz ellátását a meglévő vezeték keresztmetszetének bővítésével, illetve helyi megoldással kiegészítve, oltóvíztároló építésével kell megoldani, vagy az építmény tűzszakaszolásával kell csökkenteni a tűzvízigényt.
- (4) A beépítésre nem szánt külterületen lakás céljából szolgáló, vagy kereskedelmi, vendéglátási célú, vagy szállásférőhelyet nyújtó új épület elhelyezése, ill. meglévő épület felsorolt célra történő funkció váltása csak akkor engedélyezhető, ha az ÁNTSZ által is elfogadott egészséges ivóvízellátás biztosítható.

5. Ágazati közmű előírások - Szennyvíz elvezetés

21.§

- (1) A település területén a vízbázisok, a nyílt karszt területek, a talaj- és a talajvíz védelme érdekében a szennyvízszikkasztásnak csak olyan módja engedhető meg, amely garantáltan nem veszélyezteti a felszíni és felszín alatti vizek minőségét.

- (2) Közvetlen az élővízbe vizet beengedni csak vízjogi létesítési engedéllyel, a hatóságok által előírt megfelelő kezelés után szabad.
- (3) Gazdasági, ipari területről (lakóterületen engedélyezett vállalkozások esetén is) a kibocsájtott szennyvíz szennyezettségének a közcsatornára való rákötési előírásoknak meg kell felelni, az ettől eltérő szennyezettségű vizet telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel - a megengedett szennyezettség mértékéig - elő kell tisztítani.
- (4) A szennyvíztisztító telep 300 m védőtávolságán belül lakóépület, üdülőépület és élelmiszer ipari létesítmény nem telepíthető.

6. Ágazati közmű előírások - Felszíni vízelvezetés

22.§

- (1) A Kőrös vízfolyás és az Öregfolyás partétől mérten 6-6 m, és az önkormányzati kezelésű nyílt árkok karbantartására legalább 2-2 m szélességű sáv, tó partétől mérten 3 m szélességű sáv a karbantartás számára szabadon hagyandó. A fenntartási sáv nem építhető be.
- (2) A csapadékvíz elvezető hálózattal szállított csapadékvíz élővízbe történő bevezetése előtt hordalékfogó műtárgy elhelyezése kötelező.
- (3) Vízgazdálkodási területként lejegyzett területet (árók, vízfolyás, vízmosás, stb.) egyéb célra hasznosítani csak vízjogi létesítési engedély alapján az illetékes KÖVIZIG engedélyével szabad.
- (4) A terepszint alatti építkezéseknél a víz áramlás útját nem szabad elzárni, a talaj- illetve rétegvizek továbbvezetési lehetőségét meg kell oldani.
- (5) A település hosszútávú arculatformálása és a kedvezőbb területgazdálkodás érdekében a csapadékvíz elvezetésére:
 - a) A településközpontban és az igényesebben kialakított területeken kiemelt szegélyek között megoldott vízelvezetési megoldásokat kell alkalmazni, zárt csapadékvíz elvezető rendszer építésével, illetve az útburkolat vápás kialakításával.
 - b) Nyílt árkos csapadékvíz elvezetési rendszer tartható fenn a belterületen, illetve létesíthető a település peremrészein és a beépítésre nem szánt területeken hosszabb távon is.
- (6) A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer szállítóképességét egészen a végbefogadóig ellenőrizni kell minden nagyobb (fél ha-t meghaladó telekterületű) beruházás engedélyezése esetén. A beruházásra építési engedély csak akkor adható, ha a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal továbbvezethető a befogadóig.
- (7) 20, illetve annál több gépkocsit befogadó parkolókat kiemelt szegéllyel és vízzáró felülettel kell kivitelezni, hogy a felületén összegyűjtött csapadékvíz ne

folyhasson közvetlen a zöldfelületre. Ezekről a nagyobb parkoló felületekről és a szennyezéssel veszélyeztetett gazdasági területek belső útjairól összegyűlő csapadékvíz csak olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a csatornahálózatba.

7. Ágazati közmű előírások - Villamosenergia-ellátás

23.§

- (1) Az új (közép-, kiefeszültségű és közvilágítási) villamosenergia-ellátási hálózatokat belterületen csak földkábeles elhelyezéssel szabad építeni, külterületen területgazdálkodási okokból mind földkábeles, mind pedig szabad vezetékes villamosenergia-ellátási hálózat létesíthető.
- (2) A már beépített területeken és a beépítésre nem szánt területeken a villamos kiefeszültségű és közvilágítási szabad vezetékek hálózatainak föld feletti vezetése fennmaradhat, területgazdálkodási okokból. Ezekben a területeken a rekonstrukcióra kerülő és az új villamosenergia kiefeszültségű és közvilágítási hálózatot a kábel TV vezetékekkel közös, egyoldali oszlopsorra kell szerelni.
- (3) A lámpákkal és reklámfényekkel káprázást, vakítást, ártó fényhatást okozni nem szabad, ingatlan használatát korlátozni tilos.
- (4) A föld feletti hálózattal ellátott utcákban az új villamosenergia bekötéseket már csak földkábeles csatlakozással lehet engedélyezni.
- (5) Az új épületeket úgy kell kivitelezni, hogy a közterületi villamosenergia földkábel hálózat csatlakozását fogadni tudják a föld feletti átfeszítés helyett.
- (6) Új közvilágítási hálózat létesítésekor és a meglevő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során csak energiatakarékos lámpatestek elhelyezése engedélyezhető.
- (7) Szabad vezetékes villamosenergia-ellátási hálózatot a tájképi- és természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

8. Ágazati közmű ellátások – Földgázellátás

24.§

- (1) Középnomású földgázellátású területen telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáz-nyomásszabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetőek el. A berendezések a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetőek.
- (2) Földgázvezeték közterületen és telken belül is csak föld alatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.
- (3) Gáztartály az építési helyen belül elhelyezhető az arra vonatkozó előírások szerint, az utca felől takarva.

9. Ágazati közmű előírások - Elektronikus hírközlés, kábel TV

25.§

- (1) Az új távközlési és kábel TV hálózatokat csak földkábeles elhelyezéssel szabad építeni.
- (2) A már beépített területeken és a beépítésre nem szánt területeken a kábel TV szabad vezetékek hálózatainak föld feletti vezetése fennmaradhat területgazdálkodási okokból. Ezekben az utcákban rekonstrukció idején és új

hálózat építésekor a kiefeszültségű és közvilágítási villamosenergia hálózattal közös egyoldali oszlopsorra kell szerelni a kábel TV vezetékeket.

- (3) A föld feletti hálózattal ellátott utcákban az új távközlési és a kábel TV bekötéseket az épületekhez már csak földkábelvel kell engedélyezni.
- (4) Az új épületeket úgy kell kivitelezni, hogy a közterületi távközlési és kábel TV hálózat csatlakozását fogadni tudják a föld feletti átfeszítés helyett.
- (5) Új közcélú és egyéb 6,0 m-t meghaladó hírközlési építmény (antennatorony) csak építési engedéllyel helyezhető el. Az engedély kiadásának feltétele, hogy az önkormányzattal egyeztetett helykijelölési eljárás lefolytatásra kerüljön. És az önkormányzat a kijelölt helyhez hozzájáruljon.

VI. fejezet TELEPÜLÉSI ÉRTÉKVÉDELEM

Régészeti értékek védelme 26.§

- 26.§ (1) A régészeti értékvédelem kiterjed az ismert régészeti lelőhelyekre és minden 60cm-nél mélyebb földmunkával járó építési tevékenységre.
- (2) A régészeti lelőhelyekkel érintett területrészeket jelen rendelet 1.melléklete illetve a szabályozási terv tartalmazza.
 - (3) A régészeti lelőhelyekkel érintett területrészeket csak olyan mértékben szabad igénybe venni, hogy a régészeti értékek ne károsodjanak.
 - (4) A régészeti örökség elemeit lehetőleg eredeti lelőhelyükön, eredeti állapotukban, eredeti összefüggéseikben kell megőrizni.
 - (5) A szükségessé váló régészeti feltárások költségeit - a mentő feltárások kivételével - annak kell fedezni, akinek érdekében a feltárás szükségessé vált.
 - (6) Ha régészeti feltáráson kívül régészeti emlék, illetőleg lelet kerül elő, a felfedező (vagy a munka felelős vezetője) köteles azt
 - a) haladéktalanul bejelenteni az illetékes múzeumnál
 - b) a helyszín és a lelet őrzéséről - a felelős őrzés szabályai szerint az illetékes múzeum, vagy a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal intézkedéséig gondoskodni.

2. Építészeti értékvédelem 27.§

- (1) Helyi építészeti értékvédelemben részesülnek a szabályozási terven jelölt, illetve a jelen rendelet 2. mellékletében is felsorolt helytörténeti, településképi szempontból értéket képviselő építmények.
- (2) A védelemben részesített épületen, építményen bármilyen beavatkozás (építés, felújítás, átalakítás, bontás, funkcióváltoztatás), illetve ezekre hatósági

engedély kiadása csak a jelen rendeletben, illetve a helyi értékvédelmi rendeletben foglaltakat figyelembe véve végezhető.

- (3) A védelem alatt álló épület, építmény csak írásban megindokolt, megalapozott esetben bontható el. A helyi önkormányzatnak joga van a döntés megalapozottsága érdekében szakértőket bevonni. Bontás esetén az épületet, építményt fel kell mérni, fotódokumentációt kell készíteni és ezeket a dokumentációkat archiválni kell.
- (4) A helyi védettségi értékekről katasztert kell vezetni, amelynek alátámasztó anyagát a fényképes, rajzos és leíró anyag képezi. A katasztert időszakosan felül kell vizsgálni és szükség esetén módosítani kell.
- (5) Helyi védelem alá helyezést vagy annak megszüntetését minden jogi vagy természetes személy kezdeményezheti, indoklás benyújtásával.”

Zöldfelületi értékvédelem

28 §

- (1) A közterületi zöldfelületek (fasorok, közlekedési területek zöldfelületei) növényállománya védendő. Ültetés, növénycseré, áttelepítés, visszavágás, fa csonkolása, esetleg kivágása csak kertészeti szakvélemény, vagy kertépítészeti terv alapján végzett munkálatok során, illetve kertészeti fenntartás, felújítás esetén történhet. Fakivágás, csonkolás engedélyezhető még közvetlen baleset- (vagy élet-) veszély elhárítása érdekében és a fa biológiai pusztulása esetén.
- (2) Parkokat, utcai fasorokat, továbbá közintézmények kertjeit, különleges területek kertjeit, valamint a temetőket érintő beavatkozások (létesítés, felújítás, rekonstrukció, átépítés stb.) csak kertépítészeti terv (kisebb jelentőségű esetekben kertészeti szakvélemény) alapján végezhető.
- (3) A helyi értékvédelem alatt álló épületek telkein, lévő fás növényzet, fa (díszfák) károsodásával, pusztulásával járó tevékenység esetén növény értékbecslésen alapuló fapótlási díj állapítható meg az ilyen tevékenységet végző terhére akkor is, ha a tevékenységet egyébként engedéllyel végzi.
- (4) Közterületen és közintézményekben csak fásított parkolók létesíthetők és tarthatók fenn Túlkoros fának a többször iskolázott, min. 6 éves fa számít.
- (5) Újonnan nyitott utcákban legalább egyoldali utcai fasort kell telepíteni, ültetési terv alapján.
- (6) Természeti, műemléki védelem, helyi értékvédelem alapján védettnek minősülő telek esetében az építési engedélyezési terv kötelező részét képezi az érintett telekre készített olyan kertépítészeti és tereprendezési terv is, amely feltünteti a meglévő növényállományt, az esetlegesen kivágásra javasolt fákat és cserjéket (faj-, kor- és érték meghatározással), továbbá a tervezett állapotot, tereprendezés esetén pedig az összes érintett telekkel és a közterülettel kapcsolatban a vízelvezetési megoldási javaslatot.

VII. fejezet
KÖRNYEZET- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

1. Általános előírások
29.§

(1) Az építmények és használatuk külön-külön és együttesen sem eredményezhetnek a jogszabályokban és más hatósági előírásokban megállapított terhelési határértékeket meghaladó mértékű káros hatást a környezetükre.

A terhelési határértékek zaj- és rezgésvédelem, talajvédelem, radioaktivitás, a levegő tisztaságának védelme és a vízminőség tekintetében az építési engedély megkérésekor hatályos jogszabályok alapján kell meghatározni.

2. Levegőtisztaság-védelem
30.§

(1) Levegőtisztaság-védelmi szempontból a kibocsátási (emisszió) illetve a légszennyezettségi (immisszió) határértékek a vonatkozó rendelet szerint veendő figyelembe. Egyéb levegőtisztasági kérdésekben (pl. helyhez kötött, mozgó és vonalszerű légszennyező forrásokkal kapcsolatos előírások, védelmi övezetek kiterjedése, bűzzel járó tevékenységek) a vonatkozó jogszabályban foglaltak alapján kell eljárni.

(2) A község területén hulladék nyílt téri, vagy háztartási tüzelőberendezésben történő égetése (kis mennyiségű háztartási, papír és fahulladék kivételével), továbbá veszélyes hulladék égetése (vagy más formában történő ártalmatlanítása) nem engedhető meg.

(3) Új légszennyező létesítmény, technológia csak abban az esetben engedélyezhető, ha az elérhető legjobb technika alapján jogszabályban, ill. a területileg illetékes környezetvédelmi hatóság egyedi eljárásának keretében megállapításra kerülő kibocsátási határértékeket teljesíteni tudja.

3. Zaj és rezgés elleni védelem
31.§

(1) Zaj és rezgés elleni védelem szempontjából a figyelembe veendő zaj és rezgésterhelési határértékeket a vonatkozó jogszabály tartalmazza.

(2) Zajt kibocsátó, rezgést okozó létesítmény működése kizárólag abban az esetben engedélyezhető, a környezeti zajt okozó tevékenység abban az esetben folytatható, ha az általa okozott környezeti zaj, rezgés a vonatkozó jogszabályban szereplő, vagy az illetékes környezetvédelmi hatóság által a létesítményre megállapított zaj- és rezgésterhelési határértékeket nem haladja meg.

4. Hulladékgazdálkodás

32.§

- (1) A kommunális hulladékok gyűjtését, szállítását, ártalmatlanítását az elkészítendő települési hulladékgazdálkodási terv, illetve a mindenkor érvényben lévő önkormányzati köztisztasági rendeletben előírtak szerint kell tervezni és végrehajtani. A településen keletkező hulladékokat úgy kell gyűjteni, hogy elkülönítve kerüljön kezelésre és elszállításra a kommunális, az ipari (nem veszélyes), valamint a veszélyes hulladék.
- (2) Folyékony fázisú veszélyes hulladék közcsatornába nem engedhető.
- (3) Az építési és bontási hulladék kezelése, elhelyezése csak a vonatkozó jogszabály szerint történhet.
- (4) A veszélyes hulladékok gyűjtését, tárolását, szállítását, ártalmatlanítását, hasznosítását a mindenkor érvényben lévő magasabb szintű jogszabályokban előírtak szerint kell tervezni és végrehajtani.
- (5) A szippantott szennyvizek ártalmatlanítása, leürítése csak hatóságilag engedélyezett leürítő helyen lehetséges”.

5. Talaj (föld) védelem

33.§

- (1) Talajvédelmi érdekből a létesítmények építése során a talaj felső humuszos rétegét (min. 20 cm) el kell különíteni (deponálás) és újrahasznosításáról (pl a terület zöldfelületeinek létesítésénél) gondoskodni kell.
- (2) A be nem épített telkeknek, illetve a telkek zöldfelületeinek allergiakeltő gyomnövényektől (különösen a parlagfűtől) való megóvása a tulajdonosok kötelessége.
- (3) Nem burkolt felületeken szennyező hulladék, illetve útszórási és egyéb a talajra, felszín alatti vizekre potenciálisan káros hatású anyag ideiglenesen sem helyezhető el.
- (4) Trágyalé mezőgazdasági, vagy erdőterületeken történő kiöntözése csak a talajvédelmi és a vízügyi hatósággal egyeztetve, engedélyükkel és jóváhagyásukkal történhet.
- (5) Területek feltöltése csak engedély alapján, szennyeződésmentes anyaggal (kőzet, föld, homok, egyéb hulladéktól mentes építési törmelék) történhet, figyelembe véve az építési és bontási hulladékok kezelésére vonatkozó jogszabályt is.”

6. Vizek védelme

34.§

- (1) A településen keletkező kommunális, illetve veszélyesnek nem minősülő szennyvizet lehetőleg az erre kiépített csatornahálózatba (azon keresztül szennyvíztisztító létesítménybe) kell vezetni. A telkeken csak zárt rendszerű szennyvíztárolók létesítése engedélyezhető, illetve a szennyvíz szikkasztásának csak olyan módja engedhető meg, amely bizonyítottan nem veszélyezteti a felszíni és felszín alatti vizek minőségét.
- (2) Az élővizeket terhelő szennyező üzemi vízkibocsátásoknál - a technológiai figyelem betartása mellett - a kibocsátott vizeket kezelni, tisztítani kell.
- (3) A meglévő és távlati vízbázisok védelmét biztosítani kell a vízügyi hatósági előírások és a vonatkozó jogszabály alapján.
- (4) Az utak szilárd burkolattal történő ellátásával egy időben a csapadékvíz-elvezetést is meg kell oldani.
- (5) Figyelembe veendő, hogy a felszín alatti víz szempontjából Hárskútterülete „fokozottan érzékeny” besorolású.

7. Táj- és természetvédelem

35.§

- (1) Hárskút közigazgatási területét érintően az országos védett természeti területek, a természeti területek, a Natura 2000 területek esetében az illetékes természetvédelmi hatóság jár el, helyi jelentőségű védett természeti területeket, természeti emlékeket érintően a helyi önkormányzat polgármesteri hivatala (jegyző) az első fokú természetvédelmi hatóság. A védett területeket érintő építési munkák, illetve a területek állapotát befolyásoló egyéb tevékenységek csak a természetvédelmi hatóság előzetes hozzájárulásával végezhetők.
- (2) Hárskút területén országos jelentőségű védett természeti területek, értékek:
- a) A Magas-Bakonyi Tájvédelmi Körzethez tartozó területrészek
 - b) A Tvt. (természetvédelmi törvény) erejénél fogva védett források, víznyelők, barlangok
- (3) Helyi természeti védelem alatt áll:
- 1 Ulmus glabra (hegyi szil), Hrsz: Rák-tanya, 0175/28
 - 1 Gombás-tanyai öreg bükkfa, Hrsz: Gombás-tanya, 0124/9.”

8. Építési övezetekben érvényes környezetterhelési határértékek

36.§

- (1) Lakóterületeken, üdülőterületeken érvényes környezetterhelési határértékek:
- a) Zaj és rezgés elleni védelem
 - aa) A község lakó- és üdülőterületének övezeteit érintően a zajkibocsátási (emissziós) határértékeket (üzemi létesítményekben folytatott tevékenységtől, építési munkától, illetve a közlekedéstől származó zajra

vonatkoztatva) úgy kell megállapítani, hogy azok a lakóövezetekre érvényes zajterhelési (immissziós) határértékek túllépését ne okozzák.

- ab) A lakóterületek övezeteiben a zajtól védendő területre érvényes zajterhelési (immissziós) zajhatárértékeket a vonatkozó jogszabály szerinti "Lakóterület (...kertvárosias, falusias...)" területi funkciónak megfelelően kell figyelembe venni.
- ac) Az üdülőterületek övezeteiben a zajtól védendő területre érvényes zajterhelési (immissziós) zajhatárértékeket a vonatkozó jogszabály szerinti "üdülőterület " területi funkciónak megfelelően kell figyelembe venni.
- ad) Az épületek zajtól védendő helyiségeiben a vonatkozó jogszabályban foglalt immissziós zajhatárértékek érvényesek.
- ae) Rezgés-immisszió tekintetében a vonatkozó jogszabályban foglalt határértékek érvényesek

(2) A gazdasági területen érvényes környezetterhelési határértékek:

- a) Zaj és rezgés elleni védelem
 - aa) A gazdasági terület övezeteit érintően a zajkibocsátási (emissziós) határértékeket (üzemi létesítményekben folytatott tevékenységtől, építési munkától, illetve a közlekedéstől származó zajra vonatkoztatva) úgy kell megállapítani, hogy azok az övezetekre érvényes zajterhelési (immissziós) határértékek túllépését ne okozzák.
 - ab) A gazdasági területek övezeteiben a zajtól védendő területre érvényes zajterhelési (immissziós) zajhatárértékeket a a vonatkozó jogszabály szerinti ("Gazdasági terület ...") területi funkciónak megfelelően kell figyelembe venni.
 - ac) Az épületek zajtól védendő helyiségeiben a vonatkozó jogszabályban foglalt immissziós zajhatárértékek érvényesek.
 - ad) Rezgés-immisszió tekintetében a vonatkozó jogszabályban foglalt határértékek érvényesek.

(3) A vegyes területeken érvényes környezetterhelési határértékek:

- a) Zaj és rezgés elleni védelem
 - aa) A vegyes területek övezeteit érintően a zajkibocsátási (emissziós) határértékeket (üzemi létesítményekben folytatott tevékenységtől, építési munkától, illetve a közlekedéstől származó zajra vonatkoztatva) úgy kell megállapítani, hogy azok az övezetekre érvényes zajterhelési (immissziós) határértékek túllépését ne okozzák.
 - ab) A vegyes területek övezeteiben a zajtól védendő területre érvényes zajterhelési (immissziós) zajhatárértékeket a vonatkozó jogszabály szerinti „vegyes terület...” területi funkciónak megfelelően kell figyelembe venni.
 - ac) Az épületek zajtól védendő helyiségeiben a vonatkozó jogszabályban foglalt immissziós zajhatárértékek érvényesek.
 - ad) Rezgés-immisszió tekintetében a vonatkozó jogszabályban foglalt határértékek érvényesek.

(4) Különleges területeken érvényes környezetterhelési határértékek:

- a) *Zaj és rezgés elleni védelem*
 - aa) A különleges területek övezeteit érintően a zajkibocsátási (emissziós) határértékeket (üzemi létesítményekben folytatott tevékenységtől, építési munkától, illetve a közlekedéstől származó zajra vonatkoztatva) úgy kell

megállapítani, hogy azok az övezetekre érvényes zajterhelési (immissziós) határértékek túllépését ne okozzák.

- ab) A különleges területek övezeteiben a zajtól védendő területre érvényes zajterhelési (immissziós) zajhatárértékeket a vonatkozó jogszabály szerinti területi funkciónak megfelelően az alábbiak szerint kell megállapítani:
- ac) Idegenforgalmi és rekreációs terület, MEK, temető: 2. sorszámú területi funkció,
- ad) Sport, bánya, honvédelmi terület övezetek: 4. sorszámú területi funkció
- ae) Az épületek zajtól védendő helyiségeiben a vonatkozó jogszabályban foglalt immissziós zajhatárértékek érvényesek.
- af) Rezgés-immisszió tekintetében a vonatkozó jogszabályban foglalt határértékek érvényesek.

9. Védőtávolságból adódó építési korlátozások külterületen ill., beépítésre nem szánt területen 37.§

- (1) Az országos közutak mellett az út tengelytávolságától számított 50-50 m védőtávolság érvényes, melyen belül építmény elhelyezéséhez a közút kezelőjének hozzájárulása szükséges.
- (2) A községi szennyvíztisztító telep körül 300 m-es védőtávolságot kell betartani ezen belül lakó- és üdülőépület, élelmiszer előállító üzem nem létesíthető."

VII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

32.§

- (1) A rendeletben szereplő felsőbb szintű jogszabályokra való hivatkozások a kihirdetés időpontjában érvényes jogi állapotot tükrözik.
- (2) Jelen rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.
- (3) Jelen rendelet rendelkezéseit annak hatályba lépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (4) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a rendelet, Hárskút község általános rendezési tervéhez készített szabályozási előírásokat elfogadó rendelet, valamint Hárskút község helyi építési előírásairól és az egyes építési munkák engedélyezéséről szóló 2/1992. (II. 03.) rendelet.

Hárskút, 2005. május 30.

Kiss Árpád
polgármester

Tar Viktória
jegyző

Kihirdetve:
Hárskút, 2005. május 31.

Tar Viktória
jegyző

1. melléklet Hárskút Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2005. (V. 31.) sz. rendeletéhez

Hárskút község közigazgatási területén nyilvántartott régészeti lelőhelyek

1. Esztergáli kút (hrsz: 045/42, 049/2, 050/11, 050/16, 050/18, 050/19, 050/23-24, 051, 053, 055/29-60, 074/4-5, 075)
2. Gyöngyös dűlő (hrsz: 075/17-20)
3. Lazsnak dűlő (hrsz: 0120, 0121, 0126)
4. Reépuszta (hrsz: 08/12-13, 0135, 0137)
5. Öregfolyástól K-re (hrsz: 08/3-9, 08/20-21, 034)
6. Holzmann tanya (hrsz: 0156)
7. Gyenes tanya (hrsz: 0156, 0157/1, 0158)
8. Gyenes tanya II. (hrsz: 0124/7, 0124/11, 0134)
9. Rák tanya (hrsz: 0170, 0171/10, 0171/12)
10. Rák tanya II. (hrsz: 0175/26-28)
11. Rák tanya III. (hrsz: 0172/6, 0172/32-34)
12. Törkü lik (hrsz.0176/6)

2. melléklet Hárskút Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2005. (V. 31.) sz. rendeletéhez

Hárskút község helyi építészeti értékvédelemben részesülő objektumai

Épületek (a külön nem jelzettek lakóházak):

- 2 Rózsafa u. 9.
- 3 Rózsafa u. 13.
- 4 Fő u. 22.
- 5 Fő u. 2 .(templom és parókia)
- 6 Kossuth L. u. 25.
- 7 Kossuth L. u. 27.
- 8 Kossuth L. u. 29.
- 9 Rákóczi F. u.12.
- 10 Rákóczi F. u. 17.

Egyéb épített környezeti értékek:

Keresztek, fészületek:

Rózsafa u. 9. mellett

Fő u. 22.

Veszprémi u. 2

Rákóczi F. u. 17

A két temető központi keresztje

Kereszt külterületen, a Lókútra vezető közút mellett

Régi kutak:

Kossuth L. u. közterületen 3 db